

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11.St-562/2022**

Dužnik: **BERYLLUS d.o.o, u stečaju, OIB: 30125850583, Split, Kvaternikova 31**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2024. DO 09.01.2025.

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja te tužbu vjerovnika Dražena Lukšića u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-350/2023, a radi izdvajanja / izlučenja nekretnine sa prijedlogom radi osiguranja tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenja i opterećenja nekretnine te prijedlogom zabilježbe privremene mjere Općinskom sudu u Splitu, ZK odjel Split, navodi se kako je u navedenom postupku dana 25. listopada 2024. donesena presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Predmetna presuda je dostavljena Naslovnom sudu i vjerovnicima putem oglasne ploče dana 28.10.2024.

U odnosu na navedenu presudu tužitelj je dana 28.10.2024. izjavio žalbu te je tuženik ovdje stečajni dužnik dostavio odgovor na istu.

Prilog: - Žalba i odgovor na žalbu

Također u odnosu na tužbu vjerovnika Dražena Lukšića radi utvrđivanja osporene tražbine u postupku se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-438/2023, 16. veljače 2024. održano je pripremno ročište te je postupak prekinut do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-350/2023.

Nadalje, vezano za prijedlog stečajnog upravitelja za ovrhu ispražnjenjem i predajom u posjed nekretnine, Naslovni sud je rješenjem posl. br. St-562/2022-59 od 09. srpnja 2024., naložio zastupniku po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka dužnika, Draženu Lukšiću iz Splita, Kvaternikova 31, OIB: 73473462994, da bez odgode preda u posjed stečajnom upravitelju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Točkom II. citiranog rješenja određena je ovrha predajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika stečajnom upravitelju. Nastavno na doneseno rješenje, bivši zastupnik po zakonu dužnika je dana 23. srpnja 2024. izjavio žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovnog broja PŽ-3155/2024-3 od 09. listopada 2024. odbijena kao neosnovana. Citirano rješenje je objavljeno na oglasnoj ploči sudova dana 28. listopada 2024.

Nastavno na navedeno, predmetni spis je dostavljen na daljnje postupanje Općinskom sudu u Splitu te se isti vodi pod poslovnim brojem Ovr-2958/2024. U predmetnom postupku je poslana požurnica od strane stečajnog upravitelja.

Prilog: - požurnica sa potvrdom o primitku

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu predstavlja nekretnina označena kao: 95/714 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 – etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parkirno mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²), a koji stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na kat. čest. zem. 8443/2, Zk. Ul. 19533, K.O. Split, a koja nekretnina je opterećena razlučnim pravom u korist OTP banka d.d., za iznos od 823.189,99 EUR. U odnosu na navedenu nekretninu u tijeku je ranije navedeni parnični postupak radi izdvajanja / izlučenja nekretnine, koji se kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. P-350/2023.

Stanje na žiro računu na dan 08.01.2025. iznosi 419,52 EUR, te se u privitku dostavlja promet po računu od 08.10.2024. do 08.01.2025.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavno na prije navedeno nastaviti će se voditi postupci te će stečajni upravitelj o stanju istih obavijestiti vjerovnike kroz redovna izvješća, a po okončanju istih će se predložiti daljnje radnje u postupku.

U Splitu, 08.01.2025.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu