

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2022. DO 20.03.2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$
3. zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 38 m² i k.č.br. ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 69 m²,

dok se odlukom suda prodavala nekretnina pod rednim brojem 2 koja prodaja je u međuvremenu i provedena te je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 104.382,34 EUR / 786.468,75 kn.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dana 14. srpnja 2022.god. dostavio na stečajni spis obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, te po pozivu stečajnog suda izvršio dana 08.12.2022.g. ispravak istog obračuna slijedom čega troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu iznose 15.241,36 EUR / 114.836,02 kn.

Rješenjem o namirenju od dana 23.01.2023.god. određeno je pod točkom 1. da se iznos od 15.241,36 EUR / 114.836,02 kn izdvaja na ime namirenja troškova unočenja predmeta razlučnog prava, dok se preostali iznos od 89.140,98 EUR / 671.632,73 kn izdvaja na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika HBOR.

Dana 28.02.2023.god. održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za potpis Odluke o opozivu gđin. Matijevića kao ovlaštene osobe u podružnici stečajnog dužnika u Bukureštu,
- usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja da se od porezne uprave pribavi podatak o cijeni m² na nekretninama u k.o. Odra, a kako bi se pristupilo prodaji nekretnine 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m² upisane u zk,ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- dana je suglasnost stečajnom upravitelju za povlačenje tužbe u predmetu posl.br. P-714/2017 koja se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

U odnosu na nekretninu koja je predmet izvlaštenja po prijedloga Grada Zagreba pred GRADSKIM UREDOM ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, SEKTOR ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE, Odjel za naknade i izvlaštenja Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb) pod brojem Klasa: UP/I-943-04/21-007/28 i to nekretnina 373/9 površine 69 m2 upisana u z.k.ul. br. 3818 k.o. Buzin u tijeku je procjena vrijednosti nekretnine koji iznos će biti isplaćen stečajnom dužniku kao naknada za izvlaštenje.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 od dana 11. ožujka 2020.god. prodaju se pokretne ovršenika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na pokretninama i nekretninama putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Predmet prodaje su pokretne upisane u upisnik Financijske agencije, upisničko mjesto Zagreb zaključkom broj 6691-301/12 od 11. studenog 2016., a temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu broj Ovr-1661/16 od 28. listopada 2016.god., i to:

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628, za utvrđenu vrijednost od 16.750,00 kn
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502, za utvrđenu vrijednost od 13.650,00 kn

na kojim pokretninama postoji razlučno pravo u korist ovrhovoditelja HBOR.

Na četvrtoj dražbi na kojoj su pokretne prodavane po početnoj cijeni za nadmetanje od 1 kn uvidom u očevidnik nekretnina i pokretnina FINA-e razvidno je kako je za Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628 najviša iskazana ponuda u iznosu od 1.501,00 kn, dok za Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502 je iskazana ponuda u iznosu od 501,00 kn te je dana 01.12.2022.g. doneseno rješenje o dosudi.

U odnosu na pokretne – zrakoplove stečajni upravitelj je zaprimio vještačenje sudskog vještaka Miljenka Čop, mag.inž. zračnog prometa za procjenu vrijednosti zrakoplova tipa i modela Cessna 551 citation IISP, serijskog broja 551-0496, registracijske oznake 9A-DOF. Predmetni zrakoplov procijenjen je na iznos od 10.500,00 EUR + PDV.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnina

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m2 upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 3/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- 1/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Trenutno stanje žiro računa na dan 20.03.2023.god. iznosi 0,00 EUR / 0,00 kn.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	321,19 EUR / 2.420,00 kn
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVWZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	3.731,24 EUR / 28.113,00 kn
3.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije	1	2.577,48 EUR / 19.420,00 kn

GEOFOTO d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

	SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0		
4.	Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628	1	199,22 EUR / 1.501,00 kn
5.	Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502	1	66,49 EUR / 501,00 kn

te nekretnine upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za iznos od 104.382,34 EUR / 786.468,75 kn, no još nije provedeno namirenje.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Isti nisu prodani iz razloga jer nije moguće doći u njihov posjed.

Printeri

- Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. proiz. 2008., serijski broj 66628,
- Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. proiz. 2006., serijski broj 67502,

Prodani su u ovršnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-51/2019 te se očekuje donošenje rješenja o namirenju, a za koji iznos će HBOR biti namiren.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m² upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- K.č.br. 373/6 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 107 m² upisana u z.k.ul. 3818 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- 3/4 suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m² upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

- ¼ suvlasničkog dijela k.č.br. 374/3 ORANICA BUZINSKI PRILAZ ukupne površine 2380 m2 upisana u z.k.ul. 813 k.o. Buzin, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U tijeku postupak prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 2.519,80 EUR / 18.985,46 kn.

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji nekretnine i to u iznosu od 89.140,98 EUR / 671.632,73 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – 199,08 EUR / 1.500,00 kn (nije plaćeno)

Bankarske naknade – 7.96 EUR / 60,00 kn (nije plaćeno)

Trošak procjene zrakoplava – 1.500,00 EUR / 11.301,75 kn (nije plaćeno)

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.03.2023. do 20.06.2023.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina i nekretnina. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.03.2023.

Zvonimir Bodrožić