

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

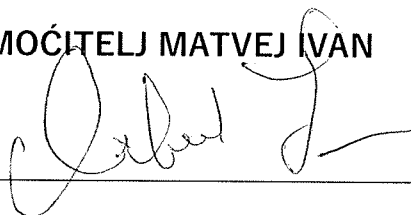
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

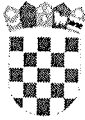
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvatanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 25.02.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ MATVEJ IVAN



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 26.03.2026. 13:32

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 6522

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1254/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica****PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	781/1	08	KAPITANSKE ORANICA	5535 5535	
UKUPNO:				5535	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 12/24 MEDJUREČAN GJURO		
2. Suvlasnički dio: 5/24 MEĐUREČAN MARTA R.ŽIVKO, KALINOVAC KBR.573		
3. Suvlasnički dio: 1/24 MEĐUREČAN MARICA SESTRA ALOJZIJANA, LOVČEN GRAD		
4. Suvlasnički dio: 6/24 MATVEJ IVAN, OIB: 31325942871, DRAVSKA 37, KALINOVAC 48350 ĐURĐEVAC		
4.1	Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-8270/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U KOPRIVNICI BR. OVR-431/2012-125 01.09.2021	na 4 (1.1)

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 265341/2026



Kontrolni broj: 38414628c50617d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <https://oslu-edjona.zemlja.hr/public/provera>. Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

MEĐUREČAN BRANKO, OIB: 73418455712, Rade Končara 3, Selce, kao
prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i

MATVEJ IVAN iz Kalinovca, Dravska 37, OIB: 31325942871
Kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), zaključili su danas slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I

Stranke suglasno utvrđuju da je prodavatelj izvanknjižni suvlasnik u 18/24 dijela nekretnine upisane u zk.ul. broj 6522 k.o. Kalinovac

**Čkbr. 781/1 KAPITANSKE sa 5535 m2,
Oranica sa 5535 m2,**

a koji udio se u zemljišnim knjigama vodi upisan kao suvlasništvo Medjurečan Gjüre u 12/24 dijela, Međurečan Marte r. Živko u 5/24 dijela te Međurečan Marice u 1/24 dijela,

Zatim izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. broj 3203 k.o. Budrovac

**Čkbr. 1966/27 ZAJEDNICA sa 68 m2,
Vinograd sa 68 m2,**

a koja se u zemljišnoj knjizi vodi upisana kao vlasništvo Đuka Kate, Budrovac kbr. 65.

II

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje od prodavatelja njegov cjelokupni suvlasnički udio nekretnina iz toč. I ovog Ugovora.

III

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od ukupno 1.000,00 eura (slovima: tisuću eura) te je isplaćena prodavatelju neposredno prije ovjere ovog ugovora, a što isti potvrđuje svojim potpisom na ugovoru.

IV

Kupac stupa u posjed suvlasničkog dijela odnosno cijelih nekretnina odmah po zaključenju ovog ugovora.

V

Prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora može odmah prenesti pravo vlasništva nekretnina na svoje ime, u zemljišnoj knjizi, te drugim očevidnicima koji se vode za predmetne nekretnine, kao i da na sebe prenese sva prava vezana za ruralnom razvoju, kao i svim drugim sličnim osnovama, odnosno da može odmah pokrenuti sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva tih nekretnina u svoju korist.

VI

Poreze na promet nekretnina i pristojbe koje se odnose na kupljene nekretnine plaća kupac.

VII

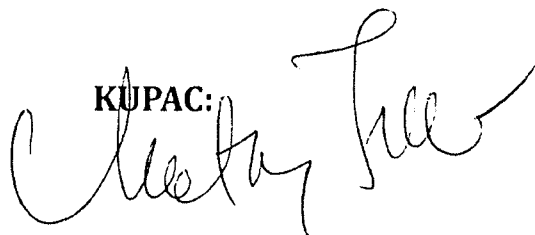
Stranke prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu , 25.02.2026. godine.

PRODAVATELJ:



KUPAC:



Ja, javni bilježnik **Stela Bajić**, Križevci, Ulica Mojsija Baltića 4, potvrđujem da je stranka:

BRANKO MEĐUREČAN, OIB 73418455712, SELCE, CRIKVENICA, Rade Končara 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119692350 PP CRIKVENICA.

IVAN MATVEJ, OIB 31325942871, KALINOVAC, KALINOVAC, Dravska 37, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119895437 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-822/2026
Križevci, 25.02.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-05/59

URBROJ: 541-17-03/8-26-2

ĐURĐEVAC, 30.03.2026.

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva, **Matvej Ivan, zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca, OIB:31325942871, Dravska 37, 48361 Kalinovac, Hrvatska**, na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA

kat. čestica br. 781/1 u k.o. Kalinovac

promjene u posjedovnim listovima vidljive u tablicama dolje:

Br. kat. čest.	Br. P.L.	Nositelj prava	Br. Prom god.	Osnova promjene	Vrijeme upisa u katastru
781/1	437	1/1 Međurečan Stjepan, Đurin, Kalinovac 574, Dravska 37		Arhivski posjedovni list stanje krajem 1974.godine	1974. godine
781/1	437	1/1 Međurečan Marija, Kalinovac, Dravska 37, JMBG:2306928315907		Unos u računalo od 1992. godine	1992. godine
781/1	437	1/1 Međurečan Branko, Kalinovac, Dravska 37, OIB:73418455712	51208/1994	Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/94-01/1584 URBROJ:2137-05/1-94-01	10.06.1994.
781/1	3270	6/24 Matvej Ivan, Virje, Trg Stjepana Radića 6, OIB:31325942871 (Vlasnik) 18/24 Međurečan Branko, Kalinovac,	109/2022	Zemljišnoknjižno rješenje: Z-12385/2021 Rješenje katastra: KLASA:UP/I-932-07/22-05/1265 URBROJ:541-17-03/5-22-2	01.08.2022.

		Dravska 37, OIB:73418455712			
781/1	6522	12/24 Medjurečan Gjuro 5/24 Međurečan Marta r.Živko, Kalinovac kbr.573 1/24 Međurečan Marica sestra Alojzija, Lovčen grad 6/24 Matvej Ivan, Kalinovac, Dravska 37, OIB:31325942871	41/2025	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932- 01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 14.04.2025.god., Iskaz promjene: KLASA:932-07/25-09/15	14.04.2025.

Povijest promjena posjedovnog stanja izdaje se u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i postupaka pred sudom.

Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno čl.16.st.1. i čl.17.st.1. (Prilog 2. točka 8.1.), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka („Narodne novine“, br. 56/23.) u punom iznosu od **10,00** eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Matteo Malvić, geodetski tehničar

Referent

Službena osoba:

Ivan Mićurin, dipl.ing.geod.

Voditelj odjela za katastar nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.03.2026 14:37

Serijski broj certifikata

144677563810713772014563233978078562645

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z184605150e4f3162

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

K.o. KALINOVAC

k.č.br.: 781/1

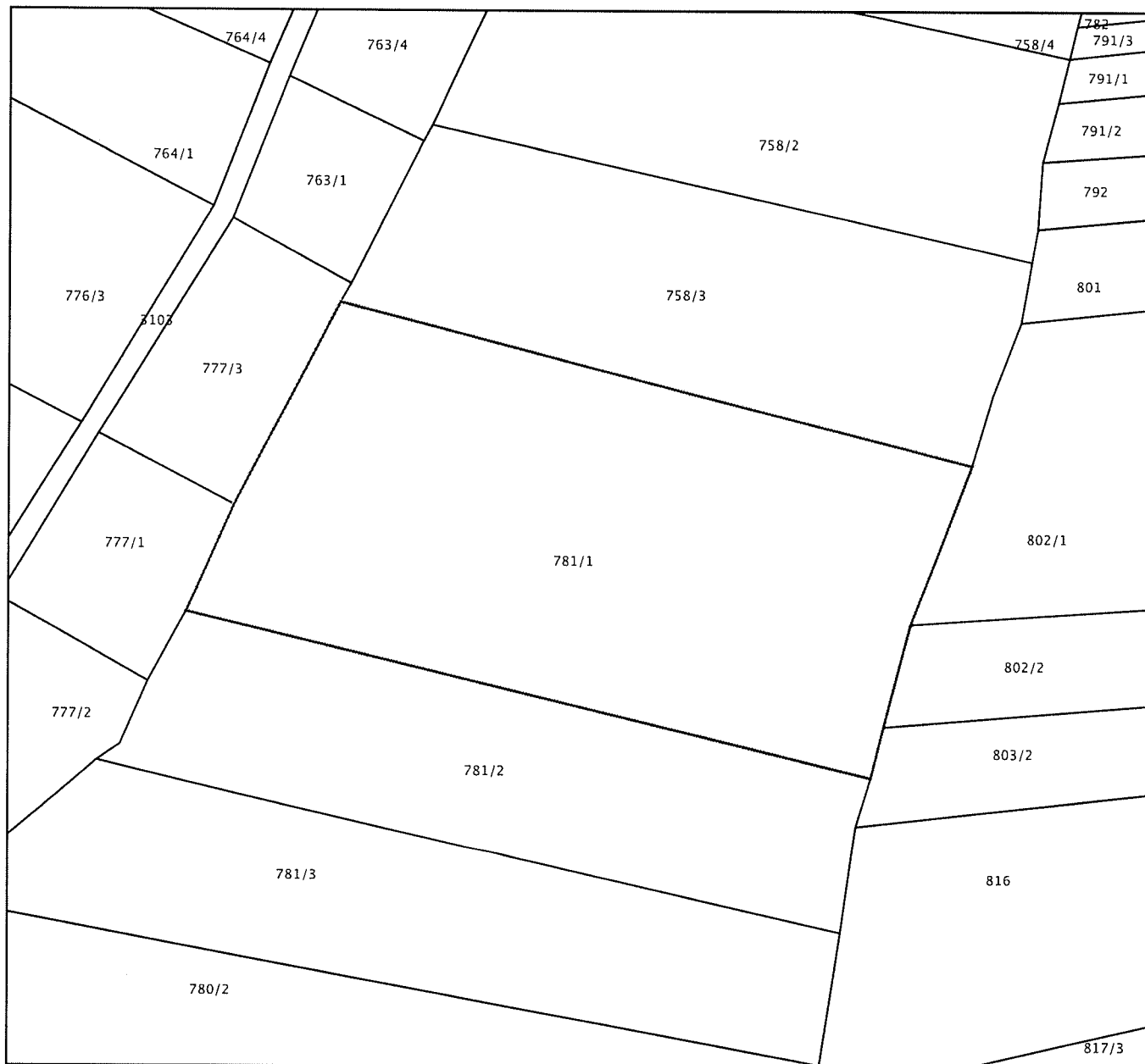
Stanje na dan: 26.03.2026.

OSS evidencijski broj: 915661/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 384146894fc1132

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i sadržaj podataka u trenutku izrade opreme.

