

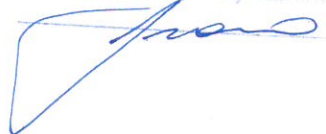
2St-256/17

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

11.10.17. u 1 primjeraka sa

ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, OIB:57882307314  
Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1  
Milan Macura, stečajni upravitelj  
Šibenik, Stjepana Radića 24  
mob.098336180 / e-mail:milan.macura@hi.t-com.hr

na St-256/17



## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

### Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-256/17

Dužnik: ZRMANJA VELEBIT d.o.o. u stečaju, OIB:57882307314

Obrovac, Obala hrvatskog časnika Senada Župana 1

Sukladno čl.227 Stečajnog zakona iskazani stečajni upravitelj podnosi slijedeće:

### Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

### UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslova od 20.srpnja 2017.g. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom ZRMANJA VELEBIT d.o.o. iz Obrovca.

Predmetni stečajni postupka otvoren je po prijedlogu RH i PBZ Zagreb d.d., nakon provedenog prethodnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru u kojem postupku je utvrđeno postojanje stečajnih razloga, kao i postojanje imovine dostatne za namirenje troškova postupka i dijelom vjerovnika.

## **OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Trgovačko društvo ZRMANJA VELEBIT d.o.o. upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru od 6.studenoga 2006.g. temeljem društvenog ugovora. Registrirano je pod glavnom djelatnošću za turizam, trgovinu i ugostiteljstvo, te drugih djelatnosti navedenih kao predmet poslovanja, sa temeljnim kapitalom od 21.000,00 kuna.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, a sukladno dostupnoj poslovnoj dokumentaciji i izjavi osobe odgovorne za zastupanje, utvrđeno je kako u radnom odnosu nema prijavljenih radnika.

## **RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE OD DANA PREUZIMANJA DUŽNOSTI**

- Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s prefiksom "u stečaju";
- Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku;
- Zatraženo je zatvaranje poslovnih računa stečajnog dužnika, otvorenog kod PBZ banke d.d.;
- Prikupljena je i obrađena dostupna knjigovodstvena dokumentacija;
- U više navrata su obavljani razgovori sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika prilikom kojih se razgovaralo o razlozima poslovnog sloma dužnika, analizirali financijski pokazatelji i nastojala utvrditi imovina dužnika, obveze i tražbine,

## **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sukladno rezultatima prethodnog postupka i izjavi ranijeg zastupnika stečajnog dužnika po zakonu, uz naknadnu provjeru poslovne dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, iskazani stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u vlasništvu ima:

### **A/ - NEKRETNINE**

Turistički objekt u Obrovcu – Hotel položen na česticama katastarske oznake :  
Čest.br.27/2 ZGR označena kao stojna kuća kbr.20 K.O.Obrovac;  
Čest.br.27/4 ZGR označena kao avlija K.O.Obrovac;  
Čest.br.27/5 ZGR označena kao stojn akuća kbr.71 K.O.Obrovac i  
Čest.br.27/6 ZGR označena kao magazine i avlija K.O.Obrovac.

Vrijednost nekretnina sukladno knjigovodstvenom stanju osnovnih sredstava iznosi 3.385.208,16 kuna. Predmetne nekretnine opterećene su razlučnim pravom PBZ banke Zagreb d.d.

### **B/ - POKRETNINE**

## **RAČUNALNA OPREMA I PROGRAMI**

APC 1.552,23

RAČUNALO C430 2.715,10

Ukupno za amortizacijsku skupinu: 4.267,33

## **OPREMA UGOSTITELJSKA**

MONTAŽNA DISPLEJ REKLAMA 3.534,36

KOLICA ZA POSLUGU X 2 571,78

BANJA MARIJ 200230 223,04

EL.BANJA MARIA 200207 331,24

POSUDE I POKLIPCI GN 1 152,74

POSDA ZA TOPLI NAPITAK 26L 367,50

TERMOS INOX 190.106 X 6 245,00

SALAMOREZNICA EL. 180 627,14

DASKA PL120 588 81,78

NADSTOLJNJAK X 15 1.155,12

LEDOMAT MBI 1 3.908,23

STROJ ZA LJUŠTENJE 3.547,52

SIJEKAČ ZA POVRĆE 3.524,40

NOŽEVI X 3 884,37

NOSAČ ZA REKLAMU SAMOSTOJEĆI 11.799,92

ELEK-GRIL 4.790,51

OMEKŠIVAČ VODE 555,12

NOŽEVI X 4 1.140,00

STROJ ZA ORENJE POSUĐA 9.922,44

ZAVJESE X 39 14.820,00

SUDOPER JRD.K. 2.318,80

Ukupno za amortizacijsku skupinu: 64.501,01

## **UGOSTITELJSKO I HOTELJERSKO POKUĆSTVO**

INVENTAR KUŽINE

OPREMA ZA ODRŽAVANJE HOTELA 811,44

PRIBOR ZA JELO 2.085,37

PRINTER SM SF 360 259,25

RECIVER SONY STR DG 500 511,89

DVD PLEYER SONY 213,84

TV QUADRO TFT 32 PC11 S 1 2.270,92

STALAK ZA TV FP76 178,02

USIS.PH.FC9057 JEWEL 1.089,68

USIS.EINHELL NIS 1600 497,88

MIKSER ZA TIJESTO CLAR.KM2893 522,16

MULTIPRAKTIK MOUL FP602147 243,03

MOKROVAL.PEĆ HOMEFR WP700L17 106,67  
REZALICA 60.R 504 N 210,10  
SUŠILICA RUB.60.D 50110 494,98  
STEDNJAK QUADRO SSC 6031 20 853,60  
PERILICA RUB.KO.PR 4 3T BRF 518,80  
ZAMRZ.60.F 61300 W 1.344,87  
HLADNJAK QUADRO DFR 260 648,52  
ZAMRZ.ZANUSSI ZFC 415 682,88  
KONVEKTOR GRIJALICA OD -2000B 468,93  
RUČNICI HOTELSKI 40X40 120KM 739,64  
RUČNICI HOTELSKI 50X100 57 KM 610,34  
RUČNIK HOTELSKI 70X140 60 KOM 1 799,32  
SALVETE 45X45 CM DAMAST 1 78,95  
PLAHTA LANA 150X240 60 KM 1 681,64  
JASTUČNICE LANA 60X80 350,32  
KRPA KUHINJSKA ASKA 70,52  
RUČNIK 50X100 500 GSM PC 253,20  
GARNITURA PLAHT +JASTUČNICE 375,20  
JASTUK RELAKS 60X80 4 KOM 1 167,44  
DEKA ŠTEP ATLANTIC 160X200 2KM 328,26  
POPLUN 200/260TP 1600GR X2 194,06  
DEKA AMBRA 220X 240 KM 2 388,82  
DRŽAČ SALVETA INOX ELISA 75,94  
OVAL 56X25 RIBLJI 18/10 256,00  
OVAL 51X20 RIBLJI 18/10 268,94  
TACNA INIX OVAL 45 CM X13 193,93  
TACNA INOX OVAL 40 CM X13 160,39  
OVAL 35 CM X 7 79,66  
ČAŠA 40149/2500 17,11  
ČAŠA ZA VINO GALA 6/1 450 5 SET 138,03  
ČAŠA TUANA 200CC 6/1 X 3 25,44  
ČAŠA LIBERTY LBR 320 62,40  
SET ŠALICA+TANKURIĆ TOGNANA 30,83  
REFLEKTOR QUADRO 40W KOM 3 127,30  
SET HAL.POMOĆNI 3X50 KOM 17 465,13  
SVJ.STOLNA TINA KOM 3 71,14  
SVJ.STOLNA 8899 135,97  
RECIVER DIG DVB - T 2 KM 1 259,00  
PC KONFIG.PEVEC 1.229,12  
DVD PLAYER QUADRO DVD 933 119,19  
STALAK ZA VCD 33,83  
KONVEKTOR GRIJALICA OD-200B 522,15

ČAŠA LIBERTY LBR320 100 KM 1 123,00  
E.BUŠ.UD BSM 710SET 81,66  
E.AKU BUŠILICA SET 1/118V 2 KOM 226,91  
SVJ.PLAF 30K10 62,86  
JASTUČNICA 60X80 ŠTAMPA 90,29  
STALAK ZA KIŠOBRANE X 2 84,84  
KANTA ZA SMEČE 3 L 133,22  
PRIBOR ZA JELO 24 DJ UKM 1.469,32  
ČAŠE ZA LIKER FROSTED 23,96  
SEF TE-20 1.219,32  
PLAHTA OKRUGLA ALBERGO 132,14  
STALAK ZA TY LCDFP 113,45  
KUTNIK 15,22  
STALAK ZA TV VISION 51,40  
PRINTER CANON 126,06  
STOL ALU 60/70 CM 1 686,17  
STLO ALU-D60-CA301 349,26  
STOL OLIMPO BIJELI X 2 442,01  
STOLICA JENNY X 18 870,14  
STOLICA JENNY BEŽ 2075 1.933,62  
KANTA DIN DON 25 L X 15 203,02  
JASTUK 60X80 CM X48 786,80  
GARNITURA OLAHTA X 44 1.541,62  
GAR.POSTELJINA FRAN.LEŽAJ X 40 2.659,20  
RUČNIK HOTELSKI 70X140 399,66  
RUČNIK HOTEKSKI 50X100 304,47  
RUČNIK HOTELSKI 40X60 X 15 KM 55,83  
SVIJ AKU HALOGENA 55-64 23,52  
JASTUK DAMAST 6X80 135,03  
JASTUK 50X70 87,20  
VODOKOTLIĆ RIOM.M. 288,56  
CRIJEVO AKRAFF 80,32  
RUČKA ZA TUŠ ANIKA 29,05  
SUŠILO SKLOPIVO 55,23  
DASKA ZA GLAČANJE 64,94  
KOŠ ZA SMEŽE METALNI X 10 133,22  
KONVEKTOR GRIJALICA OD 2000B 987,10  
TV QUADRO TFT 32PC11 S 2.390,33  
LINIJA ROAD HIF 8512DRC 119,19  
TELEFON BRONDI BRAVO LCD 44,14  
PC KNONF.MSGW HOME 1.092,49  
PRINTER HP PSC 1610 273,00

OGLEDALO JM7029 800X600 203,48  
MJEŠALICA 58-855-310 511,38  
CRIJEVO DELUX 759 59,73  
RUČKA ZA TUŠ ANNA 21,94  
RUČKA ZA TUŠ ANIKA 17,43  
TV VIV.IMAGO 2104 21 2.046,48  
PRIBOR ZA JELO 24DJ.DCKS EYNAN 1.226,52  
KUHINGJSKA POMAGALA 740,81  
PLAhte OKRUGLE BASIC X 159 774,03  
PLOČE 60.GCS 63 C-S 1.056,29  
PEČNICA GO.B 7500 E 837,48  
NAPA KUH.QUADRO C6033 375,26  
GLAČALO CLATRONIC DBS 3001 226,78  
MIKSER AVIGNON 2DDH 242 80,77  
PC KONF.EXTREME 785,15  
MONITOR SM 940N 737,31  
DASKE ZA VC DRVENE X 10 338,02  
LJESTVE DVOSTRANE 51,01  
AUTO RAD.MP3 170,46  
TELEFON BRONDI DC2010 57,88  
KOMPLET UKRASNIH 634,01  
GRT.PLAHTA X 60 3.173,32  
SALVETE 45X45 DAMAST 438,02  
RASVJETE ZA UKRAŠAVANJE 390,16  
MONITOR SM 740N 8NS 477,80  
VRAT 1.168,68  
RUKOHVAT 1.204,12  
OGRAD 10.759,56  
SPUŠTENI STROP 3.405,63  
RUČNICI HOTELSKI 600G X 90 931,96  
KREKET YOLLY 200X90 1.091,04  
LEŽAJ KORANA C-C 460,62  
TABURE T 87 85,10  
STOLICA HELENA 100 465,96  
KANTA DIN - DON 86,80  
TANJURI 26 CM X 140 516,32  
TANJURI DOBOKI 20 CM X 140 516,32  
ZDJELA INKER 25,83  
ŽLICA PEGASO X 200 369,12  
NOŽ PEGASO X 200 675,88  
VOLICE PEGASO X 200 369,12  
KOŠARICA 22 CM 51,76



KOŠARA H24X37X37 58,16  
POSUDA PRAVOKUTNA 35l LUNA 103,28  
KADA OVALNA 20 26,02  
KOMODA FINCA VINO 201,11  
KOMODA 14200220 392,44  
VITRINA 144500030 532,51  
VITRINA 14500020 785,15  
ŠKRINJA 177,33  
RUČNIK HOTELSKI 70X140 X 60 1.070,68  
TERMOSICA INOX 1,5 L X 8 334,88  
SET ZA STOL-PAPAR-MUSTRADU 322,00  
PLAHTA OKRUGLA BASIC 20 CM X 120 409,00  
PLAHTA OKRUGLA BASIC 21 CM 389,24  
PRIBOR ZA JELO 24 DJ DCKS 1.533,05  
LONCI DUBOKI 45/28 389,05  
LONAC 32/32 226,78  
POSUDE RAZNE U KUHINJI 3.499,00  
PULT-ŠANK 7.500,00  
STOLOVI X 12 4.000,00  
STOLICA X 76 15.200,00  
KLUPE ZA SEPARE 6.666,76  
ORMAR ZA KUHINJU X 3 7.500,00  
NAMJEŠTAJ HOTELA I RESTORANA 102.349,83  
KONVEKTOMAT PLIN 38.528,37  
Ukupno za amortizacijsku skupinu: 273.120,79

## **FINANCIJSKA BILANCA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema podacima Financijske agencije, a sukladno utvrđenju iz prethodnog postupka, na dan 6.srpnja 2017.g. evidentirano je u Očevidniku redosljeda plaćanja 353 dana neprekidne blokade sa nepodmirenim obavezama 113.720,22 kn.

Prema posljednjem godišnjem financijskom izvještaju poduzetnika za 2016.g. (razdoblje od 1.1. do 31.12.2016.g.) proizlazi kako dužnik nije ostvario nikakve financijske prihode u 2016. Godini, a jednako tako niti u 2015.godini.

Iz bilance poduzetnika na dan 31.prosinca 2016.g. razvidno je da dužnik u poslovnim knjigama ima evidentiranu dugotrajnu imovinu vrijednosti u iznosu od 3.735.297,00 kuna, kao i kratkotrajnu imovinu vrijednosti 714.035,00 kuna, odnosno ukupna aktiva iznosi 4.449.332,00 kuna. Na strani pasive razvidno je kako dugoročne obveze stečajnog dužnika iznose 3.282.065,00 kuna, kratkoročne obveze dužnika iznose 2.353.938,00 kuna, odnosno ukupne obveze iznose 5.636.003,00 kuna.

## **POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA DRUŠTVA**

Trgovačko društvo ZRMANJA VELEBIT d.o.o. je prema izjavi nekadašnjeg zastupnika po zakonu i uvidom u poslovne knjige društva, nakon svog osnivanja 2006.g. , uspješno poslovalo do 2008.g. Predmetne godine počinje gospodarska kriza koja se prvih mjeseci neznatno, a kasnije sve više odražava na poslovanje stečajnog dužnika. Nakon godinu dana poslovanja pod izrazito teškim uvjetima na tržištu turističkih usluga društvo prestaje sa pružanjem predmetnih usluga i pokušava prenamijeniti hotel u objekt za pružanje usluga starijim osobama – starački dom. Ne nailazi se na podršku lokalne zajednice i nadležnih tijela državne uprave, premda se nekoliko godina pokušavalo pokrenuti predmetni poslovni pothvat. Odluka o prodaji hotela koja je uslijedila nakon tog ne daje rezultate, a koncem 2016.g. Privredna banka Zagreb kao najveći vjerovnik dužnika blokira račune što je sve rezultiralo otvranjem predmetnog stečajnog postupka.

## **ZAPOSLENI**

Društo na dan izrade ovog izvješća nema zaposlenih radnika.

## **OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Do dana izrade ovog izvješća tražbine je prijavilo 9 vjerovnika u ukupnom iznosu od 6.576.768,44 kuna

## **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu prihvate slijedeće:

### **ODLUKE**

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- 2.Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istoga;
- 3.Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- 4.Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi prodaji imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Šibeniku, 6.listopada 2017.g.

Milan Macura, steč.upr.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Milan Macura  
Šibenik, 5. Radića 24