

Obrazac 20

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović
Podšupera 55
51260 Crikvenica
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
tel 098 240 286

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-09-2017

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (12) priloga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 1188/2016

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

DUŽNIK: PEKARA ADRIA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Viktora Cara Emina 16, OIB:86152719999

1.UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St-1188/2016-12 od dana 14. travnja 2017. godine, a na prijedlog Financijske agencije regionalni centar Rijeka odlučeno je o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, nakon provedenog prethodnog postupka. Razlog otvaranja stečajnog postupka je sukladno odredbama čl. 6. Stečajnog zakona nesposobnost za plaćanje i čl. 7. Stečajnog zakona prezaduženost.

2. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA STEČAJNOG DUŽNIKA

PEKARA ADRIA d.o.o., Rijeka, Viktora Cara Emina 16, OIB 86152719999 osnovana je 07. srpnja 2003 godine i registrirana za obavljanje djelatnosti prodaje pekarskih proizvoda i proizvodnju.

Dužnik je 100 % u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital društva je 101.000,00 Kn. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 01. rujna 2015. godine, u prijedlogu navodi da dužnik u očevidniku blokada ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 792 dana u ukupnom iznosu od 2.549.041,75 kn te Fina podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

Dužnik je vodio obiteljski posao proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda te više godina poslovao na nekoliko iznajmljenih lokacija baveći se prodajom pekarskih proizvoda. Donosi odluku o uzimanju kredita za kupovinu kuće u Rijeci na lokaciji Viktora Cara Emina 16 koju uređuje za svrhu proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda, međutim dolazi do preinvestiranja i nemogućnosti vraćanja kredita što posljedično rezultira otvaranjem stečaja nad dužnikom.

2.1. FINANCIJSKO POSLOVANJE DUŽNIKA U PRETHODNIM RAZDOBLJIMA

U tablici 1 i 2 zbirno su prikazani financijski podaci za posljednje tri godine poslovanja dužnika.

Tablica 1 BILANCA STANJA- izvadak (u kunama)

OPIS	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Dugotrajna imovina	1.739.300	1.635.200	1.634.300
Kratkotrajna imovina	4.542.800	6.119.900	6.549.300
- zalihe trgovačka roba	123.100	51.900	51.900
- sirovine materijal	70.200	58.900	58.900
- potraživanja	327.500	451.800	858.500
- potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	297.200	355.400	782.500
- novac	2.897.500	4.433.000	4.455.600
-dani zajmovi depoziti	1.124.300	1.124.300	1.124.300
Ukupna aktiva imovina	6.282.400	7.755.700	8.184.100
Dugotrajne obveze	1.843.200	1.843.800	1.843.800
Kratkoročne obveze	3.868.000	5.484.400	5.858.800
-obveze prema dobavljačima	767.400	632.800	722.900
-obveze prema zaposle.	32.600	30.800	33.100
-porezi i doprinosi	197.100	245.600	232.300
-ostalo	2.870.900	4.575.400	4.870.400
Ukupno obveze pasiva	6.282.400	7.755.700	8.184.100
Kapital i rezerve	571.200	427.500	481.500
Gubitak razdoblja	900	-143.700	54.000

Tablica 2 RAČUN DOBITI I GUBITKA -izvadak (u kunama)

	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Ukupni prihodi	1.963.500	1.422.600	404.800
Ukupni rashodi	1.962.400	1.566.300	337.100
Poslovni rezultat: dobitak			
gubitak	900	-143.700	54.000

Iz podataka u tablici 2 vidljiv je gubitak. Dužnik je prestao s djelatnošću, prihodi su u 2016 godini smanjeni te iznose svega 28,4 % u odnosu na prethodnu 2015 godinu. Svako daljnje poslovanje bilo je nemoguće te je pekid poslovanja bila ispravna odluka.

3 ZATEČENO STANJE I PODUZETE AKTIVNOSTI

Stečaj dužnika otvoren je dana 14. travnja 2017 godine, te je s tim danom zaključena poslovna godina i otvorena početna stanja društva u stečaju, odnosno početna bilanca. Izrađena je završna bilanca, početna bilanca, račun dobiti i gubitka, nastavilo se voditi knjigovodstvo u knjigovodstvenom servisu koji je i prije stečaja vodio poslovne knjige, sukladno svim pozitivnim zakonskim propisima, te su svi prateći financijski izvještaji GFI uredno i u roku predani.

Kod dužnika su na dan otvaranja stečaja u radnom odnosu nema djelatnika. Izrađen je novi pečat dužnika u stečaju.

Otvoren je novi žiro račun dužnika u stečaju u KentBanka dd, broj računa **IBAN HR 2941420031125001454**, stanje računa na dan 30.08.2017. iznosi 4.285,00 kn.

Sklopljen je ugovor o zakupu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Rijeka, Viktora Cara Emina 16, sa zakupoprimcem TIRIS d.o.o. Rijeka. Navedeni zakupac zatečen je u prostoru u vlasništvu dužnika a za koji nije plaćao najam te je taj odnos reguliran ugovorom o zakupu. Ugovor je sklopljen na iznos 3.500,00 kn plus PDV, i na rok do okončanja stečajnog postupka ili do prodaje.

Nastavak poslovanja dužnika nije moguć, poslovanje je prije otvaranja stečaja prekinuto te se pristupilo popisu imovine i zatečanog stanja.

Dužnik ima imovinu u nekretnini opterećenoj razlučnim pravom, kako slijedi u popisu:

Nekretnina:

I) 1. Katastarska općina Rijeka ZK 1854, k.č.1728 Kuća br 16 i dva dvorišta u ulici Viktora Cara Emina ukupno 31,5 čhv

Nekretnina je ukupne površine 209,11 m2, površina zemljišta 143 m2, prizemlje, kat i potkrovlje, podaci su to iz procjene vrijednosti nekretnine na dan 22.02.2011. godine od strane Erste bank dd prilikom kupovine navedene nekretnine od strane dužnika.

Procjena vrijednosti je 221.988 Eur/1.642.716 kn.

3.1. POTRAŽIVANJA DUŽNIKA

Potraživanja od kupaca na dan 31.12.2016. iznose 858.500,00 Kn.

Sastoje se od raznih kupaca iz maloprodaje pekarskih proizvoda, mogućnost naplate je neizvjesna.

3.2. POPIS DOBAVLJAČA NA DAN 14.04.2017.

Dobavljači dužnika zatečeni u poslovnim knjigama:

Naziv	iznosu kn
1. Consulo doo	6.712,50
2. HEP-Operater	42.045,12
3. Hrvatski telekom	5.984,35
4. Hep opskrba	7.822,00
5. Vodovod i kanalizacija	5.173,75
6. RI stan doo	1.663,31
7. HRT	44.804,50
8. Dušica Čoza	55.553,32
9. Brodokomerc nova	57,80
10. Metro Cash&Carry doo	243.118,41
11. Fondus doo	5.640,00
12. Panex doo	120.641,14
13. Trgovački obrt Trgotrenta	149.934,74
14. Hodak promet doo	22.394,40
15. Puntus doo	11.731,29
16. Coca cola doo	73.155,00
17. Uniqa osiguranje	7.441,37
18. Čistoća doo	24.679,94
19. Iskon internet	17.700,48
20. GEN-I Zagreb	271.588,50
21. LIO Pekarstvo doo	1.017,31
22. Fina	2.222,00
23. Podravka	31.088,47
24. Kvasac doo	116.088,33
25. Moby Dick	87.822,89
26. Pizza Produkt doo	59.928,49
27. Mlin Julija doo	192.300,65
28. Jukić žito doo	184.492,49
29. Pert	279.226,14
30. Atlantik trade doo	21.628,36
31. Autoservis k & d	29.677,06
32. Triglav osiguranje	11.895,07
33. Grad Rijeka	14.475,46
34. Winer osiguranje	419,90

Na popisu su prikazani dobavljači dužnika zatečeni u poslovnim knjigama na dan 31.12.2016. sa značajnijim iznosima potraživanja, dok se cijelokupan popis dobavljača dostupan u poslovnim knjigama dužnika.

4. ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 12. rujna 2017 godine održati će se prvo ispitno i izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do protoka roka za prijavu tražbina zaprimljeno je ukupno 14 (četrnaest) prijava stečajnih vjerovnika. Provedene su radnje ispitivanja tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijave tražbina 1. Višeg isplatnog reda- nema

2. Višeg isplatnog reda, ukupno 14 (četrnaest) prijava tražbina stečajnih vjerovnika

Opis	Prijavljena tražbina	Priznata tražbina	Osporeno
Prijave tražbina vjerovnika:			
1. viši isplatni red	-	-	-
2. viši isplatni red	2.381.151,04	2.381.151,04	-
Ukupno:	2.381.151,04	2.381.151,04	

Prijava odnosno obavijest o razlučnom pravu pristigla je ukupno 1 (jedna) prijava.

Prijava izlučnih prava nema.

Prijave tražbina vjerovnika su u privitku.

4.1 OBAVEZE STEČAJNE MASE

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase za period od 12 mjeseci (bez nagrade stečajnom upravitelju)

Javne objave prodaje i sudske pristojbe i sl.....	10.000,00 kn
Trošakovi vještačenja i procjena nekretnina.....	5.000,00 kn
Putni troškovi, tel. i sl. stečajnog upravitelja.....	10.000,00 kn
Knjigovodstvene usluge	15.000,00 kn
Komunalne naknade, vodne, PDV.....	10.000,00 kn
Bankarske i slične naknade	3.000,00 kn
Usluge odvjetnika.....	10.000,00 kn
Nagrada stečajnoj upraviteljici.....	*
Ostalo (javni bilježnici, zem. Knjige i sl)	5.000,00 kn
SVEUKUPNO: (bez nagrade st. Upravitelju).....	68.000,00 kn

- određuje se prema Uredbi vlade RH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju te određuje stečajna sutkinja.

4.2. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- prihvatanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnji
- prihvatanje predračuna troškova stečajne mase
- davanju suglasnosti za nastavak najma na nekretnini dužnika

- davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u eventualnim postupcima u zaštiti stečajne mase, i ostale radnje za očuvanje i zaštitu imovine stečajnog dužnika

5. ZAKLJUČAK

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je dana 14. travnja 2017. godine. U tom periodu provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka. Provedeno je ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika te preuzimanje materijalne imovine dužnika koja ulazi u stečajnu masu radi njene zaštite i upravljanja. Cjelokupna imovina dužnika kako je i prethodno navedeno je nekretnina opterećena različitim pravom.

U Rijeci, 01. rujna 2017. godine.

Prilog: - Vlasnički listovi
 - Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih vjerovnika i izlučnih vjerovnika
 - Ugovor o zakupu

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović


PEKARA ADRIA d.o.o.
u stečaju
RIJEKA