

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
**Poslovni broj spisa: 14 St-1109/2016**

SETTING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju  
OIB: 30302546951  
Pula, Kaštanjer 64

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
E-mail: [jasnakucevic9@gmail.com](mailto:jasnakucevic9@gmail.com)

## **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 14 St-1109/2016-205 od 6. rujna 2021.g. određeno je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnine. Ročište je odgođeno za dan 8. studeni 2021.g. u 9,45 sati.

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/2017), stečajni upravitelj dostavlja u spis izmijenjeni obračun troškova (unovčenja predmeta stečajne mase na kojem postoji razlučno pravo, kako slijedi:

### **Predmet unovčenja - nekretnine:**

Upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice II - **k.č. 12062/6** u naravi kuća u Supilovoj ulici površine 416 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br. 1502, Katastarska općina: 304549, DELNICE II, za iznos kupovnine od 193.750,00 kn.

Kupovnina postignuta za predmetnu nekretninu iznosi **193.750,00 kn**.

1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno **28.279,15 kn**.

Obračunati troškovi unovčenja nekretnina obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina sa obračunom troškova sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno 415.057,67 kn, od čega troškovi koji terete predmetnu nekretninu na kojima postoji razlučno pravo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB: 23057039320, prema ukupnoj vrijednosti stečajne mase i postotku učešća unovčene nekretnine u stečajnoj masi iznose 28.956,40 kn.

1.2. Ostatak kupovnine za diobu iznosi **165.470,85 kn**

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 193.750,00 kn **namire:**

1. **troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 28.279,15 kn**, izdvajanjem u stečajnu masu dužnika SETING -INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB: 30302546951, Pula, Kaštanjer 64, uplatom na račun stečajnog dužnika otvoren kod Raiffeisen
2. **razlučni vjerovnik iznosom od 165.470,85 kn.**

Napomena stečajnog upravitelja:

Stečajni upravitelj je putem e-komunikacije dana 8. studenog 2021.g. u stečajni spis dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo za nekretninu sa popisom troškova koji terete nekretninu.

Na obračun troškova stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik je istaknuo primjedbu glede ukupnog iznos odvjetničkih troškova visini od 20.750, 00 kn, te je predložio da se odvjetnički troškovi smanje za račune odvjetnika koji se odnose na troškove zastupanja u parničnom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Rijeci Posl.br. Pr-375/2017, s obzirom da ti troškovi zastupanja odvjetnika u parničnom postupku nisu u izravnoj vezi sa razlučnim pravom, te isti prema važećoj sudskoj praksi ne terete razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj je uvažio primjedbu razlučnog vjerovnika te je iznos odvjetničkih troškova iskazan u obračunu troškova smanjen sa iznosa od 20.750,00 kn na iznos od 10.000,00 kn (kod svih nekretnina). U tom dijelu je izmijenjen i popis troškova koji terete nekretnine (ukupan iznos troškova umanjen za račune odvjetnika koji se odnose na zastupanje u predmetnom parničnom postupku).

U privitku se prilaže:

1. Ukupna vrijednost stečajne mase i postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi
2. Troškovi unovčenja nekretnine koji se odnose na k.č. 12062/6 k.o. DELNICE II
3. Popis troškova koji terete nekretnine (računi i dr. dokumentacija se nalaze u sudskom spisu)
4. Rekapitulacija obračunatih troškova unovčenja svih nekretnina opterećenih razlučnim pravom

U Puli, 30.11.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević, dipl.iur.