

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77  
OIB: 74126068971  
mob. 098-9108203  
privremeni stečajni upravitelj dužnika  
DRVOREZ ALAN d.o.o.  
Zagreb, Križnog puta 20  
OIB 41498758072

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-05-2018

postom — neposredno  
u ..... primljeno .....  
pristojba .....  
*11-05-2018*

*Kol. VTS - 20V*

*210.7.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Na broj: St-2349/17

#### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika  
DRVOREZ ALAN d.o.o., Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072

Privremeni stečajni upravitelj  
Ante Dragičević

U Zagrebu, 08. svibnja 2018. godine

#### a) Dužnost privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Zagrebu je dana 05.04.2018. godine u stečajnom postupku broj St-2349/17, donio Rješenje kojim sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja društva DRVOREZ ALAN d.o.o., Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072. Predmetnim Rješenjem mi je dan zadatak ispitati mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika, te o tome podnijeti pisano izvješće sa mišljenjem.

Kao stručna osoba, diplomirani pravnik sa položenim ispitom za stečajnog upravitelja, Rješenje Ministarstva pravosuđa UP/I-133-04/13-01/17 od 10.09.2013. godine, uvršten na listu stečajnih upravitelja Rješenjem objavljenim u Narodnim Novinama dana 07.08.2015. godine (NN 87/15), sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN 71/15) i nalogu Suda podnosim ovo izvješće.

#### b) Status društva u sudskom registru

Tvrtka: DRVOREZ ALAN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge  
Skracena tvrtka: DRVOREZ ALAN d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb, Križnog puta 20  
OIB: 41498758072, MBS: 070044538  
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna  
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja upisan u sudski registar

- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* mehaničko kemijska čišćenja u industrijskim postrojenjima i antikorozivna zaštita
- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad građenjem
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- \* pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- \* gospodarenje šumama

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Alem Obradovac, Zagreb, Ulica Križnog puta 20, OIB: 87120669649, direktor  
Ramadan Obradovac, Zagreb, Ulica Križnog puta 20, OIB: 21201726990, prokurist

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. rujna 1997. godine. Odlukom člana društva od 06.09.2007. godine izmijenjen je čl. 4. Izjave od 30.09.1997.g. radi promjene predmeta poslovanja i donijet je izmijenjeni tekst Izjave dana 06.09.2007.g. Izjava od 06.09.2007.g. mijenja se odlukom osnivača s danom 26.02.2008., Izjava u pročišćenom tekstu.

#### c) Tijek postupka

FINA je podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu, prijedlog provođenje skraćenog stečajnog postupka nad DRVOREZ ALAN d.o.o., Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072. Dužnik je dostavio prokazni popis iz kojeg proizlazi kako dužnik ima imovine i to tražbine. Skraćeni stečajni postupak je obustavljen, imenovan je privremeni stečajni upravitelj kako bi ispitao navode iz prokaznog popisa i utvrdio da li eventualno postoji druga imovina.



#### d) Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Dužnik je iskazao volju za suradnjom, te je dao uvid u ovršni spis u kojemu je stečajni dužnik ovrhovoditelj. Iz uvida u poslovnu dokumentaciju proizlazi kako društvo od 2012. praktički ne ostvaruje prihode.

Informirao sam se na dostupne načine o imovini dužnika (uvid u sudski registar, stranice Poslovna Hrvatska, dopis direktoru). Ishodio sam potvrdu nadležnog katastra i izvršio uvid u e-zemljišne knjige, ishodio sam uvjerenje o vlasništvu vozila, pribavio sam podatke od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te sam pribavio potvrdu Financijske agencije i zatražio od odgovornih osoba dostavu podataka i obrazloženja.

#### e) Uzroci gospodarskog položaja dužnika

O stanju dužnika govori podatak kako je da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a račun je blokiran 2081 dan na dan sastavljanja izvješća. Društvo je blokirano za iznos od 180.280,75. Kratak prikaz prihoda i rashoda:

Godine	2012	2013	2014	2015	2016
I. POSLOVNI PRIHODI	235.200	0	0	0	0
II. POSLOVNI RASHODI	270.700	1.500	1.000	2.600	1.000
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.800	4.800	4.700	4.700	8.100
IV. FINANCIJSKI RASHODI	8.200	13.800	10.600	8.600	6.700

Iz uvida u poslovne knjige proizlazi kako nije izvjesno, pa ni vjerojatno da bi se iz navedene dinamike prihoda mogle namiriti tražbine zbog kojih je dužnik u blokadi. Dužnik nema zaposlenika i ne obavlja djelatnost.

#### f) Imovina dužnika

Pribavio sam isprave koje sam smatrao potrebnima za utvrditi da li dužnik DRVOREZ ALAN d.o.o., Zagreb, Križnog puta 20, OIB 41498758072 ima imovine koja bi ušla u stečajnu masu.

1. Ishodio sam uvjerenje iz evidencije Područnog ureda za katastar Grada Zagreba. U uvjerenju katastra Klasa: 935-08/18-01/9229 je potvrđeno da u katastarskom operatu dužnik nije upisan kao korisnik u posjedovnom listu;
2. Ishodio sam Uvjerenje iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, izdano od Centra za vozila Hrvatske d.d. broj H125-U-02687-18. Iz uvjerenja proizlazi kako je dužnik pojedinac nije evidentiran kao vlasnik vozila;
3. Posebno je ispirano postojanje i naplativost tražbina koje stečajni fdužnik ima prema svojim dužnicima, te se navodi kako slijedi:

##### a) sljedeće tražbine su nenaplative

DRVOREZAC UZGOJ d.o.o. u iznosu od 70.000,00 kuna  
društvo je brisano, tražbina je zastarjela (2012 godina, a nije pokrenut postupak koji bi prekinuo zastaru

Šumarski obrt D&D vl. Faruk Zukančić u iznosu od 10.824,00 kuna  
obrt je objavljen, tražbina je zastarjela (2012 godina, a nije pokrenut postupak koji bi prekinuo zastar

HEP Operator d.o.o. u iznosu od 929,88 kuna  
tražbina je zastarjela (2009 i 2010 godina, a nije pokrenut postupak koji bi prekinuo zastaru)

b) sljedeća tražbina je naplativa

TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju – razlučno pravo u iznosu od 289.808,87 glavnice.

Stečajni upravitelj posebno obrazlaže naplativost tražbine. Nad dužnikovim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju pokrenut je stečaj 24.10.2014. godine. Razlučno pravo prvog reda je evidentirano kako slijedi:

Rb.	Razlučni vjerovnik	Osnova razlučnog prava	Nekretnine na kojim je upisano razlučno pravo
1	DRVOREZ ALAN d.o.o. OIB: 41498758072 zastupan po odv. Paško Gucić, Zagreb	pravom. rj. Ovr-504/12, rj. OGS ZAGREB Z-34300/12	1. livada površine 635 m2 na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine, 2. šuma površine 626 m2 na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine, podul. 4 3. garaža G4 površine 11,86 m2 na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4 4. garaža G3 površine 11,65 m2 na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3

Dakle nesporno je kako bi se stečajni dužnik trebao namiriti iz imovine (nekretnina) TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju. Prisilno založno pravo (zabilježba ovrhe) u korist DRVOREZ ALAN d.o.o. je stečeno izvan roka od 60 dana od dana otvaranja stečajnog postupka nad TEMOS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju (prijašnjeg naziva tvrtke ECOS TRGOVINA d.o.o.).

Pitanje je u kojem roku će biti provedena ovrha, jer više ovršnih spisa nije niti spojeno (postoji više zabilježbi ovrhe više ovrhovoditelja), niti je blizu sazivanje dražbe, odnosno faza prodaje. Predmet se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj Ovr-1073/17. Drugo pitanje je za koji iznos će se nekretnine unovčiti, budući da su nekretnine procijenjene na 405.281,37 kuna.

Iz drugih dostupnih podataka i izjava dužnika nije učinjeno vjerojatnim da bi postojala druga imovina osim prethodno navedene.

g) Zaposlenici

Zatražio sam izvod iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Iz uvjerenja klasa 035-06/18/03/1 proizlazi kako društvo nema zaposlenika i da su svi zaposlenici objavljeni.

h) Postojanje stečajnog razloga

Na dan pisanja ovog izvješća pribavljena potvrda FINE iz koje proizlazi kako je dužnik blokiran 2081 dan, za iznos od 180.280,75 kuna.

i) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Predvidivi minimalni troškovi vođenja prethodnog i stečajnog postupka su sljedeći:

1. Troškovi ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi	1.000,00
2. Naknada banci	250,00
3. Materijalni troškovi	1.250,00
4. Knjigovodstvo	5.000,00
5. Troškovi koji terete nekretnine	4.000,00
Ukupno:	11.500,00

Nastavno nalogu suda procjenjujem iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u visini od 11.500,00 kuna uz predvidivo trajanje stečajnog postupka od godine dana.



## j) Mišljenje

Imovinu dužnika čini razlučno pravo upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu na sljedećim nekretninama:

1. livada površine 635 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/5 zk.ul. 15660 k.o. Šestine,
2. šuma površine 626 m<sup>2</sup> na kč.br. 1781/3 zk.ul. 15662 k.o. Šestine,
3. garaža G4 površine 11,86 m<sup>2</sup> na kč.br. 1785/5 zk.ul. 6992 k.o. Šestine, podul. 4
4. garaža G3 površine 11,65 m<sup>2</sup> na kč.br. 1780/2 zk.ul. 17325 k.o. Šestine, podul. 3.

Tražbina koja je osigurana razlučnim pravom iznosi 289.808,87 glavnice.

Kamate na dan sastavljanja izvješća iznose 230.193,56 kuna.

Troškovi utvršeni pravomoćnim rješenjem iznose 10.697,60 kuna

Dakle ukupna tražbina na današnji dan je 530.700,03 kuna.

Nekretnine su prema dostupnoj procjeni procijenjene na 405.281,37 kuna.

Stečajni upravitelj daje sljedeće mišljenje:

- dostupni podaci o imovini dužnika upućuju na zaključak kako je ista dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka;
- postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje;
- ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

S poštovanjem,

Ante Dragičević  
iz Zagreba, Zadarska 77

- privremeni stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, dana 08.05.2018. godine

Prilozi uz izvješće:

1. Uvjerjenje katastra Klasa: 935-08/18-01/9229
2. Uvjerjenje Centra za vozila Hrvatske d.d. broj H125-U-02687-18
3. Uvjerjenje iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
4. Potvrda Financijske Agencije
5. Izvadak iz poslovnih knjiga
6. Izvadci iz zemljišnih knjiga
7. Zapisnik – ročište za ovrhu Ovr-1073/17, OGS Zagreb
8. Rješenje Z-34300/12, OGS Zagreb
9. Prijedlog za ovrhu
10. Procjena vrijednosti nekretnina