

Marcotulli & Lukšić Kokić

POVEZANI ODVJETNIČKI UREDI • STUDI LEGALI COLLEGATI • ATTORNEYS AT LAW
Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
IZ RJEŠENJA

22 -01- 2018

**TRGOVAČKI SUD
U SPLITU**

Predana po pošti: 18.01.2018. godine
POŠTA
Broj prijema
Vrijeme

Rijeka, 18.01.2018.

POSL.BROJ:

St-440/2017

OSNIVAČ STEČAJNOG DUŽNIKA:

ATLANTIC INTERNATIONAL ASSETS S.A., OIB: 24797750039, sa sjedištem u Luksemburgu, L-1510, 38, Avenue de la Faiencerie, zastupano po Danijeli Lukšić Kokić, odvjetnici iz Rijeke, Strossmayerova 16

RADI:

naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika BUA d.o.o., OIB: 33191371305

PODNEŠAK OSNIVAČA STEČAJNOG DUŽNIKA

2X
- prilozi

I Član/osnivač stečajnog dužnika koje je poslovalo pod nazivom BUA d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB: 33191371305, Split, Mažuranićevo šetalište 30A, a iza kojeg subjekta je nastala Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, Dubrovnik, Brdasta 12, ovim putem obavještava Naslov da je stečajna masa odnosno nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2 (dalje: nekretnine) prodane prikupljanjem pisanih ponuda.

Predmetne nekretnine prodane su ponuditelju Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 8054090211 (dalje: Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o.) temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7. studenog 2017. godine, a ovjerenog od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića, dana 9. studenog 2017. godine, broj: Ov-37/17.

ODVJETNIK DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJSKI I TALIJANSKI JEZIK
POSLOVNI RAČUN KOD SBERBANK d.d. - IBAN:HR2425030071100048357
OIB: 62827561165 // MB: 80362532 // PDV ID: HR62827561165

povezana sa
ABOGADO ADRIANO PAOLO MARCOTULLI
upisan u Illustre Collegio de Abogados de Madrid i u imenik stranih odvjetnika pri Hrvatskoj odvjetničkoj komori



Marcotulli & Lukšić Kokić

POVEZANI ODVJETNIČKI UREDI • STUDI LEGALI COLLEGATI • ATTORNEYS AT LAW

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu

Nekretnine su prodane za cijenu od 1.656.000,00 kn koju cijenu je društvo Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o. uplatilo u cijelosti uslijed čega je Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Loncu dana 5. prosinca 2017. godine izdala tabularnu izjavu, ovjerenu dana 6. prosinca 2017. godine od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića, OV-266/17.

Postupak uknjižbe prava vlasništva predmetnih nekretnine na ime i za korist društva Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o. je u tijeku pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

PRILOG: - PRESLIKA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 7.11.2017.
- PRESLIKA TABULARNE IZJAVE PRODAVATELJA OD 5.12.2017.
- PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU PRAVA VLASNIŠTVA OD 11.12.2017.

II Ističe se kako je temeljem Izjave Marka Lonca dane u svojstvu zakonskog zastupnika i stečajnog upravitelja Stečajne mase iza BUA d.o.o. u stečaju, od dana 11. prosinca 2017. godine, a ovjerene dana 12. prosinca 2017. godine od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića, OV-304/17, društvo Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o. dana 15. prosinca 2017. godine stupilo u posjed predmetnih nekretnina o čemu je javni bilježnik Petar Žanko iz Trogira, Marije Gupca 1, sastavio Zapisnik o potvrđivanju činjenica, OU-144/17-1.

PRILOG: - PRESLIKA IZJAVE STEČAJNOG UPRAVITELJA MARKA LONCA OD 11.12.2017.
- PRESLIKA ZAPISNIKA O POTVRĐIVANJU ČINJENICA OD 15.12.2017.

III Obavještava se Naslovni sud da je osnivač stečajnog dužnika u postupku ishodovanja izjave Grada Splita, OIB: 78755598868, kojom isti, u svojstvu vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a čija tražbina je utvrđena Rješenjem Naslovnog suda od dana 11. srpnja 2017. godine u iznosu od 18.720,29 kn, ustupa predmetno potraživanje Danijeli Lukšić Kokić, odvjetnici iz Rijeke, Strossmayerova 16, OIB: 62827561165, koja je predmetno potraživanje podmirila Gradu Splitu dana 15. rujna 2017. godine u ime i za račun osnivača stečajnog dužnika.

IV Obzirom da je unovčena stečajna masa iza stečajnog dužnika BUA d.o.o., OIB: 33191371305, predlaže se Naslovnom sudu da naloži stečajnom upravitelju da uslijed namirenja utvrđenih tražbina vjerovnika odnosno troškova predmetnog troškova postupka, preostali višak preda osobama koje imaju udjele u dužniku BUA d.o.o., OIB: 33191371305, odnosno članu ATLANTIC INTERNATIONAL ASSETS S.A., OIB: 24797750039, sa sjedištem u Luksemburgu, L-1510, 38, Avenue de la Faiencerie, članu Luciu Vudafieriju s prebivalištem u Italiji, Lignano Sabbiadoro, Via Arco del Grecale 25 te članu Ivi Petričeviću,

ODVJETNIK DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLISKI I TALIJANSKI JEZIK
POSLOVNI RAČUN KOD SBERBANK d.d. - IBAN:HR2425030071100048357
OIB: 62827561165 // MB: 80362532 // PDV ID: HR62827561165

povezana sa
ABOGADO ADRIANO PAOLO MARCOTULLI
upisan u Illustre Collegio de Abogados de Madrid i u imenik stranih odvjetnika pri Hrvatskoj odvjetničkoj komori



Marcotulli & Lukšić Kokić

POVEZANI ODVJETNIČKI UREDI • STUDI LEGALI COLLEGATI • ATTORNEYS AT LAW

Strossmayerova 16, HR-51000 Rijeka, Tel.: +385(51)401-340/346 Fax: +385(51)371-644, e-mail: info@ml-legal.eu

OIB: 95306571152, s prebivalištem u Splitu, Hektorovićeve 20, a razmjerno poslovnim udjelima istih.

ATLANTIC INTERNATIONAL ASSETS S.A., p.p.

ODVJETNIK
DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
RIJEKA, Strossmayerova 16

ODVJETNIK DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLJSKI I TALIJANSKI JEZIK
POSLOVNI RAČUN KOD SBERBANK d.d. - IBAN:HR2425030071100048357
OIB: 62827561165 // MB: 80362532 // PDV ID: HR62827561165

povezana sa
ABOGADO ADRIANO PAOLO MARCOTULLI
upisan u Illustre Collegio de Abogados de Madrid i u imenik stranih odvjetnika pri Hrvatskoj odvjetničkoj komori

Stечаjna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB:54945203503, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12 (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane,

i

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o. sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, zastupano po članu uprave Raffaele Del Ben (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

sklopili su sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I UVODNA UTVRĐENJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BUA d.o.o. u stečaju, Split, Mažuranićevo šetalište 30A, OIB: 33191371305, a koje je brisano iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: Tt-17/1974-2 od 22. ožujka 2017. godine, nakon okončanja stečajnog postupka koji je pred Trgovačkim sudom u Splitu vođen pod posl.brojem: St-1538/2015, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, kao vlasnik nekretnina označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m², u 1/1 dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Trgovački sud u Splitu na prijedlog prethodnog stečajnog upravitelja Domagoja Repača, donio rješenje broj: 14. St-440/2017 od 7. travnja 2017. godine, o nastavljaju postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase, u odnosu na koju se nastavlja stečajni postupak, te da je na ispitnom ročištu utvrđeno i priznato postojanje tražbina vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 5.443,51 kn i vjerovnika Grada Splita, OIB: 78755598868, u iznosu od 18.720,79 kn, sve u II višem isplatnom redu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stečajnu masu čine nekretnine koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, označene kao k.č. 1175/15, zk. uložak 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m².



II PREDMET

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine opisane u članka 1. stavku 3. ovog Ugovora.

II CIJENA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. st. 3. ovog Ugovora utvrđena u iznosu od 1.656.000,00 (slovima: jedanmilijunšestopedesetšestisuća) kuna na ročištu javnog otvaranja ponuda kod Trgovačkog suda u Splitu dana 12. listopada 2017.god.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 143.496,00 (slovima: stočetrdesettitisućečetristodevedesetšest) kuna, a koji iznos se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac se obvezuje za nekretnine iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora uplatiti razliku između jamčevine i kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka u iznosu od 1.512.504,00 (slovima: jedanmilijunpetstodvanaestisućapetstočetiri) kune, u roku od osam dana od dana zaključenja ovog Ugovora na žiro račun prodavatelja IBAN HR1723900011101015428.

III OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 4.

Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu izjavu u roku od 8 dana od dana isplate kupoprodajne cijene, a kojom će ga ovlastiti da ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, kao:

katastarska čestica 1175/15, katastarska općina: 330744 Okrug, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2, zk. uložak 1928

s imena

BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A, OIB: 33191371305, (u 1/1 dijela)

na ime i za korist

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, (u 1/1 dijela).

IV POSJED

Članak 5.



U posjed nekretnina iz članka 1. st. 3. ovog Ugovora kupac će stupiti u roku od 8 dana, od isplate kupoprodajne cijene.

Ugovorne strane će sastaviti primopredajni zapisnik.

V OSTALE ODREDBE

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da poreze i davanja koji se odnose na kupljene nekretnine kao i troškove korištenja predmetnih nekretnina snosi kupac.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ovaj ugovor sačinile i potpisale savjesno i promišljeno pa se odriču prava pobijati ga iz razloga mana volje.

Članak 9.


Ovaj ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih tri primjerka zadržava kupac, a dva primjerka prodavatelj.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

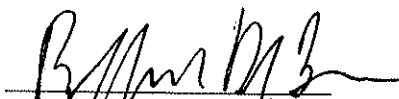
U Rijeci, dana 07. studeni 2017. godine.

Prodavatelj:

STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK


Stečajna masa iza BUA d.o.o.
u stečaju

Kupac: Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o.
RIJEKA, Strossmayerova 16

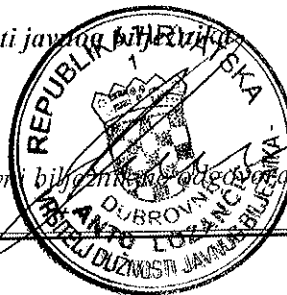

Demetra Corporate
Advisors Rijeka d.o.o.

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančić potvrđujem da **MARKO LONAC** (OIB: 43471049776), rođen 26.06.1961. godine, **DUBROVNIK, BRDASTA 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105087590 izdanu od PP DUBROVNIK i uvidom u sudski registar za stečajnu masu iza BUA d.o.o. u stečaju, OIB: 54945203503, Brdasta 12 Dubrovnik, kao stečajni upravitelj u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-37/17
u Dubrovniku, 09.11.2017.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anto Lozančić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik odgovoran je za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

TABULARNA IZJAVA
(CLAUSULA INTABULANDI)

kojom Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB: 54945203503, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Loncu iz Dubrovnika, Brdasta 12 -----

temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 7. studenog 2017. godine, ovjeren po Vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anti Lozančiću iz Dubrovnika, dana 9. studenog 2017. godine, OV-37/17,--

potpisom ove **TABULARNE IZJAVE**, te bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ovlašćuje: -----

trgovačko društvo **Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o.**, sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911 -----

da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, ishodi svoj upis prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana kao: -----

k.č. 1175/15, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2, upisana u zk. uložak 1928, katastarska općina: 330744 Okrug -----

s imena -----

BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A, OIB: 33191371305, u 1/1 dijela -----

na ime i za korist -----

Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, u 1/1 dijela. -----

Dubrovnik, 5. prosinca 2017. godine

Prodavatelj:

STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK

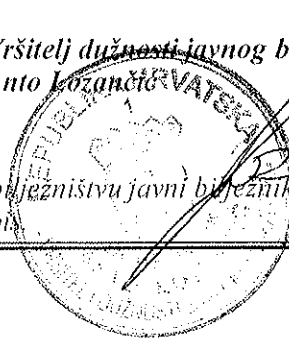

Stečajna masa
iza Bua d.o.o. u stečaju

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančić potvrđujem da je za **STEČAJNA MASA IZA BUA d.o.o. U STEČAJU** (OIB: 54945203503), **DUBROVNIK, BRDASTA 12, MARKO LONAC** (OIB: 43471049776), rođen 26.06.1961. godine, **DUBROVNIK, BRDASTA 12, stečajni upravitelj**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105087590 izdanu od PP DUBROVNIK, a ovlaštenje za zastupanje Ovlaštenje za zastupanje pravne osobe utvrđena uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan. Stranka izjavljuje da nije bilo promjena., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-266/17
u Dubrovniku, 06.12.2017.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anto Lozančić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TROGIR

Zemljišnoknjižni predmet

Predlagatelj: Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, zastupano po članu uprave Raffaele del Ben

Opunomoćenik: ADRIANO PAOLO MARCOTULLI, abogado, Upisan u Illustre Collegio de Abogados de Madrid i u imenik stranih odvjetnika pri Hrvatskoj odvjetničkoj komori, Rijeka, Strossmayerova 16, te sukladno Rješenju Hrvatske odvjetničke komore, Broj: 6281/2013-DH/DP od 13.10.2014. godine, djeluje zajedno s Danijelom Lukšić Kokić, odvjetnicom u Rijeci, sukladno članku 36.c Zakona o odvjetništvu,

Protustranka: Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB: 54945203503, uknjižena kao BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A,

PRIJEDLOG ZA UPIS

UKNJIŽBA

A)

- katastarska čestica 1175/15, zemljišno knjižni uložak 1928, katastarska općina 330744 Okrug, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m², u 1/1 dijela

B1) predlažem da se na nekretnini pod A) dopusti uknjižba: prava vlasništva

Temeljem sljedećih isprava: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.11.2017., ovjeren od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 9.11.2017., OV-37/17, Tabularna izjava prodavatelja od 5.12.2017., ovjerena od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 6.12.2017., OV-266/17.

Dana, 11.12.2017.

Potpis predlagatelja

ODVJETNIK
DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
Rijeka, Strossmayerova 16

D) prilozi:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 7.11.2017., ovjeren od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 9.11.2017., OV-37/17,
- Tabularna izjava prodavatelja od 5.12.2017., ovjerena od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 6.12.2017., OV-266/17,
- Izvadak iz sudskog registra društva Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., od 11.12.2017.,
- Povijesni zvacak iz sudskog registra za BUA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 30/A, od 11.12.2017.,
- Punomoć,
- Upravna pristojba od 250,00 kuna.

broj predmeta iz upisnika

E) Predlažem da sud donese sljedeće:

RJEŠENJE

Općinski sud u SPLITU, zemljišnoknjižni odjel
Trogir po sucu/ovlaštenom zemljišnoknjižnom
referentu/ici

na prijedlog Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., iz Rijeke, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, zastupano po ADRIANO PAOLO MARCOTULLI, abogado, Upisan u Ilustre Collegio de Abogados de Madrid i u imenik stranih odvjetnika pri Hrvatskoj odvjetničkoj komori, Rijeka, Strossmayerova 16, radi uknjižbe prava vlasništva,

- katastarska čestica 1175/15, zemljišno knjižni uložak 1928, katastarska općina 330744 Okrug, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m2, u 1/1 dijela

dana _____ 2017.

r i j e š i o j e

I. Na temelju: Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7.11.2017., ovjerenog od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 9.11.2017., OV-37/17, Tabularne izjave prodavatelja od 5.12.2017., ovjerene od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 6.12.2017., OV-266/17.

u zk. ulošku 1928, k.č. 1175/15, k.o. 330744 Okrug, u 1/1 idealnog dijela nekretnine

dopušta se uknjižba prava vlasništva

Naziv/Ime i prezime: BUA d.o.o., SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 30/A, u 1/1 dijela

za korist:

Ime i prezime: Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, u 1/1 dijela.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu. U zbirci isprava je pod brojem _____ već uložena isprava/e _____ Sudska pristojba po tar. br. _____ Tarife sudskih pristojbi ZSP u ukupnom iznosu od _____ kn. Sudska pristojba je bila plaćena.

Sudska pristojba po tar. br. _____ Tarife sudskih pristojbi ZSP u ukupnom iznosu od _____ kn. Sudska pristojba se treba platiti u roku od _____ dana po primitku naloga odnosno opomene. Oslobođenje od plaćanja sudskih pristojbi po _____

U Rijeci, _____ 2017. godine

F) Dostaviti rješenje:

- ADRIANO PAOLO MARCOTULLI, abogado, Rijeka, Strossmayerova 16

Sudac:

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent/ica:

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o upisu koje je donio sudac dopuštena je žalba u roku 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja predlagatelju. Žalba se podnosi Općinskom sudu _____ u _____ primjeraka.

Protiv rješenja o upisu koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent-ica dopuštena je žalba u roku 15 dana o kojoj odlučuje sudac koji je ovlašten žalbu usvojiti ako ocijeni da je osnovana, te u cijelosti ili djelomice preinačiti donijeto rješenje ili prijedlog odbiti. Žalba se podnosi Općinskom sudu _____ u _____ primjeraka. U slučaju da sudac ocijeni da žalba nije osnovana uputit će predmet Županijskom sudu u _____ kao sudu drugoga stupnja.

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

ODVJETNIK

POŠILJATELJ: DANIJELA LUKŠIĆ KOKIĆ
RIJEKA, Strossmayerova 18

PRIMATELJ: OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SUDBA U TROGIRU
OBALA BANA BERISLAVICA 1

21 220 TROGIR
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51103 RIJEKA kn

Prijamni broj: 1056

Masa: 11g 10g 9g

Poštarina: 11.12.17 15:21:35 0K0

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input checked="" type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2016

Hrvatska pošta ©

[illegible]

IZJAVA

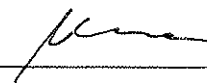
kojom ja, Marko Lonac iz Dubrovnika, Brdasta 12, kao zakonski zastupnik i stečajni upravitelj Stečajne mase iza BUA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Dubrovniku, Brdasta 12, OIB: 54945203503, izjavljujem da sam suglasan da se na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, katastarska općina: 330744 Okrug, označena kao k.č. 1175/15, zk ul. 1928, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 484 m² izvrši promjena brave ulaznih vrata prilikom predaje u posjed naprijed navedene nekretnine.

Potvrđujem da je sukladno sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od dana 07. studenog 2017. godine, ovjerenom od strane Vršitelja dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančića dana 09. studenog 2017. godine, broj ovjere: OV – 37/17, gore naznačena nekretnina prodana kupcu Demetra Corporate Advisors Rijeka d.o.o., sa sjedištem u Rijeci, Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, u 1/1 dijela, te je kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu.

Slijedom navedenog, kupac je ovlašten primitkom ključeva stupiti u posjed odnosne nekretnine, sa ili bez moje osobne prisutnosti.

**Stečajna masa iza BUA d.o.o. u stečaju,
zastupana po stečajnom upravitelju Marko Lonac:**

STEČAJNA MASA IZA
BUA d.o.o. u stečaju
DUBROVNIK



U Dubrovniku, 11. prosinca 2017. godine

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika Anto Lozančić potvrđujem da je za **STEČAJNA MASA IZA BUA d.o.o. U STEČAJU (OIB: 54945203503), DUBROVNIK, BRDASTA 12, MARKO LONAC (OIB: 43471049776), rođen 26.06.1961. godine, DUBROVNIK, BRDASTA 12, stečajni upravitelj**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105087590 izdanu od PP DUBROVNIK, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u izvadak iz sud. registra putem interneta na današnji dan. Stranka izjavljuje da nije bilo promjena., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-304/17
u Dubrovniku, 12.12.2017.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Anto Lozančić



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, ovjeravam sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis. ne odgovora za



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

TROGIR

Matije Gupca 1

PRIJEPIŠ:

OU-144/17-1

U Okrugu Gornjem 15.12.2017. (petnaestoga prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine. ---

ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Ja, Javni bilježnik Petar Žanko iz Trogira, Matije Gupca 1, sukladno čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, postupajući po zahtjevu društva DEMETRA CORPORATE ADVISORS RIJEKA d.o.o., sa sjedištem u Rijeci Strossmayerova 16, OIB: 80540902911, (daljeu tekstu: podnositelj zahtjeva), koje je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, pod MBS: 040249264 i zast. po dir. Raffaele Del Ben, a ovaj po pun. Danijeli Lukšić-Kokić, odvjetnici iz Rijeke, Kapitanovo 35, sastavio sam ovaj Zapisnik na licu mjesta u Okrugu Gornjem, u ulici Marulovo, ispred jedne trokatnice, bez anagrafske oznake, u čijem se susjedstvu na jugozapadnoj strani nalazi zgrada označena anagrafskom oznakom: Marulovo 10, ispred koje vodi ulica iz pravca jugozapada do sjeveroistoka, i to baš pred zgradu gdje se od mene, javnog bilježnika, zahtjeva da obavim službenu javnobilježničku radnju – potvrđivanja činjenica prisilnog otvaranja ulaznih vrata na predmetnoj zgradi bez anagrafske oznake.-----

S poduzimanjem službene radnje započeo sam u 9.00 (devet) sati.-----
Ovoj službenoj javnobilježničkoj radnji, za podnositelja zahtjeva, nazoči: pun. dir. podnositelja zahtjeva, Danijela Lukšić-Kokić, odvjetnica iz Rijeke, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njenu osobnu iskaznicu br. 111321088, izdanu od PU PRIMORSKO GORANSKE, a nazočan je i gospodin Slavko Stapić, OIB: 45512475646, iz Podstrane, Ratnih žrtava 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u njegovu osobnu iskaznicu broj: 111162329 izdanu od PU SPLITSKO-DALMATINSKE. Gospodin Stapić izjavljuje da je pristupio na lice mjesta po molbi podnositelja zahtjeva, u svojstvu bravara, radi prisilnog otvaranja brave na ulaznim vratima zgrade ispred koje se nalazimo.-----

Odvjetnica Lukšić-Kokić mi predočava svoju Iskaznicu broj 3315 izdanu od Hrvatske odvjetničke komore, putem koje utvrđujem da je odvjetnica. -----

Nazočna odvjetnica, zatim poziva gospodina Slavka Stapića, da sa istočne strane pokazane zgrade, pristupi stepenicama do prvog kata zgrade, te da otvori zaključana vrata zgrade, nakon čega isti i pristupa pred ulazna vrata na prvom katu zgrade i uz upotrebu odgovarajućeg alata, nakon nekoliko minuta otvara ulazna vrata na prvom katu zgrade, što se ovim Zapisnikom potvrđuje.-----

Nakon što je ovaj Zapisnik nazočnima pročitao, pun. podnositelja zahtjeva izjavljuje da su ovim Zapisnikom potvrđene baš sve činjenice koje je podnositelj zahtjeva od mene, javnog bilježnika, a oboje nazočnih izjavljuju da na njega nemaju primjedbi, te ga u mojoj nazočnosti potpisuju.-----

Danijela Lukšić-Kokić, v.r.

Slavko Stapić, v.r.

Dovršeno u 10.00 (deset) sati. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 40,00 kuna po tar. br.1. u svezi Tar.br.8.,
ZJP-a.-----

Javnobilježnička nagrada, sa PDV, zaračunata i naplaćena u iznosu od 2400,00 kuna.-----

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Petar Žanko, v.r.

Suglasnost ovoga prijepisa sa izvornikom potvrđuje:

JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko

