

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu stalna služba u Dubrovniku

Poslovni broj spisa 7 St-689/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EFCo d.o.o. u stečaju OIB: 06057591658, Liechtensteinov put 9, Dubrovnik

Predano za poštu obično-prep. dne. 11.01.2018
POŠTA TRG R 42 926 1973
Broj primjerka 1 priloga 1
Tekuća 1 KN 1 POTPIS 11/18

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4.10.2017 DO 10.01.2018

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje napokon je provedeno brisanje zabilježbe ugovora o najmu na nekretnini dužnika u zemljišnim knjigama nadležnog suda. Ispunjeni su preduvjeti za prodaju nekretnine koja čini jedinu imovinu dužnika unutar stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Naziv pozicije	31.03.2016
AKTIVA	
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.036.000,00
I. MATERIJALNA IMOVINA	1.036.000,00
1. Poslovne zgrade	1.036.000,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	0,00
C) UKUPNO AKTIVA	1.036.000,00

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Unovčen je dio najamnine u iznosu od 3.750,00 kn (uključivo PDV)
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nije unovčena nekretnina – poslovni prostor koji čini jedinu imovinu stečajnog dužnika. Nakon što uklonjena zabilježba nema više prepreka da se nastavi sa unovčenjem imovine u stečajnom postupku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo jer se isto treba provesti prodajom nekretnine u stečajnom postupku

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Ne postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje namireni su knjigovodstveni troškovi u ukupnom iznosu od 187,50 kn uključivo PDV.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.01.18 do 10.04.18.

- 1. Očekuje se prodaja nekretnine unutar stečajnog postupka putem FINA servisa e-dražba.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 10.01.2018

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.01.2018. 00:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Broj ZK uložka: 2574

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4800/2017
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	550/77	DVORIŠTE				
2.	ZGR. 1856	KUĆA I MAGAZIN				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. Poslovni prostor u prizemlju zgr. 1856, površine 68,50 m2 uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine. EFCO D.O.O.		
15.1	Zaprimljeno 14.04.2016.g. pod brojem Z-2657/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST.689/16 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU 08.04.2016, Na temelju Rješenja St.689/16 Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od 08.04.2016. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EFCO d.o.o., Dubrovnik, Liechtensteinov put 9, OIB: 06057591658	na 15 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-9448/2016 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja posl. br. 7. St. 689/16 Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku od dana 4. listopada 2016. godine, zabilježuje se prodaja imovine stečajnog dužnika EFCO d. o. o., Dubrovnik, Liechtensteinov put 9, OIB: 06057591658.	na 15 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Preostali dio čest. zgr. 1856 izuzev opisanih etaža uknjiženo je kao: OPĆENARODNA IMOVINA	
1.2	nosilac prava korištenja je: ZAJEDNIČKA SAMOUPRAVNA INTERESNA ZAJEDNICA ZA STAMBENU OBLAST I KOMUNALNE DJELATNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE DUBROVNIK	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	<p>Zaprimljeno 26.03.2010. broj Z-1796/10</p> <p>- na temelju ovršne obračunske prijave za 2007.godinu, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 312,60 kuna,</p> <p>- na temelju ovršne obračunske prijave obračuna članarine turističkoj zajednici za 2007. godinu, a radi osiguranja novčanih tražbina za mjesec travanj 2008. g. u iznosu od 26,05 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. svibnja 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec svibanj 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. lipnja 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec lipanj 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. srpnja 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec srpanj 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. kolovoza 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec kolovoz 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. rujna 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec rujan 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. listopada 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec listopad 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. studenog 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec studeni 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. prosinca 2008. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec prosinac 2008. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2009. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec siječanj 2010. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 28. veljače 2009. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec veljaču 2009. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. ožujka 2009. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec ožujka 2009. g. u iznosu od 135,39 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. travnja 2009. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, a prema čl.14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, a na korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.01.2018.