

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 30 VAS1
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
18-07-2016 1 primjerak sa priloga
i rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Preduzeće: postu preporučeno datu
Plaćena pristojba
Obrazac 20.
Primljena vrijednost: 1 kn

14 St-231/15-84 472

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,
OIB:31674999329

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2016. godine do 15.07.2016. godine

Sklopljena je izvansudska nagodba s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. koju je odobrio odbor vjerovnika stečajnog dužnika na sjednici održanoj dana 23.10.2015. godine, na četiri istovjetna mjesečna obroka. Ista je naplaćena u cijelosti u iznosu od 898.741,30 kn.

Podnijela sam prijavu tražbine stečajnoj upraviteljici Renati Horvatin iz Našica u stečajnom postupku nad dužnikom ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, nad kojim je dana 01.04.2016. godine otvoren stečajni postupak pod brojem 14 St-175/16, te je ista priznata u cijelosti.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn, a odnose se na tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Posebno ispitno ročište za utvrđivanje naknadno prijavljenih tražbina održano je dana 05.05.2016. godine na kojem su priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 37.073.694,30 kn.

Stoga, ukupan iznos priznatih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 94.507.562,93 kn.

Na temelju prijedloga predlagatelja osiguranja za osiguranje novčane tražbine RH, Ministarstva pravosuđa zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika Općinski sud u Osijeku je donio rješenje broj 34 Ovr-3876/15, o obustavi ovršnog postupka nad dužnikom, te je sukladno donesenom rješenju proveo brisanje založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika.

RADNICI VJEROVNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 58 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku stvarno su radili gotovo svi radnici jer su dovršavali započete poslove, koji su i okončani istekom otkaznog roka na dan 05.10.2015. godine.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine 418.727,77 kn.

Iz troškova stečajnog postupka isplaćene su tražbine radnika za neisplaćene plaće u bruto iznosu sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona i to: dana 29.01.2016. godine u iznosu od 146.757,56 kn i dana 15.02.2016. godine u iznosu od 121.949,99 kn.

Nadalje, na temelju odluke Odbora vjerovnika od 06.07.2016. godine dana je suglasnost na djelomičnu diobu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 50% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.502.533,72 kn. Diobeni popis objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda 11.07.2016. godine. Isti će se isplatiti nakon pravomoćnosti.

AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA - AORPS

Na temelju izvršenih uplata AORPS-a za potraživanja radnika sukladno donesenim rješenjima s posebnog računa stečajnog dužnika broj HR32 2412 0091 3330 03120 8, koji se vodio kod Slatinske banke d.d. Slatina isplaćeni su radnici u ukupnom iznosu od 1.182.012,63 kn. Navedeni račun je po izvršenim isplatama radnicima ugašen. Naprijed navedenom djelomičnom diobom namirit će se i AORPS u iznosu od 591.006,32 kn.

NASTAVLJANJE POSLOVANJA

Sukladno članku 88. stavak 2., a u svezi članka 217. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), stečajni upravitelj nastavlja poslovati tijekom stečajnog postupka i vodi poslovanje, a sve u skladu s odlukom vjerovnika donesenoj na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine, o nastavku poslovanja, te ishodu potrebne projektno-tehničke dokumentacije za lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje Torine.

Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo dostavljaju se kvartalno podaci o iskopanim količinama mineralnih sirovina i uredno se plaćaju novčane naknade za koncesiju.

ODBOR VJEROVNICA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana. Do danas je održano 5. sjednica Odbora vjerovnika.

Druga sjednica odbora vjerovnika održana je dana 20.11.2015. godine, treća dana 28.01.2016. godine, četvrta dana 18.03.2016. godine, a peta 06.07.2016. godine.

ZAKLJUČENI UGOVORI

Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 18.03.2016. godine donesena je odluka, s dva glasa „za“ i jednim glasom „protiv“ (OTP banka d.d. Zadar) o produljenju ugovora o najmu nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s najmoprimcem Eurokamen d.o.o. iz Osijeka, Svetog Petka 10a, do prodaje nekretnina, odnosno pokretnina.

Napominjem, da je dana 15.07.2016. godine održano i ročište skupštine vjerovnika, na prijedlog razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar, na kojem je na temelju glasovanja prisutnih vjerovnika odlučeno da se također produžuje Ugovor o najmu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika najmoprimcu Eurokamen d.o.o. iz Osijeka.

Na istoj sjednici donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan Osijeku, do prodaje istog.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Orahovice za dvosoban stan u Našicama, za period od 01.03.2016. godine do prodaje istog.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRODAJA POKRETNINA

Od posljednje predaje izvješća stečajnog upravitelja od 11.04.2016. godine nisu bile prodavane pokretnine stečajnog dužnika.

PRODAJA NEKRETNINA

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15), na prijedlog stečajnog upravitelja te odluke vjerovnika donesenoj na Skupštini vjerovnika dana 23.10.2015. godine i na temelju odluke odbora vjerovnika od dana 20.11.2015. godine sud je donio rješenje o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to nekretnina upisanih u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, te zk.ul. 15645, poduložak 12384, k.o. Osijek.

Shodno rješenju suda s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina održanog dana 23.02.2016. godine sud je donio dana 02.03.2016. godine zaključak o prodaji navedenih nekretnina kojim je utvrdio vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje te iste dostavio FINI na provedbu javne dražbe elektronskim putem. Datum i vrijeme početka nadmetanja na javnoj dražbi je 20.07.2016. godine u 00:00:00 sati, te završetkom nadmetanja na javnoj dražbi dana 02.08.2016. godine u 23:59:59 sati.

Dana 11.04.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ objavljena je prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 27.04.2016. godine te nije bila uplaćena niti jedna jamčevina, niti je pristigla ni jedna ponuda.

Dana 09.05.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ objavljena je druga prodaja nekretnina bez tereta, zrakoplova bez tereta i udjela u društvu Projektgradnja d.o.o., te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Nekretnine i zrakoplovi prodavani

su javno, prikupljanjem pisanih ponuda po sniženoj vrijednosti od 20% od prethodne vrijednosti, a prodaja udjela u Projektgradnji d.o.o. bez isticanja početne cijene. Otvaranje ponuda održano je 31.05.2016. godine na kojoj je zaprimljena jedna ponuda za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 8, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 8. ETAŽA, 143/10000 - stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m², početna vrijednost nekretnine iznosila je 446.400,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Ponuda je bila u iznosu od 450.111,11 kn. Ista je prihvaćena, te je kupovina uplaćena u cijelosti. Osim toga, pod točkom 6. oglasa zaprimljena je ponuda za poslovni udio u društvu Projektgradnji d.o.o. za iznos od 106.500,00 kn. Ista je prihvaćena, te je uplaćena kupovina u cijelosti.

Nadalje, dana 20.06.2016. godine u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ objavljena je treća prodaja nekretnina bez tereta i zrakoplova bez tereta, te u očevidniku za prodaju nekretnina i pokretnina kod FINA-e. Otvaranje ponuda održano je 08.07.2016. godine na kojoj je zaprimljeno tri ponude za nekretninu koja se nalazi u Osijeku, upisana u zk.ul. 18564, poduložak 9, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 9. ETAŽA, 143/10000 - stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2 u podrumu površine 5,05 m², početna vrijednost nekretnine iznosi 402.480,00 kn (u cijenu nije uključen PDV). Prihvaćena je naviša ponuda ponuditelja koja je iznosila 451.550,00 kn. Ponuditelj je obvezan kupovinu u cijelosti platiti u roku od 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude.

**PRILJEVI I ODLJEVI S RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA
ZA PERIOD OD
03.09.2015. – 13.07.2016. godine**

PRILJEVI	IZNOS
1. NAPLATA TRAŽBINA OD KUPACA	274.961,92 kn
2. NAPLATA OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	72.817,83 kn
3. PRILJEV OD PRODAJE POKRETNINA	876.759,00 kn
4. PRILJEV OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	2.225.000,00 kn
5. PRILJEV OD NAJMA STANOVA	28.807,31 kn
6. PRILJEV OD KAMATA	1.370,35 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA S OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PRILJEV PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM	898.741,30 kn
9. REFUNDACIJA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. PRILJEV OD OBUSTAVA	24.258,00 kn
11. PRILJEV OD PRODAJE NEKRETNINA	450.111,11 kn
UKUPNO	4.872.768,25 kn

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	437.857,19 kn
2. DOPRINOSI I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	239.269,36 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. Te 1.-6. 2016. g.	141.112,33 kn
5. DOP. I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	83.090,93 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	29.856,00 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA	42.943,30 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.130,33 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	37.500,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.102,74 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	363.397,51 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	13.634,19 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	117.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEODETSKIH SNIMAKA	37.000,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	11.875,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	26.149,40 kn
18. TROŠKOVI USLUGA ISTRAŽNIH BUŠENJA	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	25.925,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA/21i34/	640.839,37 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	189.402,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI /red.br.23 i 30/	187.459,59 kn
23. TROŠKOVI PLAĆANJA JAVN. BILJEŽNIKA I SUDSKE PRISTOJBE	47.629,44 kn
24. PROVIZIJA BANKE	3.782,59 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU	149.807,34 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	8.952,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	5.000,00 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE CSS d.o.o./red.31 i 33/	36.399,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA	25.937,28 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE I ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA	78.062,73 kn
UKUPNO	3.171.778,12 kn

777

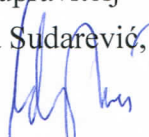
Prefakturirani su troškovi telefona, struje, plina, vode, komunalne naknade i pričuve najmoprimcima nekretnina u ukupnom iznosu 589.752,12 kn. Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 13.07.2016. godine iznosi 1.700.990,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika i to nekretnina, pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i dionica, te namirenjem vjerovnika.

Gradac Našički, 15.07.2016. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl.iur.


KAMENOLOM GRADAC d.d.
u stečaju
Gradac Našički, N. Tesle 33
OIB: 31674999329