



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod

Broj predmeta: Z-1896/2026

SLAVONSKI BROD, 05.05.2026.

MADŽAR JOSIP  
VINOGRADSKA CESTA  
BRODSKI STUPNIK

### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRODSKI STUPNIK NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 1119 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1144 (DIO), k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1146 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1144 (DIO), k.o. BRODSKI STUPNIK kčbr. 1146 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SLAVONSKI BROD, Trg Pobjede 13, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Marijana Sajfert

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1119****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1119	7-2	<b>Ulica Vinogradska</b>	<b>1279</b>	
		POMOĆNA ZGRADA	16	
		NADSTREŠNICA	18	
		POMOĆNA ZGRADA	22	
		GOSPODARSKA ZGRADA	29	
		KUĆA, BRODSKI STUPNIK, Ulica Vinogradska 48A	113	
		DVORIŠTE	1081	
		<b>Ukupno:</b>	<b>1279</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da za evidentiranje kuće (br. zgrade 15, površine 113 m2), gospodarske zgrade (br. zgrade 392, površine 29 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 395, površine 16 m2), pomoćne zgrade (br. zgrade 397, površine 22 m2) upisane na kčbr. 1119 (prema pravnoj identifikaciji - prije izmjere kčbr. 1144, 1146) nisu priloženi akti za uporabu. Za evidentiranje ostalih građevina na istoj nekretnini i to: nadstrešnice (br. zgrade 396, površine 18 m2) nije potrebno prikupljati dokumentaciju, evidentira se prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/2017), članak 2., stavak 1., točka 1., podtočka c.	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MADŽAR ANTUN, OIB: 67496215405, Brodski Stupnik, Ulica Vinogradska 50		

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			



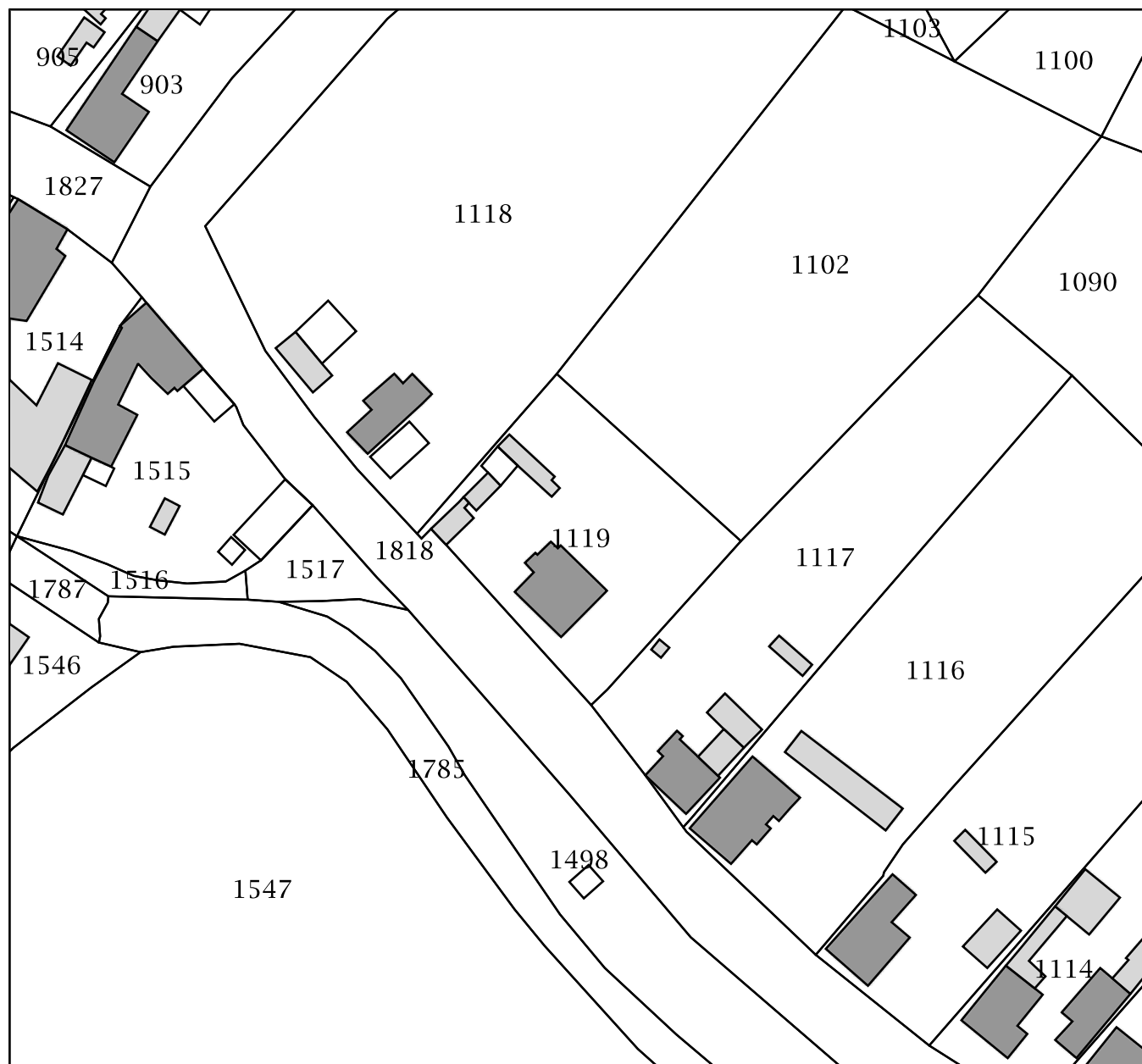
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
SLAVONSKI BROD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. BRODSKI STUPNIK NOVI  
k.č.br.: 1119

Stanje na dan: 05.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6037861742e5f6

OB-1121/1119/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.