



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-105/2015-99

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIHOMIROM KOKOLEKOM, vlasnikom obrta PUTNIČKA AGENCIJA EXPRESS-TOURS u stečaju, Čakovec, Zagrebačka 87, OIB: 92415294899, dana 15. ožujka 2019., donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK O PRODAJI 9. JAVNA DRAŽBA

I/ Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TIHOMIRA KOKOLEKA, vlasnika obrta PUTNIČKA AGENCIJA EXPRESS-TOURS, Čakovec, Zagrebačka 87, OIB: 92415294899, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama:

- zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, stambena zgrada i zemljišta u Ludbregu, Braće Radića 3

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 371.299,15 kn.

II/ Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi. Deveto ročište za prodaju održat će se dana 4. travnja 2019., u zgradi Trgovačkog suda u Varaždinu, soba 231/II, s početkom u 8,50 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III/ Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Varaždinu i na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

IV/ Uvjeti prodaje:

1. Nekretnina iz točke I/ ovog zaključka prodavati će se po cijeni smanjenoj za 20% od posljednje oglašene i to u iznosu od 124.727,97 kn, te se ispod te cijene na devetom ročištu za javnu dražbu nekretnina ne može prodati.
2. Sve poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
3. Kao ponuditelji na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 12.500,00 kn, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Varaždinu prema IBAN konstrukciji broj HR4023900011300002754 (u elektroničkom nalogu za plaćanje), ili HR40 2390 0011 3000 0275 4 (u nalogu za plaćanje na papirnatom obrascu), s pozivom na broj spisa

St-105-2015. Kupcu nekretnine jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalima se vraća odmah nakon zaključenja javne dražbe.

4. Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine, osim za dio nekretnina određene grupe koje nisu obuhvaćene njihovim razlučnim pravom.
5. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, na račun sudskog depozita navedenog pod točkom 3. uvjeta prodaje ovog zaključka. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, smatrat će se da je odustao od kupnje, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi. Ako bude više ponuditelja, sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u zadanom roku. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
6. U rješenju o dosudi sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u korist kupca, te brisati prava i terete na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
7. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
8. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Jelenom Stankus-Tkalec, dipl. iur. iz Jalkovca, na broj 099/3124-155, svakog radnog dana od 8,00-15,00 sati.

U Varaždinu 15. ožujka 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur. iz Jalkovca, Braće Radića 20
2. Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu
3. e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **1787c-7fb4d**

Kontrolni broj: **0ea37-a823b-9871a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.