



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-963/13-72

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, dana 11. siječnja 2019.

r i j e š i o   j e

I.      Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 1149/2 u naravi pašnjak nad putom u Šarić Dragi površine 591 četvornih hvati, upisano u zk. ul. br. 79, Katastarska općina: 311332, Vranik, 12. Suvlasnički dio: 40/120 .

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

III. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 35 u naravi oranica kraj Martić površine 604 četvornih hvati i k.č.br. 1163 u naravi oranica pod krajem u Šarić Dragi površine 421 m<sup>2</sup>, odnosno ukupno površine 1025 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 83, Katastarska općina: 311332, Vranik, 12. Suvlasnički dio: 360/720.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

IV. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 163 u naravi oranica bralinka u kraju površine 345 četvornih hvati, k.č.br. 167 u naravi oranica barica u kraju površine 524 četvornih hvati i k.č.br. 524 u naravi oranica barica u podkućnici površine 584 četvornih hvati, odnosno ukupno

površine 1453 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 70, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. vlasnički dio: 1/1.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesetri eura i osamdesetdevet centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

V. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 36 u naravi oranica kraj mostić kraj površine 672 četvornih hvati, k.č.br. 44 u naravi oranica martinkuša kraj površine 538 četvornih hvati, k.č.br. 110 u naravi oranica kratelji kraj površine 343 četvornih hvati, k.č.br. 112 u naravi oranica račić kraj površine 374 četvornih hvati, k.č.br. 185 u naravi oranica pod putom kraj površine 401 četvornih hvati, k.č.br. 186 u naravi oranica pod putom kraj površine 291 četvornih hvati, k.č.br. 193 u naravi oranica pod putom kraj površine 203 četvornih hvati, k.č.br. 502 u naravi oranica brdine podkućnice površine 422 četvornih hvati, k.č.br. 504 u naravi oranica brdine podkućnice površine 706 četvornih hvati, k.č.br. 505 u naravi oranica brdine podkućnice površine 252 četvornih hvati, k.č.br. 506 u naravi oranica brdine podkućnice površine 450 četvornih hvati, k.č.br. 507 u naravi oranica brdine podkućnice površine 188 četvornih hvati, k.č.br. 508 u naravi oranica brdine podkućnice površine 911 četvornih hvati, k.č.br. 509 u naravi oranica brdine podkućnice površine 139 četvornih hvati, k.č.br. 510 u naravi oranica brdine podkućnice površine 370 četvornih hvati, k.č.br. 511 u naravi oranica brdine podkućnice površine 132 četvornih hvati, k.č.br. 743 u naravi oranica lupuža podkućnice površine 756 četvornih hvati, k.č.br. 901 u naravi livada podkućnica podkućnice površine 110 četvornih hvati, k.č.br. 914 u naravi oranica peljinka podkućnice površine 711 četvornih hvati, k.č.br. 918 u naravi oranica trnje podkućnice površine 211 četvornih hvati, k.č.br. 1069 u naravi pašnjak eljdište Šarića Draga površine 655 četvornih

hvat, k.č.br. 1070 u naravi pašnjak eljdište Šarića Draga površine 342 četvornih hvat, k.č.br. 1071 u naravi pašnjak eljdište Šarića Draga površine 177 četvornih hvat, k.č.br. 1086 u naravi oranica okrugli vrt Šarića Draga površine 267 četvornih hvat, k.č.br. 1087 u naravi oranica okrugli vrt Šarića Draga površine 92 četvornih hvat, k.č.br. 1088 u naravi oranica okrugli vrt Šarića Draga površine 55 četvornih hvat, k.č.br. 1092 u naravi oranica žuti vrt Šarića Draga površine 132 četvornih hvat, k.č.br. 1099/12C u naravi pašnjak kraj Šarića Draga površine 713 četvornih hvat, k.č.br. 1162 u naravi oranica pod krajem Šarića Draga površine 1030 četvornih hvat, k.č.br. 1178 u naravi oranica na pundi Šarića Draga površine 427 četvornih hvat, odnosno ukupno površine 12070 četvornih hvat, sve upisano u zk. ul. br. 66, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. vlasnički dio: 1/1.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesetri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

VI. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 975 u naravi livada jatarine u peregini polju površine 687 četvornih hvat, k.č.br. 976 u naravi livada jatarine u peregini polju površine 546 četvornih hvat, k.č.br. 1000 u naravi livada kremen u peregini polju površine 702 četvornih hvat, k.č.br. 1001 u naravi livada kremen u peregini polju površine 663 četvornih hvat, k.č.br. 1002 u naravi livada kremen u peregini polju površine 617 četvornih hvat, k.č.br. 1003 u naravi livada kremen u peregini polju površine 1049 četvornih hvat, k.č.br. 1081 u naravi livada jatarine u peregini polju površine 548 četvornih hvat, k.č.br. 1082 u naravi livada jatarine u peregini polju površine 580 četvornih hvat, k.č.br. 1083 u naravi livada jatarine u peregini polju površine 463 četvornih hvat, k.č.br. 1086 u naravi livada ivančevka u peregini polju površine 535 četvornih hvat, k.č.br. 1087 u naravi livada ivančevka u peregini polju površine 535 četvornih

hvati, odnosno ukupne površine 6925 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 389, Katastarska općina: 311294, Sveti Rok, 1. vlasnički dio: 1/1.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesetri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

VII. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 132 u naravi oranica slivkuša u kraju površine 552 četvornih hvati, k.č.br. 133 u naravi oranica slivkuša u kraju površine 563 četvornih hvati, k.č.br. 143 u naravi oranica skladić u kraju površine 156 četvornih hvati, k.č.br. 512 u naravi oranica vodoplavina u podkućnici površine 479 četvornih hvati, k.č.br. 514 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 1079 četvornih hvati, k.č.br. 554/3 u naravi oranica četvrtica u podkućnici površine 228 četvornih hvati, k.č.br. 661 u naravi oranica pod zidinom kraj podkućnice površine 250 četvornih hvati, k.č.br. 902 u naravi oranica podkućnica površine 1088 četvornih hvati, k.č.br. 1040/2B u naravi livada repište u šarić ogradi površine 570 četvornih hvati, k.č.br. 1072 u naravi oranica danina dolina u Šarić Dragi površine 238 četvornih hvati, k.č.br. 1099/18A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 374 četvornih hvati, k.č.br. 1099/18D u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 385 četvornih hvati, k.č.br. 1122 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 375 četvornih hvati, k.č.br. 1123 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 451 četvornih hvati, k.č.br. 1124/1 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 351 četvornih hvati, k.č.br. 1126 u naravi dvorište površine 51 četvornih hvati, k.č.br. 1127 u naravi kuća broj 42, dvorište i zgrada površine 209 četvornih hvati, k.č.br. 1180 u naravi oranica Luščić u Šarić Dragi površine 677 četvornih hvati, k.č.br. 1181 u naravi oranica Luščić u Šarić Dragi površine 254 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 8623 četvornih hvati, sve

upisano u zk. ul. br. 389, Katastarska općina: 311332, Vranik, 12. suvlasnički dio: 360/720.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesetri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

VIII. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 501 u naravi oranica trnje u podkućnici površine 1376 četvornih hvati, upisano u zk. ul. br. 85, Katastarska općina: 311332, Vranik, 13. suvlasnički dio: 120/240.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesetri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i

troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

IX. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 1099/17A u naravi pašnjak kraj u Šarića Dragi površine 712 četvornih hvati, k.č.br. 1099/17D u naravi pašnjak kraj u Šarića Dragi površine 785 četvornih hvati, k.č.br. 1099/12A3 u naravi šuma eljdišta u Šarića Dragi površine 1 jutro i 828 četvornih hvati, odnosno ukupno 1 jutro i 2325 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 78, Katastarska općina: 311332, Vranik, 7. suvlasnički dio: 144/288.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA , OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

X. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 1121 u naravi oranica podvornica u Šarića Dragi površine 680 četvornih hvati, upisano u zk. ul. br. 75, Katastarska općina: 311332, Vranik, 11. suvlasnički dio: 360/720.

Na navedenoj nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;
- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA.

XI. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

XII. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

XIII. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St- 963/2013 od 12. studenoga 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je 5. listopada 2018. podnio potpuni prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Rijeci dana 11. siječnja 2019.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.