

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26A, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-647/2018  
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: MURTER PROJEKT d.o.o.  
OIB: 89618736472  
Poljička cesta 27, Split

### IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

---

#### I. OPĆI PODACI

##### 1.1. Dužnik

Naziv/tvrtka: MURTER PROJEKT d.o.o.  
OIB: 89618736472  
Sjedište: Split  
Adresa: Poljička cesta 27

##### 1.2. Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime: Dmitry Molchanov  
Fukcija: član uprave, direktor

##### 1.3. Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja: Financijska Agencija

##### 1.4. Rješenjem suda određene su mjere osiguranja(da/ne) DA

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

##### 1.5. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju: DA

- utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- utvrditi stanje obveza stečajnog dužnika
- utvrditi iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka
- utvrditi je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka

#### 2. SVRHA IZVJEŠĆA

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka

### **3. PODUZETE RADNJE**

#### **3.1. Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:**

1. Nije kontaktirana odgovorna osoba dužnika za dostavu podataka, obzirom da se radi o državljaninu Ruske Federacije, za kojeg nije poznata adresa prebivališta ni boravišta na području Republike Hrvatske, dok je kao jedini udjeličar društva navedeno društvo registrirano na Britanskom Djevičanskom Otočju.
2. Zatražen podatak od Hrvatskog zavodu za mirovinsko osiguranje o radnicima Dužnika
3. Zatražen podatak od Centra za vozila Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu Dužnika
4. Zatražen podatak od zemljišnoknjižnog odjela za dostavu podataka o vlasništvu nekretnina
5. Zatražen podatak od FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika
6. Zatražen je podatak od Porezne uprave o knjigovodstvu Dužnika
7. Izvršen je uvid u objavljene godišnje financijske izvještaje
8. Izvršen je izvid na lokaciji sjedišta Dužnika
9. Sastavljen je predračun troškova

#### **3.2. Izvršenje radnji naloženih od strane suda:**

1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Na adresi sjedišta se nalazi stambeno-poslovna zgrada, nema istaknutog naziva Dužnika. Dakle, na adresi sjedišta Dužnik ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost.

2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Uvid u poslovnu dokumentaciju Dužnika nije bio omogućen stečajnom upravitelju zbog prethodno navedenih razloga iz točke 3.

### **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

#### **4.1. Blokada računa**

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 6.814,66 kn

Trajanje blokade: od 4.5.2018.godine do dana sastava ovog izvješća

#### **4.2. Imovina Dužnika**

##### **4.2.1. Nekretnine u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je u zemljišnik knjigama upisan kao vlasnik nekretnina(da/ne): DA

Vrijednost: 6.174.321,00 kn

Podaci o vlasništvu utvrđeni prema:

Podacima zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Omišu:

- čest.zem.3878/7, ZU: 2170, K.O.Rogoznica, ZK odjel Omiš, oznaka zemljišta put, površine 120 m2, na 9.suvlasničkom dijelu: 38/120
- čest.zem.3878/3 i 3878/13, ZU: 3497, K.O.Rogoznica, ZK odjel Omiš, oznaka zemljišta pašnjak, ukupne površine 816 m2

##### **4.2.2. Vozila u vlasništvu Dužnika:**

Dužnik je upisan kao vlasnik vozila(da/ne):

NE

Vrijednost: 0,00 kn

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni prema:

Podacima Centra za vozila Hrvatske

#### 4.2.3. Ostala imovina Dužnika:

Potraživanja/ukupno):	0,00 kn
Potraživanja od kupaca	0,00 kn
Ostala potraživanja	0,00 kn

Ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika: 6.174.321,00 kn

Ukupne knjigovodstvene obveze dužnika: 6.174.321,00 kn

Ukupno preneseni gubitak do 31.12.2018.godine: 1.089.728, 00 kn

#### 4.3. Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1. Obavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: 2018.godinu

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju(da/ne): NE

#### 4.4. Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika: 2 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem podataka dobivenih od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

#### 5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOG

Da li postoji stečajni razlog(da/ne) DA

Stečajni razlog: Nesposobnost za plaćanje(čl.6.SZ-a)

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

#### 6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1. Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: 23.700,00 kn

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- izrade žiga	150,00 kn
- otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	800,00 kn
- knjigovodstvene usluge	12.000,00 kn
- trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
- trošak ureda stečajnog upravitelja	1.000,00 kn
- putne troškove	1.000,00 kn
- troškove utvrđenja imovine i njene procjene	6.250,00 kn

---

**UKUPNO:** 23.700,00 kn

#### 6.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

**7. DOSTATNOST IMOVINE U ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**

Utvrđena imovina dostatna je za pokriće troškova stečajnog postupka(da/ne) DA

**8. ZAKLJUČAK:**

Dužnik raspolaže imovinom dovoljnom za namirenje troškova stečajnog postupka, stoga je potrebno otvoriti stečajni postupak i unovčiti imovinu.

**PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. otvoriti stečajni postupak, pozvati vjerovnike da prijave tražbine u stečajnom postupku te pozvati razlučne i izlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja:

Privremeni stečajni upravitelj potražuje nagradu sukladno Čl.4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni dužnik zastupan po  
privremenom stečajnom upravitelju  
Mateo Puljić