



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48.St-6934/16-78

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZ ULAGANJA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Voćarska 14, OIB 60700310519, dana 2. lipnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

1. Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 29670, identifikator predmeta prodaje 114807) vratiti uplatiteljima i to kako slijedi:

- TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360
te po provedenom prijenosu dostaviti obavijest na gornji broj spisa.

Obrazloženje

1. Uvidom u izvješće Financijske agencije dostavljenog sudu dana 20. svibnja 2021. godine utvrđeno je da su u izreci navedene osobe uplatile jamčevinu po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Rješenjem ovog suda od 2. lipnja 2021., nekretnine koje su bile predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom dosuđena je kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928. Istim je rješenjem naloženo kupcu u roku od 15 dana na žiro račun Financijske agencije položiti kupovinu.

3. Prema odredbi članka 103. stavak 6., rečenica prva Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12, 25/13 i 73/17, dalje. OZ) u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen.

4. Toč. III rješenja o dosudi od 2. lipnja 2021., određeno je kako će u slučaju nepolaganja kupovine od strane H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 13667298928 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti tog rješenja, sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

5. Odredbom članka 106. stavak 3. OZ-a propisano je kako se iz položene

jamčevine namiruju troškovi nove prodaje i nadoknađuje razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

6. Prema tome, kako su svi sudionici elektroničke javne dražbe, redom prema veličini cijene koju su ponudili, potencijalni kupci nekretnine (članak 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a) sve dok se kumulativno ne ostvare dva uvjeta: 1. stjecanje svojstva pravomoćnosti rješenje o dosudi i 2. polaganje kupovine određene rješenjem o dosudi, sudionicima nadmetanja nije moguće vratiti uplaćene jamčevine.

7. S druge strane, u izreci navedene osobe nisu sudjelovale na javnoj dražbi, te na njih nije moguće primjena članka 103. stavak 6., rečenica prva OZ-a tj. dosuda nekretnine. Stoga su se u odnosu na te osobe stekli uvjeti za povrat uplaćene jamčevine.

8. Prema odredbi članka 99. stavak 4. i članka 132.e stavak 4. OZ-a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, a prema odredbi, a prema odredbi članka 13. stavak 1. Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.br.156/14, dalje: Pravilnik) uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine.

9. Slijedom naprijed navedenog, a temeljem odredbe članka 99. stavak 4. i članka 132.e., stavak 4. OZ-a, te te odredbe članka 13. stavak 1. Pravilnika odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 2. lipnja 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 9. točka 11. SZ-a).

DNA :

1. uplatiteljima iz izreke
2. Financijska agencija
3. stečajni upravitelj
4. e-ogl.pl.

Broj zapisa: eb2fb-a1126

Kontrolni broj: 086c9-4da0e-05a4b

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.