

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju
Split, Mosećka 99
OIB: 37772096228

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović
Split, Škrape 40

IZ RUKU

Preko pošte

17 -09- 2024

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R Post. broj 11. St-1622/2016
broj primjeraka 1 prilog TRGOVAČKI SUD U SPLITU
taksirano KN POTPIS Šukoišanska 6, Split

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnijela je FINA – RC Split, Podružnica Split i to dana 09.08.2016. godine. Osnovom Rješenja Suda dana 11.07.2017. određena je mjera osiguranja nad dužnikom M&J COMMERCE d.o.o. Split te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan potpisnik ovog Izvješća. Stečajni postupak je i otvoren dana 20.09.2017. godine.

U navedenom postupku preuzeo je stari žig stečajnog dužnika i napravio novi sa dodatkom „u stečaju“, zatvorio je stari žiro račun i otvorio novi kod Podravske banke, preuzeo je poslovnu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, uputio je opomene za plaćanje prema pojedinim dužnicima stečajnog dužnika, podnio je zahtjev Državnom zavodu za statistiku RH, osnovao je povjerenstvo za popis predmeta (opreme) stečajnog dužnika. Također ispitao sam sve prijavljene tražbine vjerovnika te sastavio tablice koje su dostavljene sudu, te vodio stečajni postupak do Rješenja o razrješenju.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U tijeku stečajnog postupka utvrđeno je kako se imovina sastoji od:

1) NEKRETNINA POLOŽENA U K.O. DUGOPOLJE

-izvanknjižni vlasnik nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, z.u. 2176, u poslovnoj zoni "Bani", površine 1502 m², u naravi građevinsko zemljište,

U odnosu na navedenu nekretninu Stečajni upravitelj zatražio je od Općine Dugopolje elaborat o parcelaciji radi pojedinačne zemljišnoknjižne evidencije navedene nekretnine.

Parcelacijskim elaboratom predložena je parcelacija čest.zem.8369/2, 8369/13 i 8369/33 K.O. Dugopolje odnosno formirana je čest.zem.8369/58 K.O. Dugopolje .

Temeljem prijavnog lista br.15/184 formirana je nekretnina oznake 8369/58 ZU 2213 ukupne površine 1496 m².

Dana 22.08.2018.godine zaključen je Dodatak ugovora o kupoprodaji nekretnina između stečajnog dužnika kao kupca i Općine Dugopolje kao prodavatelja te je istim precizno specificirana površina, oblik i numeracija nekretnine koja je predmet Ugovora o kupoprodaji od 27.12.2007.g.

Dana 06.03.2020. godine Općinski sud u Splitu, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Solinu je donio rješenje pod posl.br. Z-16621/2019 kojim se obavlja uknjižba prava vlasništva čestice zemljišta 8369/58 na ime stečajnog dužnika, za cijelo.

Dana 13. srpnja 2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se ovlastilo stečajnog upravitelja unovčiti nekretninu označenu kao kat.čest.8369/58 ZU 2964

K.O. Dugopolje. Navedena nekretnina je oglašena na web stranici Visokog trgovačkog suda RH, web stranici FINA-e, na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te oglasniku „Njuškalo“.

2) NEKRETNINA POLOŽENA U K.O. SPLIT

-izvanknjižni vlasnik prostora u kojem se nalazilo sjedište društva, a smješteno je u prizemlju stambene zgrade na adresi Split, Mosečka 99, površine 181 m². Nekretnina je označena kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, na čestici zemlje 5332/3, z.u. 11105 i čest. zem. 5329/22, z.u. 7774, sve k.o. Split, katastarske oznake 2347/2 i 2350/9.

U odnosu na istu nekretninu stečajni upravitelj 07.09.2018. podnio je prijedlog nadležnom zemljišnoknjižnom sudu da se radi uknjižbe nekretnine stečajni dužnik evidentira i isti pripoji već pokrenutom postupku od strane upravitelja zgrade pod poslovnim brojem Z-10765/2015, i isti je evidentiran pod brojem Z-26296/2018 (Uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5332/3 Z. U. 11105 i čest. zem. 5329/22 Z. U. 7774 K. O. Split i baš poslovnog prostora na adresi Mosečka 99, površine 181 m² (dopuna na Z-4805/17).
Bilješka o kretanju spisa: IZRADA NACRTA RJEŠENJA

Dana 12. 11. 2020. godine Sudu je dostavljena procjena vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka za izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čest. zem. 5332/3 Z. U. 11105 i čest. zem. 5329/22 Z. U. 7774 K. O. Split u naravi poslovnog prostora na adresi Mosečka 99,.

Dana 10 prosinca Skupština vjerovnika donijela je Odluku kojom je ovlastila stečajnog upravitelja da unovči naprijed navedenu nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu dužnika.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika donesene na sjednici održanoj dana 28.02.2019., kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za prihvatanje, eventualne ponude BSD d.d., u stečaju, za zakup gore navedenog poslovnog prostora na adresi Split, Mosečka 99, na razdoblje ne dulje od 12 mjeseci sa mjesečnom zakupninom od 600,00 EUR plus PDV, predmetni prostor je doveden u stanje podobno za korištenje od strane zakupoprimca, te je dana 01.07.2019. godine sa zakupoprimcem sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od godinu dana. Predmetni Ugovor o zakupu temeljem odluke Skupštine vjerovnika je produljen dana 01.07.2020. godine na rok od 1 godine.

3) RADNI STROJ- VILJUŠKAR

Pregledom predmetne knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika utvrđeno je da je isti vlasnik radnog stroja viljuškara marke FIAT, tip D 30, godine proizvodnje 1990. g. Dana 05.12.2017. godine predmetni radni stroj pregledao je stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina, Split, Kroz Smrdečac 25 koji je utvrdio da bi vrijednost, cit: bila „vrijednost sekundarne sirovine - starog željeza po izvaganoj težini i cijenama na tržištu sekundarne sirovine“.

Stečajni upravitelj, pokušao je navedeni stroj unovčiti oglašavanjem na besplatnim oglašivačkim stranicama te je za naprijed navedeno postigao 30.04.2018.g. kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.000,00 kn što daleko premašuje procijenjenu cijenu od strane vještaka.

4) SITNI PREDMETI

Nadalje, stečajni dužnik je vlasnik određenih predmeta – radne opreme i zaliha radi čega je stečajni upravitelj imenovao povjerenstvo za popis istih koji je popis obavljen 01.12.2017. godine. Istim popisom povjerenstvo je utvrdilo pojedinačnu uporabnu vrijednost predmeta te ukupnu vrijednost u iznosu od 2.120,00 kn. Treba napomenuti da je knjigovodstvena vrijednost popisanih predmeta na nuli.

Iste pokretnine do danas nisu unovčene iz razloga što isti predstavljaju uredski namještaj koji trenutno koristi zakupoprimac.

5) POTRAŽIVANJA

Iz analitičke bilance društva M & J COMMERCE d.o.o. Split od 29.08.2017. godine očividno je da isto potražuje iznos od ukupno 1.064.815,43 kune i to prema određenim fizičkim i pravnim osobama. Zbog neuredno vođene dokumentacije društva, stečajni upravitelj se u ovom izvješću ne može izraziti o utuživosti gore navedenih potraživanja. Vezano za utuživost potraživanja i eventualno pobijanje pravnih radnji Sud će biti naknadno informiran. Bez obzira na utuživost, dužnicima stečajnog dužnika su poslana opomene radi plaćanja dugovanih iznosa.

Dana 27.03.2019.g podneseno Sudu detaljno izvješće o naplati potraživanja stečajnog dužnika.

Dužnicima, VODOTIM d.o.o., Split, koji prema knjigovodstvenoj dokumentaciji duguje iznos od 130.789,50 kuna, AKVAMONT d.o.o., Ston, za iznos od 2.378,76 kuna, INTER – IMO d.o.o., Lokvičići, za iznos od 1.552,13 kuna, HIDROCOM d.o.o., Pitomača, za iznos od 811,54 kune, I-G građevinsko-trgovački obrt, Gospić, za iznos od 7.521,55 kuna, su drugi put poslana opomene za plaćanje, te će se ukoliko ne bude odgovora, protiv navedenih dužnika poduzeti mjere prisilne naplate.

Društva MILETIĆ d.o.o., Čilipi, za iznos od 2.500,00 kuna, NIRON d.o.o., Split, za iznos od 1.348,45 kuna, BREŽNJAK TRANS d.o.o., Beletinec, za iznos od 1.281,74 kune, KATIĆ C.A.T. d.o.o., Lovreć, za iznos od 96.757,49 kuna, a koji se u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika vode kao dužnici za naprijed navedene iznose, su kao odgovor na opomenu dostavili vjerodostojnu knjigovodstvenu dokumentaciju iz koje porizlazi da nemaju nikavih dugovanja prema stečajnom dužniku.

DOKAZ:- knjigovodstvena evidencija dostavljena stečajnom dužniku

Nad društvom CETINA d.d., Sinj, je porveden postupak predstečajne nagodbe, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-1106/2015 od 26.09.2015. godine potvrđena je predstečajna nagodba nad društvom.. U predmetnoj predstečajnoj nagodbi utvrđena je tražbina vjerovnika M&J Commerce d.o.o., Split, sad u stečaju, u grupi C – ostali vjerovnici, u ukupnom iznosu, nakon otpisa od 30%, od 4.733,13 kuna. Predmetnom predstečajnom nagodbom se dužnik obvezao Vjerovnicima u grupi C, njihove utvrđene tražbine, umanjene za 30% od utvrđenog iznosa tražbine i koji se 30% otpisuje, preostalih 70% iznosa od utvrđene tražbine, nakon isteka roka počeka od jedne godine, isplatiti u 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Rok počeka od jedne godine počinje teći od pravomoćnosti Rješenja Suda kojim se potvrđuje Predstečajni sporazum. Prva mjesečna rata dospijeva za plaćanje posljednjeg dana slijedećeg mjeseca nakon isteka roka počeka, a svaki slijedeća rata dospijeva za plaćanje posljednjeg dana slijedećeg mjeseca i tako sve do zadnje rate za plaćanje. Predmetnom dužniku je drugi puta poslana opomena i uputa za plaćanje.

Nad društvom TOLO-TRADE d.o.o., Imotski, je proveden postupak predstečajne nagodbe, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovnog broja Stpn – 12/2017 od 20.11.2017. ista i potvrđena. Sukladno potvrđenoj predstečajnoj nagodbi i plan restrukturiranja utvrđena je tražbina, M&J Commerca d.o.o., sada u stečaju, Split, u grupi C – ostali vjerovnici, nakon otpisa 60% iste, u ukupnom iznosu od 68.141,94 kune. Predmetna tražbina bi se trebala namiriti u roku od 5 godina u 60 jednakih mjesečnih rata, uz godišnju kamatu od 4,5% godišnje, time da prva rata dospijeva u mjesecu koji slijedi nakon mjeseca u kojem je rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi pred Trgovačkim sudom u Splitu postalo pravomoćno. Predmetnom dužniku je i drugi puta poslana opomena i uputa za plaćanje, ali za sad bez odgovora.

6) SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU POKRENUTI RADI NAPLATE

Bivši članovi društva /osnivači Mirko Topčić, Split, Marko Topčić, Split, Joško Topčić, Split su, uvidom u poslovnu dokumentaciju utvrđeni kao najveći dužnici stečajnog dužnika s osnova pozajmica koje su primali od stečajnog dužnika i to Mirko Topčić za iznos od 184.899,66 kuna, Marko Topčić za iznos od 246.136,86 kuna i Joško Topčić za iznos od 222.139,13 kuna. Stečajni upravitelj putem pravnog savjetnika, a temeljem Odluke skupštine vjerovnika pokrenio je ovršne postupke:

- 1) Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Jeska Topčić, koji postupak se vodi pod brojem **Povrv-7 58/2019**, radi isplate iznosa od 222.139,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.
- 2) Kod Trgovačkog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Marka Topčić, koji postupak se vodi pod brojem **Povrv-766/2019**, radi isplate iznosa od 246.136,86 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.
- 3) Kod Općinskog suda u Splitu u toku je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja M&J COMMERCE d.o.o. protiv tuženika Mirka Topčić, radi isplate iznosa od 184.899,66 kn sa zakonskom zateznom kamatom, a koji postupak se vodi pod brojem **Povrv-759/2019**.

Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj je unovčio/naplatio za stečajnu masu iznos od **116.12,85 HRK /15.410,82 EUR**, a koji iznos služi kao osnovica za obračun nagrade stečajnog upravitelja.

Nastavno na to predlaže se Naslovnom sudu sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015 – dalje u tekstu Uredba), odrediti nagradu stečajnom upravitelju kako slijedi:

| Unovčeni iznos | Postotak nagrade | Bruto nagrada stečajnom upravitelju |
|------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| do 13.272,28 EUR | 16% | 2.123,56 EUR |
| do 15.410,82 EUR | 12 % | 256,62 EUR |
| Ukupno bruto nagrada | | 2.380,18 EUR |
| Doprinos za zdravstveno osig | 7,5% | 178,51 EUR |
| UKUPNI TROŠAK NAGRADE | | 2.558,69 EUR |

Također, stečajni upravitelj je rješenjem naslovnog suda od 11.07.2017. imenovan za privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku. U navedenom postupku stečajni upravitelj je utvrdio kako je dužnik vlasnik ranije navedene imovine te je predložio je otvaranje stečajnog postupka. Nastavno na navedeno predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o određivanju nagrade privremenom stečajnom upravitelju prema slobodnoj ocjeni suda.

U Splitu, 13.09.2024.

Ivan Eterović, stečajni upravitelj



Prilog: - konto kartica najam

- promet po računu do razrješenja