

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **1 St-796/16-15**

Dužnik: **D.I.N. d.o.o. u stečaju, Poreč, Mate Vlasica 20**

OIB: **51332837165**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno preko pošte (obično preporučeno)

3-10-2018 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga

i _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 _____ god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksnim markama

- nedostatak taksa _____

Primljeno _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2018.g. DO 02.10.2018.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od strane ovlaštenog inženjera građevinarstva Lilić Jasminke, dipl.ing.građ.stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu iz Rijeke izvršena je procjena dviju nekretnina i to:

1.1.. k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m2, suvlasnički udio od 149/1011, procijenjene tržišna vrijednost iznosi 1.312,91 kunu (176,85 eura) i

1.2.k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m2, vlasništvo 1/1 , procijenjene tržišna vrijednost iznosi 4.157,26 kuna (560,00 eura).

Na Skupštini vjerovnika održanoj na Trgovačkom sudu u Pazinu dana 31.05.2017.g. stečajni vjerovnici prihvatili su procijenjenu vrijednost navedenih nekretnina pod 1.1. i 1.2., te su iste prodavane po pravilima ovršnog postupka o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom., odnosno elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Nakon održanih javnih dražbi, obje nekretnine navedene pod točkama 1.1. i 1.2. su prodane i to:

- na drugoj javnoj dražbi prodana je nekretnina navedena pod. točkom 1.2.:

k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m2, vlasništvo 1/1 , za iznos od 2.078,63 kune , najboljem ponuđaču Predragu Mihaljeviću, Cvjetni trg 8,Njivice, OIB:58830648619, te je dana 13.02.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-43.

Na temelju navedenog rješenja stečajni upravitelj dostavio je sudu troškove unovčenja.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl.broj: 1 St-796/2016-52 od 27.04.2018.g.navedena nekretnina predana je kupcu u posjed te mu je i izdan račun za navedenu nekretninu.

- na trećoj javnoj dražbi prodana je nekretnina navedena pod. točkom 1.1.:

- k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m2, suvlasnički udio od 149/1011, za iznos od 328,23 kune, najboljem ponuđaču Branimir Peter, Kvaternikova 8, Rijeka , Rijeka, OIB:05318526765, te je dana 30.05.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-57.

Na temelju navedenog rješenja stečajni upravitelj dostavio je sudu troškove unovčenja.

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, navedena nekretnina predana je kupcu u posjed te mu je i izdan račun za navedenu nekretninu.

1.3..Za procjenu vrijednosti treće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u

k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m2, vlasništvo 1/1 ,procjenitelj je angažiran od strane Općinskog suda u Labinu.

Navedena nekretnina sukladno dopisu Općinskog suda u Puli ,Stalna služba u Labinu , posl.broj: Ovr-3254/18 od 11.06.2018.g. prodavati u ovršnom postupku pred navedenim sudom, s obzirom da je rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske utvrđeno da je za postupanje u istom nadležan Općinski sud u Puli, Stalna služba u Labinu.

Istim dopisom naloženo je sudskom vještaku Loredani Franković, dipl.ing.građ. da u roku 15 dana dostavi sudu nalaz i mišljenje procijene vrijednosti predmetne nekretnine (a sve sukladno raspravnom rješenju od 12.07.2016. godine).

Naime na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist EKO NOVUS TOURS d.o.o., Osijek, S.Radića 10., u iznosu od 90.000,00 Eur-a temeljem Ugovora o zajmu zaključenog 01.06.2011.g.

Dana 22.12.2016.g. zaprimljen je i dopis opunomoćenika ovrhovoditelja EKO NOVUS TOURS d.o.o. Osijek, odvjetnika Branko Nenadić, Osijek, S.Radića 10, da se po ovrši Ovr-1983/15 počela provoditi ovrha na način da je zaključkom suda određeno vještačenje po vještacima , te da je razlučni vjerovnik po tom rješenju podmirio troškove vještačenja u iznosu od 5.000,00 kuna.

U prilogu dopisa dostavljeno je i rješenje suda od 29.07.2016.g. o isplati troškova identifikacije nekretnine, vještaku geodetu Fable Branimiru u iznosu od 1.500,00 kuna, te uplatnica o predujmu troškova vještačenja na iznos od 5.000,00 kuna.

Dana 14.06.2017.g. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Labinu ,kojim se izriče imenovanom vještaku Loredani Franković iz Lindara 135 opomena, s obzirom da narečeni vještak nije dostavio vještački nalaz u navedenom predmetu posl. broj Ovr-1983/15 u određenom roku, te mu se pod prijetnjom novčane kazne nalaže da vještački nalaz dostavi u roku od 8 dana.

Dana 19.06.2017.g. zaprimljena je obavijest Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu kojom me kao stečajnog upravitelja dužnika D.I.N. d.o.o. Poreč, obavještavaju da je u tijeku ovršni postupak Ovr-1983/15, koji se vodi po prijedlogu ovrhovoditelja Eko Novus Tours d.o.o. protiv ovršenika D.I.N. radi naplate duga od 90.000,00 Eur-a na nekretninama ovršenika k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m2.

Nakon toga dana 05.09.2017.g. od Općinskog suda u Puli- Stalna služba u Labinu zaprimljeno je rješenje posl.broj; Ovr-1983/15 od 25.08.2017.g. kojim se prekida postupak u ovoj pravnoj stvari i navedeni sud se oglašava nenadležnim te će predmet po pravomoćnosti rješenja ustupiti Trgovačkom sudu u Pazinu.

Po navedenom rješenju pokrenut je postupak utvrđivanja nadležnosti pred Vrhovnim sudom, te je kako je prethodno rečeno po dobivanju Rješenja Vrhovnog suda R Hrvatske nastavljen je ovršni postupak.

Međutim da dana izrade ovog izvješća nemam informacije da li je vještak postupio po na logu suda posl.broj: Ovr-3254/18 od 11.06.2018.g., odnosno da li je izradio i dostavio procjenu vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Diminići, z.k.ul.1118 ,k.č.br.1009/38, u naravi livada, površine 632 m2 i k.č.br.1009/46, u naravi pašnjak, površine 509 m2.

2.Sačinjena su godišnja financijska izvješća za 2017.godinu (račun dobiti i gubitka, bilanca, bilanca poreza na dobit, bilješke uz financijske izvještaje) te dostavljena nadležnim institucijama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika sukladno članku 223. Stečajnog zakona:

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine navedene pod točkom 1. ovog izvješća te **potraživanje od društva Sanus Aqua d.o.o. Poreč u iznosu od 17.364,97 kuna koje je u cijelosti naplaćeno do izrade ovog izvješća.**

- do izrade ovog izvješća prodane su nekretnine navedene pod točkom 1.1. i 1.2. i to:

-k.o. Diminići, z.k.ul.48, k.č.br.1201/5,u naravi šuma, površine 33m2, vlasništvo 1/1 , za iznos od 2.078,63 kune , najboljem ponuđaču Predragu Mihaljeviću, Cvjetni trg 8,Njivice, OIB:58830648619, te je dana 13.02.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-43.

- k.o. Diminići, z.k.ul.958, k.č.br. 1009/29, u naravi pašnjak, površine 1011m2, suvlasnički udio od 149/1011, za iznos od 328,23 kune, najboljem ponuđaču Branimir Peter, Kvaternikova 8, Rijeka , Rijeka, OIB:05318526765, te je dana 30.05.2018.g. Trgovački sud u Pazinu donio rješenje o dosudi, posl.broj:1 St-796/16-57.

III OBVEZE STEČAJNE MASE

1. Dana 12.01.2017.g održano je ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina I to od rednog broja 1 do rednog broja 4., u ukupnom iznosu od 18.151.071,50 kuna od kojih su priznate dvije tražbine u ukupnom iznosu od 1.206.115,23 kune I to kao tražbine II višeg isplatnog reda.

Dva vjerovnika kojima su na ispitnom ročištu priznate tražbine u cijelosti ujedno su dostavili I obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretninama navedenim pod točkom 1.1., 1.2. I 1.3...

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se radnje radi prodaje nekretnine navedene pod točkom 1.3. pred Općinskim sudom u Puli Stalna služba u Labinu

U Rijeci, 02.10.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević