

IP SSKA - Kol. 5.3.18.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

18-1412/13-SZ  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

11-01-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1412/2013

poštom — neposredno  
u..... primj..... prilog  
pristojba.....

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GRADITELJSTVO  
KOKOROVIĆ, vl. Božo Kokorović, obrt u stečaju, OIB: 68245365738, Zagrebačka 24,  
Strmec Samoborski

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2017. DO 31.12.2017.

Objavljen je 15. oglas na stranicama sudačke mreže i stranicama Hrvatske gospodarske komore o prodaji nekretnine koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin 13.09.2017. sa umanjnjem vrijednosti od 5% te je cijena u konačnici iznosila 96.808,76 kn.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne rasprodaju sve nekretnine, a čija je rasprodaja u tijeku nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2017. iznosi -2,26 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina koja se nalazi u Općini Tinjan, Istra, dio z.k.čbr. 639/2 k.o. Tinjan, pri Općinskom sudu u Pazinu, površine 1.250 m<sup>2</sup>, uknjižen u zk.ul. 2264 i zk.ul. 2098 k.o. Tinjan pri Općinskom sudu u Puli, ZK Odjel Pazin. – nema zainteresiranih kupaca unatoč sniženoj cijeni predmetne nekretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nema razlučnog prava.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema izlučnog prava.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.  
Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - trošak od 750,00 kn (nije plaćeno)
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja  
stečajnoga postupka  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nema
9. ostali podaci.  
Nema

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2018.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te pristupanje što skorijoj prodaji neunovčene nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 08.01.2017.

Stečajni upravitelj

  
Korana Ferrelji