



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-849/2017-172

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, 26. svibnja 2020.

riješio je

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane Zvonimira Spajića iz Njemačke, Siegburga, Hohenzollernstraße 114, OIB: 95899961026, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 3.000,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji:

- a) iznos od 3.000,00 kn iz točke I. izreke ovog rješenja zadržati na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 12.675,00 kn vratiti uplatitelju Zvonimiru Spajiću iz Njemačke, Siegburga, Hohenzollernstraße 114, OIB: 95899961026.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn, uplaćene od strane Martine Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa ID nadmetanja: 15866, ID predmeta prodaje: 8405, namiruje se razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu označenu kao kat. čest. 1/63 Z.U. 4190 K.O. Rogoznica, u iznosu od 3.000,00 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji:

- a) iznos od 3.000,00 kn iz točke III. izreke ovog rješenja zadržati na svom računu
- b) preostali iznos jamčevine od 12.675,00 kn vratiti uplatitelju Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-849/2017 od 12. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, a rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-46 od 24. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-849/2017-54 od 20. prosinca 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je

Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15866 od 19. rujna 2019.) proizlazi da je na računu FINA-e evidentirano šesnaest uplata jamčevine u iznosu od po 15.675,00 kn, a da je najviša važeća ponuda bila ona Zvonimira Spajića iz Njemačke, Siegburga, Hohenzollernstraße 114, OIB: 95899961026, u iznosu od 172.750,00 kn pa je rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-93 od 23. rujna 2019. predmetna nekretnina dosuđena Zvonimiru Spajiću, temeljem odredbe članka 103. stavka 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Nakon što Zvonimir Spajić nije u određenom roku položio kupovninu, sud je rješenjem poslovni broj 11.St-849/2017-159 od 6. ožujka 2020. oglasio nevažećom dosudu nekretnine ponuditelju Zvonimiru Spajiću (točka I. izreke rješenja), odredio da će se iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn ponuditelja Zvonimira Spajića namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te je nekretninu dosudio ponuditelju sa sljedećom najvišom ponudom - Martini Spajić iz Zagreba, Ulica Đure Crnatka 81, OIB: 70880681464, za iznos od 169.750,00 kn (točka III. izreke rješenja).

Nakon što ni Martina Spajić nije u roku položila kupovninu za predmetnu nekretninu, rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-849/2017-170 od 19. svibnja 2020. oglašena je nevažećom dosuda nekretnine ponuditelju Martini Spajić (točka I. izreke rješenja) određeno je da će se iz položene jamčevine u iznosu od 15.675,00 kn ponuditelja Martine Spajić namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (točka II. izreke rješenja) te je predmetna nekretnina dosuđena kupcu sa sljedećom najvišom ponudom - Ekologiji Černi d.o.o., OIB: 26893712556, Zagreb, Martićeva 31c, za prodajnu cijenu u iznosu od 166.750,00 kn (točka III. izreke rješenja).

Odredbom članka 103. stavkom 6. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje u tekstu: OZ) propisano je da će se nekretnina dosuditi kupcima koji ponude nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.

Odredbom članka 160. OZ-a određeno je da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji (stavak 1.). Stavkom 2. istog članka određeno je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, dok je stavkom 3. istog članka određeno da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Kako je Zvonimiru Spajiću predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 172.750,00 kn te nakon što je isti odustao od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu - Martini Spajić za iznos kupovnine od 169.750,00 kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 3.000,00 kn (172.750,00 kn - 169.750,00 kn) namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane Zvonimira Spajića (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 12.675,00 kn vratiti uplatitelju.

Isto tako, kako je Martini Spajić predmetna nekretnina dosuđena za iznos kupovnine od 169.750,00 kn te nakon što je ista odustala od plaćanja kupovnine, radi čega je nekretnina dosuđena sljedećem kupcu - Ekologiji Černi d.o.o. Zagreb za iznos kupovnine od 166.750,00

kn, valjalo je razliku cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji - 3.000,00 kn (169.750,00 kn - 166.750,00 kn) namiriti iz iznosa uplaćene jamčevine od strane Martine Spajić (15.675,00 kn), a ostatak jamčevine u iznosu od 12.675,00 kn vratiti uplatiteljici.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 247. stavka 1. SZ-a u vezi s odredbom članka 160. stavka 3. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. svibnja 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- FINA Split
- Zvonimir Spajić, Njemačka, Siegburg, Hohenzollernstraße 114,
- Martina Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 81
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-3e010**

Kontrolni broj: **0b250-5d834-f32d9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.