

6.15.1. 4 ST-319/17-39  
Stečajni upravitelj Stanko Makar

nad društvom TD TORNADO d.o.o. u stečaju

Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, St – 319/17

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-319/17

Dužnik: TORNADO d.o.o. u stečaju

Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak broj: St-319/17 otvoren 27.7.2017. nad dužnikom TORNADO d.o.o., Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava, OIB: 44502043642, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana ..... 07.01.2019

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka** ..... priloga .....  
**i stanju stečajne mase za razdoblje od 27.7.2017. do 13.12.2018. godine** ..... R .....  
br. 5 (Obrazac 20.)

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

## I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 27.7.2017. do 27.7.2018., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- Održano je ročište o raspodjeli utrška 10.10.2018. sukladno čl. 253. i 254. SZ, na kojem je rješenjem broj: 4 St-319/17-32 odobren iznos za namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, te iznos namirenja razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin od 95.432,58 kn, kojim je i iznosom namiren razlučni vjerovnik dana 13.12.2018.,
- Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: 4 St-319/17-33 od 10.10.2018. određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k. ul. 10183 k.o. Varaždin (u osnivanju), čestica broj 6574/4, Varaždinska ulica od 879 m<sup>2</sup>, stambeno poslovna zgrada od 281 m<sup>2</sup> i dvorište od 598 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela, te je zakazano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine za 15.1.2019.,

## II. Stanje stečajne mase na dan 13.12.2018.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 27.7.2018. nije bilo unovčenja stečajne mase, nakon namirenja razlučnog vjerovnika, podmirenja obveze za PDV, stečajna

masa na dan 13.12.2018. iskazuje vrijednost od **441.406,41 kn**, a sastoji se od slijedeće imovine:

- a) **nekretnine** - upisane u zk. ul. 10183 k.o Varaždin (u osnivanju) kat.čestice 6574/4, Varaždinska ulica, vlasnički udio 1/1, koja se sastoji od stambeno-poslovne zgrade, površine od 281 m<sup>2</sup> i dvorišta, površine od 598 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 433.000,00 kn po vještaku Matotek Dragutinu i TD Međimurje-investa d.o.o., na kojoj nekretnini uvidom u zk izvadak su uknjiženi tereti u korist vjerovnika HYPO APLE-ADRIA-BANK d.d. i H-ABDUCO d.o.o.
- b) **Novčana sredstva** na računu stečajnog dužnika koja na dan 13.12.2018. iznose 2.196,41 kn,
- c) **Potraživanja** za pretplatu PDV-a u iznosu od 6.210,00 kn.

### III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom na dosadašnji tijek ovog stečajnog postupka predlažem:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 27.7.2017. do 13.12.2018.,
- u odnosu na ispitane tražbine na I.ispitnom ročištu 25.10.2017. predlažem donošenje Rješenja o utvrđenim tražbinama u ukupnom iznosu od 4.296.381,36 kn i to kao tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 137.040,81 kn i tražbine II. višeg isplatnog reda iznosu od 4.159.340,55 kn,
- da se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine zakazanom 15.1.2019., a obzirom da su maknuti tereti, donese rješenje o unovčenju nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti.

Za TD TORNADO d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Stanko Makar

**TORNADO d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
KAMENIČKI VRHOVEC

