

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

MATVEJ IVAN, OIB: 31325942871, Dravska 37, Kalinovac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6522 k.o. Kalinovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6522k.o. Kalinovac, na čkbr. 781/1 KAPITANSKE sa 5535 m², oranica sa 5535 m², upisani su kao vlasnici Medjurečan Gjuro, Međurečan Marta r. Živko, Kalinovac kbr. 573, Međurečan Marica sestra Alojzijana, Lovčen Grad, svi na ukupno 18/24 dijela te predlagatelj na preostalih 6/24 dijela.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, kopije planova, ugovor o kupoprodaji iz 2026.g., očevid na licu mjesta, povijest promjena,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetne nekretnina koju je stekao dijelom kupnjom na dražbi 2021. godine u 6/4 dijela a u preostalom dijelu kupnjom od prijašnjeg izvanknjižnog vlasnika i posjednika iste Branka Međurečana. On je nekretninu uživao kao knjižni i izvanknjižni vlasnik od 1994. godine kada ju je stekao nasljeđivanjem iza svoje majke Marije Međurečan, a koja je isto stekla također nasljeđivanjem 1992. godine od svojeg supruga Međurečan Vida, a on iza svojeg oca Međurečan Stjepana.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed Međurečan Branka, sve do prodaje dijela nekretnina na dražbi kada je izbrisan upis u katastru te su preneseni podaci o zk. vlasnicima. Kako u obitelji Međurečan nije bilo sporno da se radi o nekretnini koja je razvrgnućem nasljednika pripala Stjepanu Međurečanu i njegovim nasljednicima to isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima među kojima i precima predlagatelja.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6522 k.o. Kalinovac
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne

samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravn postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih suvlasnika Medjurečan Gjura, Međurečan Marta r. Živko, Kalinovac kbr. 573, Međurečan Marice sestra Alojzijana, Lovčen Grad, što ukupno čini 18/24 dijela na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 23.04.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.