



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Paić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Barešića, OIB: 37586789327, Ul. Dr. Ante Starčevića 30, Drage, kojeg zastupa punomoćnica Larisa Radović, odvjetnica u Biogradu na Moru, Ulica Petra Zoranića 7, Biograd na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 17. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake:

a) kat. čest. 2702/1 Vinograd, u naravi vinograd površine 254 m², ukupne površine 254 m², upisane u zk. ul. 45 k.o. Pakošthane, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Božidar Barešić, OIB: 37586789327, Ul. Dr. Ante Starčevića 30, Drage,
za cijelo,
bez prijenosa zabilježbi upisanih u B listu zk. ul. 45 k.o. Pakošthane pod brojem
Z-18340/2023,

b) kat. čest. 2420/4 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 114 m², ukupne površine 114 m², upisane u zk. ul. 41 k.o. Pakošthane, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Božidar Barešić, OIB: 37586789327, Ul. Dr. Ante Starčevića 30, Drage,
za cijelo,
bez prijenosa zabilježbe upisane u B listu zk. ul. 41 k.o. Pakošthane pod brojem
Z-6412/2014,

c) kat. čest. 2422/13 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 133 m², ukupne površine 133 m², upisane u zk. ul. 41 k.o. Pakošthane, na način da se ista otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Božidar Barešić, OIB: 37586789327, Ul. Dr. Ante Starčevića 30, Drage,
za cijelo,

bez prijenosa zabilješke upisane u B listu zk. ul. 41 k.o. Pakošane pod brojem Z-6412/2014.

II. Nalaže se u zk. ul. 45 k.o. Pakošane i zk. ul. 41 k.o. Pakošane brisanje zabilješke da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilješke prijave u ispravnom postupku, sve pod poslovnim brojem Z-33293/2024.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Božidar Barešić podnio je prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake kat. čest. 2702/1 k.o. Pakošane, koja da odgovara nekretnini nove izmjere kat. čest. 4178/1 k.o. Pakošane te kat. čest. 2420/4 k.o. Pakošane i kat. čest. 2422/13 koja nastaje od matične kat. čest. 2422/11 k.o. Pakošane, koje da odgovaraju nekretnini nove izmjere kat. čest. 3426 k.o. Pakošane, prema Geodetskom elaboratu koji prilaže uz prijedlog.

1.1. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Barešić Branka pok. Mije prema rješenju o nasljeđivanju O-33/02, a da je nakon donošenja navedenog rješenja o nasljeđivanju izvršio diobu suvlasničke zajednice sa svojim bratom Branimirom Barešićem, koji da je pisanom izjavom od 27. rujna 2024. potvrdio da su predmetne nekretnine pripale predlagatelju u vlasništvo za cijelo, a da je za kat. čest. 3246 k.o. Pakošane nove izmjere posjednikom upisan Igor Maksan, koji upis da je izvršen temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 1. prosinca 2011. s Maksan Božicom i da je prethodno u posjedu bila upisana Maksan Božica nastavno na upis Maksan Mile p. Bože, a da je navedena nekretnina oduvijek bila u posjedu oca predlagatelja Branka Barešića i da prednici predlagatelja sa pok. Maksan Božicom i Maksan Milom nisu zaključili pravni posao u pisanom obliku glede prodaje navedene nekretnine ocu predlagatelja te da je navedenu činjenicu potvrdio upisani posjednik Igor Maksan pisanom izjavom od 27. rujna 2024., zbog čega predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-33293/2024-2 od 2. prosinca 2024. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetnih nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda 23. prosinca 2024.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, osobnu iskaznicu predlagatelja, rješenje o nasljeđivanju iza Branka Barešića pok. Mije doneseno od Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. O-33/02 od 27. rujna 2002., izjavu Branimira Barešića od 27. rujna 2024. na kojoj je njegov potpis potvrđen od javnog bilježnika Drage Burazera 1. listopada 2024. pod brojem OV-9287/2024, Izjavu Igora Maksana od 27. rujna 2024. na kojoj je njegov potpis potvrđen od javnog bilježnika

Drage Burazera 1. listopada 2024. pod brojem OV-9288/2024, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Božice Maksan kao primatelja uzdržavanja i Igora Maksana kao davatelja uzdržavanja potvrđen od javnog bilježnika Dušana Kvartuča 1. prosinca 2011. pod brojem OV-11211/11, Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/24-02/411, Ur. broj: 541-24-04/6-24-5 od 28. kolovoza 2024., Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/24-02/418, Ur. broj: 541-24-04/6-24-3 od 23. kolovoza 2024., povijest promjena na kat. čest. 3246 i kat. čest. 4178/1 k.o. Pakošane izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/24-05/255, Ur. broj: 541-24-04/7-24-2 od 25. rujna 2024. sa priložima, posjedovni list br. 50 i 3597 k.o. Pakošane, izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. 2420/4, kat. čest. 2422/13 i kat. čest. 2702/1 k.o. Pakošane te je izveden dokaz očevitom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića i dokaz saslušanjem svjedoka Ante Vulina i Milana Barešića.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Na očevidu održanom 10. lipnja 2025. uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića predlagatelj je pokazao predmetne nekretnine te je utvrđeno da nekretnine oznake kat. čest. 2420/4 i kat. čest. 2422/13 k.o. Pakošane u naravi predstavljaju šljunčano dvorište omeđeno većim dijelom suhozidom i betonskim zidom, dok u jednom dijelu nema međnih oznaka, a nekretnina oznake kat. čest. 2702/1 k.o. Pakošane u naravi predstavlja maslinik ograđen sa svih strana suhozidom i međnim kamenjem.

6. Uvidom u Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/24-02/411, Ur. broj: 541-24-04/6-24-5 od 28. kolovoza 2024. proizlazi da je istim evidentiran stvarni položaj već evidentirane kat. čest. 2420/4 k.o. Pakošane od koje nastaje kat. čest. 2420/4 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 114 m² te je izvršena dioba kat. čest. 2422/11 k.o. Pakošane od koje nastaju kat. čest. 2422/11 Barešića Draga pašnjak površine 866 m², kat. čest. 2422/12 Barešića Draga, u naravi pašanjak površine 310 m² i kat. čest. 2422/13 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 133 m².

6.1. Uvidom u Geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/24-02/418, Ur. broj: 541-24-04/6-24-3 od 23. kolovoza 2024. proizlazi da je istim evidentirana stvarna narav i površina kat. čest. 2701/3 k.o. Pakošane i kat. čest. 2702/1 k.o. Pakošane, od koje nastaje kat. čest. 2702/1 Vinograd površine 254 m².

6.2. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da su gore navedeni geodetski elaborati već provedeni u zemljišnoj knjizi te su nekretnine oznake kat. čest. 2420/4 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 114 m², ukupne površine 114 m² i kat. čest. 2422/13 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 133 m², ukupne površine 133 m² upisane u zk. ul. 41 k.o. Pakošane, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima, a nekretnina oznake kat. čest. 2702/1 Vinograd, u

naravi površine 254 m², ukupne površine 254 m² upisana u zk. ul. 45 k.o. Pakošane, upisanog prava vlasništva u korist više fizičkih osoba u različitim suvlasničkim udjelima.

7. Uvidom u identifikaciju i izjednačenje površina iz navedenih Geodetskih elaborata i identifikaciju nekretnina od strane vještaka geodetske struke Zvonimira Barčevića na održanom očevidu na licu mjesta proizlazi da nekretnina u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. 2702/1 k.o. Pakošane odgovara oznaci u katastarskom operatu kat. čest. 4178/1 k.o. Pakošane, a nekretnine u zemljišnoj knjizi oznake kat. čest. 2420/4 i kat. čest. 2422/13 k.o. Pakošane odgovaraju oznaci u katastarskom operatu kat. čest. 3246 k.o. Pakošane.

7.1. Uvidom u povijest promjena na kat. čest. 3246 i kat. čest. 4178/1 k.o. Pakošane izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 930-04/24-05/255, Ur. broj: 541-24-04/7-24-2 od 25. rujna 2024. sa priložima, proizlazi da je prema podacima u službenoj upotrebi od 1982. godine, matična nekretnina oznake kat. čest. 4178 bila upisana u ABC reg. 36 odnosno PL 50, evidentiranog posjednika Barešić Branko Mijin, a nekretnina oznake kat. čest. 3246 upisana u ABC reg. 226 odnosno PL 358, evidentiranog posjednika Maksan Božica, potom se temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-33/02 u PL 50 upisuju nasljednici iza pok. Barešić Branka, odnosno Barešić Božidar i Branimir, svaki za 1/2 dijela, a potom se temeljem geodetskog elaborata vrši cijepanje kat. čest. 4178 na kat. čest. 4178/1 i kat. čest. 4178/2 bez promjene upisanih posjednika, a iz PL 358 upisuje se u PL 3597 kat. čest. 3246 temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, posjednika Maksan Igora.

7.2. Uvidom u posjedovni list br. 50 k.o. Pakošane proizlazi da je nekretnina oznake kat. čest. 4178/1 Oranica površine 254 m² upisana u posjedovni list br. 50 k.o. Pakošane te su kao posjednici upisani Barešić Branimir i Božidar, svaki za 1/2 dijela, a nekretnina oznake kat. čest. 3246 Barešića Draga, u naravi pašnjak površine 247 m², upisana u posjedovni list br. 3597 k.o. Pakošane, evidentirana posjedom Maksan Igora za cijelo.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza Branka Barešića pok. Mije doneseno od Općinskog suda u Biogradu na Moru posl. br. O-33/02 od 27. rujna 2002. proizlazi da je njegovom ostavinskom imovinom utvrđena kat. čest. 4178 k.o. Pakošane te je nasljednicom na opisno navedenoj nekretnini kao jedna soba u staroj kući u Dragama i dio vrta ispred kuće sa zapadne strane proglašena kći Danica Miškolci, a na preostalim nekretninama sin Božidar Barešić i sin Branimir Barešić, svaki za 1/2 dijela.

9. Uvidom u izjavu Branimira Barešića od 27. rujna 2024. na kojoj je njegov potpis potvrđen od javnog bilježnika Drage Burazera 1. listopada 2024. pod brojem OV-9287/2024, proizlazi da u istoj Branimir Barešić potvrđuje kako su on i njegov brat Božidar Barešić naslijedili svog oca svaki za 1/2 dijela rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-33/02 i da su izvršili diobu suvlasničke zajednice nekretnina te da je njegovom bratu Božidaru Barešiću za cijelo pripala nekretnina kat. čest. 4178 k.o. Pakošane od koje je nastala kat. čest. 4178/1 k.o. Pakošane te nekretnina oznake kat. čest. 3246 k.o. Pakošane, koja je upisana na Maksan Božicu, a koju da je njihov pokojni otac stekao od Maksan Mile pok.Bože i Maksan Božice udove Mile.

10. Uvidom u Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Božice Maksan kao primatelja uzdržavanja i Igora Maksana kao davatelja uzdržavanja potvrđen od javnog bilježnika Dušana Kvartuča 1. prosinca 2011. pod brojem OV-11211/11, proizlazi da Božica Maksan kao davatelj uzdržavanja sve svoje nekretnine koje je naslijedila i stekla u braku sa svojim suprugom pok. Milom Maksan daje za života u vlasništvo svome sinu Igoru Maksanu, a on se obvezuje doživotno uzdržavati svoju majku Božicu Maksan te se u opisu nekretnina navodi i čest. zem. 3246 k.o. Pakoštane.

11. Uvidom u Izjavu Igora Maksana od 27. rujna 2024. na kojoj je njegov potpis potvrđen od javnog bilježnika Drage Burazera 1. listopada 2024. pod brojem OV-9288/2024, proizlazi da u istoj Igor Maksan potvrđuje da je Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 1. prosinca 2011. s Maksan Božicom stekao između ostalih i k.č. 3246 k.o. Pakoštane i potvrđuje kako je navedena nekretnina stvarno vlasništvo i posjed sada pok. Branka Barešića, kojeg su naslijedili sinovi Božidar i Branimir Barešić, odnosno da je navedena nekretnina pripala Barešić Božidaru za cijelo, koji se podijelio sa bratom Barešić Branimirom.

12. Svjedok Ante Vulin u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine u vlasništvu Božidara Barešića te da ih je stekao nasljeđivanjem svog oca Branka Barešića, a on od svog oca Mije odnosno da su sve predmetne nekretnine djedovina obitelji Barešić. Također navodi da je Branko Barešić osim Božidara imao dvije kćeri, Danicu i Anku te sina Branimira i da misli kako su sve predmetne nekretnine pripale samo Božidaru Barešiću. Nije čuo za nikakve sporove u vezi predmetnih nekretnina te navodi da nitko nije smetao predlagatelja u posjedu ili mu osporavao vlasništvo iste. Na poseban upit suda navodi da mu nije poznat Igor Maksan te da nema saznanja da bi obitelj Maksan polagala prava na predmetnoj nekretnini.

12.1. Svjedok Milan Barešić u svom iskazu navodi da su predmetne nekretnine u vlasništvu Božidara Barešića te ih je stekao od oca Branka Barešića, on od svog oca Mije i da su sve predmetne nekretnine su djedovina obitelji Barešić te da je Branko Barešić osim Božidara imao dvije kćeri Danicu i Anku, i sina Branimira te da misli da su sve predmetne nekretnine pripale samo Božidaru Barešiću. Nije čuo za nikakve sporove u vezi predmetnih nekretnina te navodi da nitko nije smetao predlagatelja u posjedu ili mu osporavao vlasništvo iste, a da ima navedena saznanje jer su njegov djed i djed predlagatelja braća te da njegova obitelj ima jednu nekretninu u susjedstvu te da mu je zbog toga poznato da su predmetne nekretnine koristili samo Božidar odnosno ranije njegov otac Branko i prednici. Na poseban upit suda navodi da mu nije poznat Igor Maksan te da nema saznanja da bi obitelj Maksan polagala prava na predmetnoj nekretnini.

13. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnine od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagatelj Božidar Barešić stvarni vlasnik predmetnih nekretnina oznake kat. čest. 2420/4, kat. čest. 2422/13 i kat. čest. 2702/1 k.o. Pakoštane, koje je stekao nasljeđivanjem svog oca Branka Barešića i podjelom sa bratom Branimirom Barešićem, uzimajući u obzir da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dvije cjeline, maslinik omeđen suhozidom i međnim kamenjem te šljunčano dvorište dijelom omeđeno suhozidom i betonskim zidom, u mirnom i

nesmetanom posjedu predlagatelja, kao i da iz iskaza saslušanih svjedoka i priloženih pisanih izjava upisanih posjednika proizlazi opisani slijed stjecanja prava vlasništva.

14. Uvidom u zemljišnu knjigu proizlazi da se zabilježba upisane u B listu zk. ul. 41 k.o. Pakoštane pod brojem Z-6412/2014 i zabilježbe upisane u B listu zk. ul. 45 k.o. Pakoštane pod brojem Z-18340/2023 ne odnose na predmetne nekretnine, zbog čega nije određen prijenos navedenih zabilježbi u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati.

15. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 17. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Matea Paić

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljima po punomoćnici Larisi Radović, odvjetnici u Biogradu na Moru, Ulica Petra Zoranića 7, Biograd na Moru
2. E- oglasna ploča suda
3. Općini Pakoštane za oglasnu ploču
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 09:
56

**Serijski broj
certifikata**

566334158669502075026534912676978768585001956043

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1830836826a316fc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-