



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, dana 22. srpnja 2025.,

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom TEM-95, d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, za dan **4. rujna 2025. godine za 11,00 sati**, u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, dvorana 200/II kat slijedećim:

Dnevnim redom

1) Rasprava i donošenje odluke kojom se prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku postupka i stanju stečajne mase nakon održane skupštine vjerovnika 23.04.2025. godine poglavito u odnosu:

- na nekretnine koje su prodane kupoprodajnim ugovorima i predugovorima a za koje su postavljeni izlučni zahtjevi i koje tim zahtjevima udovoljavaju

- na nekretnine koje su prodane kupoprodajnim ugovorima i predugovorima a za koje su postavljeni izlučni zahtjevi i koje tim zahtjevima ne udovoljavaju, te upute stečajnog upravitelja za postupanje vjerovnika,

(U odnosu na nekretnine iz prethodne dvije alineje stečajni upravitelj je donio odluke i napisao upute koje su sastavni dio ovog izvješća),

- na pravne predmete, financijsko izvješće, odgovore vjerovnicima na pitanja sa prethodne skupštine vjerovnika i zaključak.

2) Rasprava i donošenje odluke kojom bi se dala suglasnost stečajnom upravitelju da podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su kupoprodajnim ugovorom prodane unatrag od pet godina od otvaranja stečajnog postupka (1.6.2017.) izda tabularnu ispravu uz naknadu 132,72 eura uvećano za pdv što sveukupno iznosi 165,90 eura. Također da stečajni upravitelj podnositeljima izlučnih zahtjeva za nekretnine koje su prodane predugovorom te nakon što ih pozove na ispunjenje,

zaključi kupoprodajni ugovor, izda tabularnu ispravu uz naknadu od 165,90 eura u koji iznosje uključen pdv.

Osim navedenog kupci su dužni platiti ovjeru potpisa na tabularnoj ispravi i kupoprodajnom ugovoru javnom bilježniku kod preuzimanja istih uz prethodnu uplatu naknade stečajnom dužniku. Stečajni dužnik će izdati račun za navedenu naknadu svakom pojedinom kupcu odnosno izlučnom vjerovniku.

3) Rasprava i donošenje odluke kojom bi dala suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi voditi voditi sudske sporove u korist i protiv dužnika i da za to angažira odvjetnika prema uvjetima opisanim u točki III PRAVNI PREDMETI na str. broj 27 Izvješća stečajnog upravitelja od 30. lipnja 2025. godine.

II. Ovaj zaključak objavit će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča suda.

U Zagrebu, 22. srpnja 2025. godine

Sudac:
mr.sc. Leonu Širić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e oglasna ploča
3. spis

Broj zapisa: **9-3087a-71480**

Kontrolni broj: **07b9b-7ffdb-384ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.