

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 18.10.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gđe Katarine Mikulić

Dopisom od 01.10.2019.god Montmontaža dd zastupana po odvjetniku Nenadu Cetinji zatražila je predaju u posjed poslovnog prostora u Erdedijevoj ulici 12 i 12a u Zagrebu označenog kao k.č.br.2327/1, upisano u ZU 222586 oznake E-36 K.O.Grad Zagreb.

Navedeni prostor u posjedu je stečajnog dužnika i dan je u zakup društvu Prehrana trgovina dd.

Iz upisa u zemljišnim knjigama vidljivo je da je pod Z-25424/17 od 12.05.2017.god izvršen upis prava vlasništva u korist Montmontaža dd, a temeljem ugovora o kupoprodaji između Montmontaža dd i Endi- International dd od lipnja 1998.god. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je Trgovački sud u Zagrebu dana 23.10.2006.god rješenjem Tt-06/9449-2, brisao subjekt Endi-International dd u stečaju.

Kerum doo stekao je navedenu nekretninu temeljem Predugovora o zamjeni nekretnina sklopljenog dana 11.07.2005.god sa društvom Patrimonium doo, Zagreb. Predugovorom je u Čl.1.definirano da je Patrimonium doo stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a sve temeljem Predugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 31.05.2005.god sa društvom Montmontaža dd. Navedeni prostor Patrimonium doo mijenja sa nekretninom u vlasništvu Kerum doo upisane u ZU 12604, E-123 K.O.Zadar, a koja u naravi predstavlja stan površine 114,39 m2 na IV katu zgrade anagrafske oznake P.Svačića 6 u Zadru.

Čl.2.Predugovora Patrimonium doo se obvezao osigurati prijenos prava vlasništva na Kerum doo do 30.06.2006.god.

U istom članku Kerum doo se obvezuje osigurati prijenos prava vlasništva na Patrimonium doo stana u Zadru.

Stranke su suglasne da prilikom provođenja zamjene neće biti novčane naknade.

Dana 16.01.2006.god stranke su sklopile Dodatak br.1.Predugovoru.

Dodatkom br.1.izmjenjen je Čl.2.Predugovora na način da su stranke utvrdile da će se Ugovor o kupoprodaji sklopiti nakon što Patrimonium doo izvrši etažiranje poslovnog prostora u Erdedijevoj.

Također je Dodatkom br.1.Predugovoru utvrđeno da će Kerum doo po provođenju zamjene nekretnina platiti Patrimoniumu doo 15.000,00 eur na ime razlike u vrijednosti nekretnina.

Stranke nisu sprovele obveze utvrđene u Predugovoru i Dodatku br.1.Predugovoru i nisu nikad pristupile potpisivanju Ugovora o zamjeni nekretnina ali su jedna drugu uvele u posjed nekretnina koje su bile predmetom zamjene.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-14/2312-39 od dana 06.11.2014.god društvo Patrimonium doo, Zagreb brisano je iz sudskog registra.

Edvin Softić je dana 09.08.2012.god sklopio Sporazum sa Patrimonium doo.

Predmet Sporazuma bio je prijenos prava na nekretninu-stan upisan u ZU 12604 kao E-123 K.O. Zadar, a pri čemu je predmetna nekretnina Edvinu Softiću predana u posjed.

Pred Općinskim sudom u Zadru Edvin Softić je pokrenuo spor radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninom te zatražio izdavanje valjane tabularne isprave od Kerum doo.

Dana 29.10.2015.god u predmetnom sporu P-2314/12 odbijen je tužbeni zahtjev Edvina Softića.

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Zadru Gž-925/16-2 od 20.09.2016.god potvrđena je prvostupanjska presuda.

U zemljišnim knjigama u ZU 12604 E-123 K.O.Zadar kao vlasnik nekretnine upisano je društvo Kerum doo.

Obzirom na navedeno činjenično stanje, mišljenja sam da bi bilo svrhovito prostor u Erdedijevoj vratiti u posjed vlasniku Montmontaži dd, a od Edvina Softića zatražiti vraćanje stana u posjed čiji je nesporni vlasnik stečajni dužnik.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**