

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 7. lipnja 2024. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **7 St-537/2022**

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA RIOSTART d.o.o.**, OIB: 26267275065, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18

PODNEŠAK
OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA STVARI NA KOJOJ POSTOJ RAZLUČNO PRAVO

Rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 7 St-537/2022-21 od 22. rujna 2023. godine određena je prodaja nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE površine 909 m² Vlasnički dio: 1/1 u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji posl. broj 7 St-537/2022-31 od 7. veljače 2024. godine donesen je zaključak o prodaji elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Rješenjem o dosudi posl. broj 7 St-537/2022-38 od 3. lipnja 2024. godine Nekretnina je dosuđena kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, po cijeni od 172.500,00 EUR.

Točkom 3. navedenog rješenja određeno je da je kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dužan namiriti troškove unovčenja iz članka 254. SZ-a koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

Odredbom članka 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22) propisano je da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti, među ostalim, troškovi unovčenja iz članka 254. Zakona.

Odredbom članka 254. stavka 3. Zakona propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5 % utrška, no ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Pri utvrđivanju koji su to stvarno nastali troškovi unovčenja valja polaziti koji su to troškovi koji terete stvar opterećenu razlučnim pravom.

Prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. godine, koje je prema odredbi članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) obvezno za sva drugostupanjska vijeća i suce pojedince tog Suda, zauzet je sljedeći stav:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članka 170. SZ-a) su osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. SZ-a (stavak 2. članak 170 . SZ-a).“

Uzimajući u obzir pravno shvaćanje sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, a cijeneći da je jedina imovina u stečajnoj masi jedino Nekretnina, svi indirektni troškovi u cijelosti predstavljaju troškove unovčenja.

Stečajni upravitelj iskazuje obračun troškova unovčenja kako u PRILOGU 1 koji je sastavni dio ovog podneska.

Podnesku se prilažu računi za nastale troškove.

STEČAJNA MASA IZA RIOSTART d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj

PRILOG 1

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA (članak 254. stavak 3. Stečajnog zakona)

I.	UKUPNI UTRŠAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	172.500,00 €
	nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE površine 909 m2 Vlasnički dio: 1/1	172.500,00 €
II.	UTRŠAK UNOVČENOG PREDMETA OPTEREĆENOG RAZLUČNIM PRAVOM	172.500,00 €
	nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2605 K.o. 324493, CERNIK-ČAVLE na k.č. 1289/90 KUĆA I DVORIŠTE površine 909 m2 Vlasnički dio: 1/1	172.500,00 €
III.	RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI UNOVČENE STEČAJNE MASE	100,00%
A.	TROŠKOVI UTVRĐIVANJA TRAŽBINE (paušal 5% - čl.254.st.2.SZ)	0,00 €
B.	TROŠKOVI UNOVČENJA TRAŽBINE (čl.254.st.3. SZ) (1 + 2)	19.746,30 €
1.	IZRAVNI TROŠKOVI KOJI U CIJELOSTI TERETE PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	1.381,56 €
1.1.	Troškovi identifikacije katastarskih čestica	6,64 €
1.2.	Sudska pristojba za upis (brisanje zabilježbe ovrhe i osiguranja)	3,32 €
1.3.	Naknada FINA za provedbu elektroničke javne dražbe (predujam uplaćen po stečajnom upravitelju)	371,60 €
1.4.	Troškovi izrade procjembenog elaborata	1.000,00 €
	UKUPNO:	1.381,56 €
2.	NEIZRAVNI TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET UNOVČENJA (2.1. - 2.6.) * 100,00%	18.364,74 €
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju	17.260,94 €
2.2.	Usluge računovodstva	500,00 €
2.3.	Paušalna sudska pristojba (Tbr. 24. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	265,45 €
2.4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge)	48,25 €
2.5.	Bankarski troškovi	190,10 €
2.6.	Budući nespomenuti troškovi (bankarski troškovi do zatvaranja računa)	100,00 €
	UKUPNO:	18.364,74 €
C.	UKUPNI TROŠKOVI PO ČL. 254. STEČAJNOG ZAKONA (A + B)	19.746,30 €