

Dužnik : LOTO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Europska avenija 6/1;

MBS:050041370, OIB:55773622165

TJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1. Listopada 2016 godine. do 1. siječnja 2017. GODINE

I. Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 04.10.2016 godine, koja obuhvaća period od otvaranja stečaja do 1. listopada 2016 godine, navodim kako slijedi:

II.

Stanje stečajne mase:

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

k.č. 39/19, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
k.č. 39/20, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²
k.č. 39/21, k.o. Vrba – u naravi oranica - Vrbsko polje 20000m²

Sve nekretnine opterećene su dobrovoljnim založnim pravima u svrhu otplate kredita, a kako je vidljivo u zemljišnoj knjizi izvadcima. Dana 08. rujna BANKA CELE D.D., Vodnikova br.2 temeljem Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava Ov-9611/08, uknjižuje se pravo zaloza na nekretninama 39/19 39/20, 39/21, za iznos od 3.550.000,00EUR. U protuvrijednosti kuna, te svim kamatama, naknadama i troškovima.

Vjerovnik Projektgradnja d.o.o. izvješćuje o postojanju razlučnog prava vjerovnika i izdvojenog namirenja radi naplate novčanog iznosa od 19.868.805,00 kn, prodajom nekretnina dužnika upisanih kao kč.br. 39/19 Oranica Vrbsko polje upisanih u zku.br.1650 k.o. Slavonski Brod, a koji se vodi kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ov-234/11., te izvješćujem sud da sam u međuvremenu dobio pismenu suglasnost uprave da razlučni vjerovnik odustaje od ovrhe i predlaže da se imovina prodaje u stečajnom postupku. Nadalje niti jedan razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u smislu utvrđivanja statusa stečajnog vjerovnika.

Dana 19.travnja 2016 godine dostavio sam sudu Zahtjev za donošenjem Rješenja o prodaji imovine nad kojom postoji razlučno pravo, te je sud donio Rješenje 20.travnja 2016 godine., te zaključak o daljnjoj prodaji 14 srpnja 2016 godine

- I. Prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 15.rujna 2016 godine., a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 9. Kolovoza 2016 godine
- II. Druga prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 26.194.420,00 kn je održana dana 13.listopada, a prodaja je objavljena u glasniku Glas Slavonije 22. Rujna 2016 godine.
- III. Treća prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 23.574.978,00 kn je održana 17.studenoga 2016 godine, a prodaja je objavljena u Glasu Slavonije 14.11.2016 godine.
- IV. Četvrta prodaja nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 18.859.982,40 kn je održana dana 19. Prosinca 2016 godine, a prodaja je objavljena 1.09.2016 godine u Glasu Slavonije

Prva i druga javna dražba za predmetne nekretnine koja je prodavana sukladno odredbama SZ-a po procijenjenoj vrijednosti po istoj početnoj cijeni od 16.194.420,00 kn, a treća javna dražba uz suglasnost odbora vjerovnika početna cijena od 23.574.978,00 kn je umanjena za 10%, te četvrta javna dražba uz suglasnost odbora vjerovnika umanjena je početna cijena za 20 %, te je iznosila 18.859.982,40 kn.

Svi oglasi u predmetnim prodajama su objavljeni u Glasu Slavonije, u očevidniku nekretnina pri HGK, te na stranicama VTS-a – Sudačka mreža.

Do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja za predmetnu nekretninu.

I. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dana 10. Veljače 2016 godine sklopio sam ugovor o zakupu sa poduzećem za ceste Brod d.o.o., OIB:53235973903 dijela zemljišta u naravi 400-500m2, koje je najmoprimac uredio i stvorio tvrdu podlogu, te na njemu odlaže lomljeni beton koji kasnije odvozi u svoj prostor radi daljnje proizvodnje.

Za izdane račune za zakup protekla tri mjeseca nije uplaćena niti jedna dospjela rata, te sam poslao opomene za neplaćene račune. Stoga i nije došlo do promjene stanja na računu stečajnog dužnika, te je stanje isto kao i prije tri mjeseca.

Na dan 29.12.2016 godine na računu stečajnog dužnika ima 5.000,00 kn.

474

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom razdoblju će se nastaviti unovčenje imovine stečajnog dužnika uz suglasnost Odbora vjerovnika
- Učiniti sve radnje kako bih naplatio neplaćene račune najmoprimca koji je u zakupu djela zemljišta stečajnog dužnika.

U Osijeku, 29.12. 2016. Godine

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

LOTO d.o.o.
— u stečaju —
OSIJEK
OIB: 55773622165