

4 ST-628/17-37

-70-

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
ZAKAZANO ZA DAN 12. PROSINAC 2018. GODINE
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA, STANJU STEČAJNE MASE,
GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK
STEČAJNOG POSTUPKA**

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

30. 11. 2018

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-628/17

Dužnik: OBSIDO d.o.o. Čakovec, Petra Preradovića 3, OIB:65136723063

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do
30. studeni 2018. godine**

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom OBSIDO d.o.o. Čakovec, Petra Preradovića 3, podnijela je Financijska agencija jer je dužnik nesposoban za plaćanje u neprekinutom razdoblju više od 120 dana.

Prema podacima Fine dužnik je nesposoban za plaćanje na dan otvaranja stečajnog postupka za iznos od 97.295,38 kn, dužnik je u neprekidnoj blokadi od 11. kolovoza 2017. godine (399 dana), te su u smislu čl. 6. st. 2. SZ-a ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni postupak otvoren je s danom 14. rujna 2018. godine.

Stečajni dužnik u vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije vršio nikakve poslovne aktivnosti, ima jednog zaposlenog (direktora) na jedan sat dnevno. Ugovor o radu tom zaposleniku otkazan je s danom 30. 09. 2018. godine.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajna upraviteljica je:

- izradila pečat društva u stečaju
- otvorila žiro račun stečajnog dužnika
- sredila knjigovodstvenu dokumentaciju, izvršila kontrolu završenih bilanci i izradila početnu stečajnu bilancu
- izvršila popis imovine stečajnog dužnika
- pozvala dužnike stečajnog dužnika na plaćanje nepodmirenih obveza (opomene)
- obradila prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablice
- sastavila tablice vjerovnika koji su prijavili razlučena i izlučna prava

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik poslovaio je do 13. 09. 2018. godine, s kojim je datumom izrađena završna bilanca stečajnog dužnika

U tabeli daje se usporedni pregled imovine stečajnog dužnika na dan 13. rujna 2018. i početna bilanca, tj. pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno 14. rujna 2018. godine.

Imovina stečajnog dužnika je u početnoj bilanci iskazana prema knjigovodstvenoj vrijednosti, te će se korigirati nakon izvršene procjene, a obveze stečajnog dužnika u početnoj bilanci iskazane su temeljem prijava tražbina stečajnih vjerovnika

r.br.	Vrsta imovine	Završan bilanca	Početan bilanca	razlika
1.	Materijalna imovina	sadašnja vrij.	sadašnja vrij.	
	-građevinski objekti	532.000,00	532.000,00	
	-oprema	122.655,73	1.740,00	-120.915,73
	-vozila	58.000,00	0,00	-58.000,00
	Ukupno materijalna imovina	712.655,73	533.740,00	-178.915,73
	Nematerijalna dugotrajna imovina	19.892,48	0,00	-19.892,48
	Ukupno dugotrajna imovina	732.548,21	533.740,00	-198.808,21
2.	Potraživanja			
	-od kupaca	10.640,00	8.750,00	-1.890,00
	UKUPNO IMOVINA	743.188,21	542.490,00	-200.698,21
	OBVEZE:			
1.	Prema dobavljačima	-1.218,24	10.892,29	+12.110,53
2.	Primljeni krediti Zagrebačka banka	95.408,58	96.981,23	+1.572,65
3.	Primljeni kreditni Sberbank	579.689,15	408.992,87	-170.696,28
4.	Obaveze prema državi dr. instituc.	626,72		-626,72
5.	Obveze za nešto plaće	43.312,84	43.312,84	0,00
	UKUPNO OBVEZE	717.819,05	560.179,23	-157.639,82

Objašnjenje razlike iskazanih stajna u završenoj bilanci u odnosu na početnu bilancu stečajnog dužnika:

1. Dugotrajna materijalna imovina

Vrijednosti dugotrajne materijalne imovine iskazane u završnoj bilanci stečajnog dužnika pogrešno su iskazane što se utvrdilo na osnovu analitičke evidencije dugotrajne materijalne imovine. Analitička evidencija nije usklađena sa bilancom. Vozilo, iskazano u bilanci sa iznosom od 58.000,00 kn a za koje je OTP leasing prijavio izlučno pravo, vraćeno je leasing kući.

Vrijednost dugotrajne nematerijalne imovine pogrešno je iskazana kao potraživanje za depozit. Iskazani iznos od 19.892,48 kn odnosi se na učešće po financijskom leasingu i trebalo se iskazati kao manja obaveza po leasingu a ne kao potraživanje za depozit, budući da se kod financijskog leasinga ne radi o depozitu već o učešću, te se isto ne vraća već se smanjuje iznos zaduženja po leasingu.

2. Potraživanja iskazana u iznosu od 10.640,00 kn korigiraju se za potraživanje od kupac Čaks j.d.o.o. u iznosu od 1,890,00 kn jer je društvo brisano iz sudskog registra.

3. Obveze

Obveze su korigirane prema prijavljenim i priznatim tražbinama, iskazano u tablici prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red.

II/1 IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iz prethodnog prikaza slijedi da se imovina stečajnog dužnika sastoji od:

1. Nekretnina, u naravi stan/apartman/ u Premanturi površine 62,62 m² upisan u zk.ul.br.2078 k.o. Premantura, čest.686/54, suvlasnički dio 790/10000 etažno vlasništvom E-18
2. Uredski namještaj
3. Namještaj i inventar u apartmanu

Popis imovine stečajnog dužnika iskazan je u posebnom pregledu koji je sastavni dio izvješća.

II/2 OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika iskazane su u tablici prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda i to:

r.br.	isplatni pred	prijavljeno	priznato	osporeno
1.	I viši isplatni pred	43.312,84	43.312,84	
2.	II viši isplatni pred	516.866,39	516.866,39	
	Ukupno:	560.179,23	560.179,23	

Razlučni vjerovnici:

Razlučno pravo prijavio je vjerovnik Sberbank d.d. Zagreb, Varšavska 9 za iznos tražbine od 407.994,55 kn, iskazano u tablici prijavljenih tražbina pod r.br.1.Temeljem dugoročnog kredita, Ugovor.br. 501753, upisano je pod Z-8519/13 od 07.08.2013.godine založeno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br 2078. k.o.Premantura, čest.br.686/54, r.br. 18.Suvlasnički dio 760/1000 Etažno vlasništvom (E-18) u naravi stambeni prostor na II katu i galeriji pod oznakom SJ 8, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, sobe, kupaonice,balkona, balkona, galerije, terase na galeriji, izbe i spremišta u suterenu, ukupne površine 62,62m2.

Izlučni vjerovnici

Izlučno pravo prijavio je vjerovnik OTP leasing d.d. Zagreb, Avenija Dubrovnik. Izlučno pravo odnosi se na vozilo Fiat Punto 1,28 V,broj šasijske M ZFA19900000894454, godina proizvodnje 2012.boja bijela. Vozilo je predano izlučenom vjerovniku 17.10.2018.

U tablici II višega reda pod.r.br. 4.priznata je tražbina vjerovnika OTP leasing d.d. u iznosu od 7.282,76 kn, a što se odnosi na obvezu po ugovoru o leasingu. Budući da je OTP leasing d.d. prijavio izlučno pravo na vozilu koje je bilo predmet ugovora o leasingu i vozilo je vraćeno, vjerovnik je u obvezi nakon prodaje vozila izvršiti končani obračun, ispraviti ili povući prijavu, te će se u tom smislu ispraviti tablica.

III. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo žiro računa na dan 26.11.2018.

0,00 kn

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30.11.2018. do

30.05.2019.godine

r.b.	Troškovi	iznos u kn
1.	Izrada pečata	179,00
2.	Uredski materijal	200,00
3.	Poštarina	200,00
4.	Knjigovodstvene usluge- za sređivanje knjiga, završnu i početnu bilancu,	2.000,00
	- za naredni period 500,00 kn x6 mj	3.000,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja paušal (auto, telefon) bruto	4.000,00
6.	trošak procjene nekretnina cca	5.000,00
7.	bankarska naknada 6 mj. procjena	500,00
8.	Predujem FINI za e-dražbu	3.000,00
	Ukupno:	18.079,00

-73-

-4-

IV. SVEUKUPNE OBVEZE STEČAJNE MASE

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - priznate tražbine | 560.179,23 kn |
| - plan troškova za narednih 6 mjeseci | 18.079,00 kn |

Sveukupno

578.258,23 kn

III. PRAVNI PREDMETI

Stečajni upravitelj nema saznanja o parničnim postupcima koji se vode u korist ili protiv stečajnog dužnika

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni dužnik nema zaposlenih, niti započetih a nedovršenih poslova, a ni uvjeta za nastavak poslovanja ili izradu stečajnog plana.

U naprednom periodu odmah će se poduzeti radnje radi prodaje imovine stečajnog dužnika, tj. procjena nekretnine i prodaja putem Fine.

Uredski namještaj stečajnog dužnika otpisan je u cijelosti, osmi pisaačega stola. Predlažem prodaju objavnomo oglasu na stranicama sudačke mreže i prikupljanjem najpovoljnije ponude, na način da se za svaku slijedeću dražbu prodajna cijena umanju 20% . Za sav namještaj predlažem formiranje prodajne cijene na način da se prikupe prodajne cijene sličnih artikala i umanjn za 50%, budući da bi angažiranje vještaka bilo skuplje od koristi koje se mogu polučiti prodajom. Namještaj u apartmanu nabavljen je u periodu od 2011-2013.godine, predlažem da se prodaje zajedano s nekretninom(uključu kod procijene nekretnine) jer bi drugačiji načni prodaje iziskivao dodatne troškove ili odlaska u Premanturu ili premještaja i čuvanja stvari u nekom bližem skladištu.

Stečajni dužnik nema sredstava za vođenje postupka prije prodaje nekretnina, te se predlaže skupštini da se pozovu vjerovnici na uplatu predujma za troškove procjene nekretnine i troškove prodaje putem Fine

Slijedom iznietog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze stečajnog dužnika, te planirane troškove narednog razdoblja
2. Izraditi će se procjena vrijednosti nekretnina i pokretnina pristupiti unovčenju prikupljanjem pisanih ponuda temeljem objave oglasa na stranicama sudačke mreže za pokretnine, te pripremiti dokumentacija za prodaju nekretnina putem e-dražbe
3. Sklopiti ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa tvrkom Ercom d.o.o. Varaždin
4. Pozvati razlučenog vjerovnik na uplatu predujma za troškove procjene i prodaje nekretnine u iznosu od 10.000,00 kn.

Mjesto i datum:
Prelog, 29.studen 2018.

Stečajni upravitelj:
Marija Domljan, dipl.oec.
OBSIDO d.o.o.
u stečaju
ČAKOVEC