

ODVJETNIK

Ivan Delipetar

Imotski, Ante Starčevića 14; tel/fax 842-992; mob. 098/262531

e-mail: ivan.delipetar2@st.t-com.hr, OIB:45147818187

Žiro račun kod PBZ broj: HR832340009-1160240179, Matični broj: 80367054

OPĆINSKOM SUDU U MAKARSKOJ

Stalna služba u Imotskom
IMOTSKI

Tužitelj: Branko Maras, OIB: 69230923584, Vinjani Gornji 353, Imotski, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Delipetar odvjetnik iz Imotskog, A. Starčevića 14 (punomoć u prilogu).

Tuženi: 1. Aračić Ante pok. Ante, 2. Aračić Ruža pok. Ante, 3. Aračić Iva pok. Ante, 4. Aračić Marijan pok. Joze, 5. Aračić Ljerka pok. Ivana, 6. Nenadić Iva kćer Ante, 7. Aračić Ante, OIB: 65083250020, Vinjani Gornji 352, Imotski, 8. Aračić Ante pok. Mihe, 9. Aračić Ante Mijin, 10. Maras Branko Stjepanov, 11. Aračić Ante pok. Bože, 12. Nenadić Matija ž. Mate, 13. Jurišić Jela ž. Marka, 14. Matić Matija Rokova, 15. Matić Joza Rokova, 16. Matić Ana Rokova, 17. Juroš Lucija Matina, 18. Juroš Mijo Matin, 19. Lončar Andja ž. Mate Markova, 20. Šanić Ruža ž. Matina, 21. Palić Luca ž. Matina, 22. Zmajić Matija Šimunova, 23. Zmajić Ana ž. Antina, 24. Jović Joza ž. Matina, 25. Đerek Jozip pok. Jozipa, 26. Đerek Iva pok. Jozipa, 27. Đerek Luca ž. Antina, 28. Galić Manda ž. Antina, 29. Petyo Mara ud. pok. Ivana, 30. Lončar Iva Ž. Frane, 31. Kutleša Ruža ž. Ivanova, 32. Juroš Ana ž. Mijina, 33. Đerek Ante pok. Mate, 34. Đerek Jure pok. Mate, 35. Lončar Dane pok. Stipana, 36. Nenadić Ana ž. Ike, 37. Juroš Mate pok. Paške, 38. Juroš Ana pok. Paške, 39. Juroš Ivan pok. Ante, 40. Juroš Ana ud. Ante, 41. Juroš Iva pok. Ante, 42. Juroš Tino, OIB: 86761769056, Vinjani Gornji 25, Imotski, 43. Juroš Ivan pok. Bože, 44. Juroš Bože pok. Bože, 45. Juroš Jozo pok. Bože, 46. Juroš Ana pok. Bože, 47. Juroš Luca pok. Bože, 48. Juroš Iva pok. Bože, 49. Grabovac Janja pok. Bože, 50. Đerek Vlade pok. Stjepana, 51. Đerek Ana pok. Stjepana, 52. Galić Andja ž. Petra, 53. Lončar Božo pok- Šimuna, 54. Lončar Jerko Božin, 55. Juroš Ante pok. Kamila, 56. Juroš Mijo pok. Kamila, 57. Đerek Ana pok. Stipana, 58. Galić Andja ž. Petra, 59. Đerek Marko pok. Stipana, 60. Juroš Ante pok. Mije, Stobreč, Novigradska 32, 61. Đerek Jozo pok. Ivana, 62. Đerek Anita pok. Ante, Imotski, Kralja Zvonimira 32, 63. Marević Sanja ž. Bariše rođ. Đerek, Imotski, Blejburška bb, 64. Đerek Nediljka ud. Joze, 65. Đerek Katica pok. Joze, 66. Juroš Ante, OIB: 70128829680, Ulica Ante Topić-Mimare 38, Zagreb, 67. Juroš Marija, Vinjani Gornji 20, Imotski, 68. Juroš Jurica, OIB: 12182126418, Vinjani Gornji 20, Imotski, 69. Juroš Ivan, OIB: 11893910755, Vinjani Gornji 79A, Imotski, 70. Lončar Iva, OIB: 72167159304, Vinjani Gornji 20, Imotski, 71. Juroš Ana ud. Bože, 72. Juroš Iva pok. Bože, 73. Jurš Marijan pok. Kamila, i 74. Đerek Ana pok. Stipana, svi tuženici osim onih pod 7., 43., 60., 62., 63., 66., 67., 68., 69., i 70. odsutni i nepoznatog boravišta za koje se predlaže u tijeku postupka postaviti privremenog zastupnika u osobi Borisu Rebić, odvjetniku u Imotskom.

T U Ž B A

vps. 1.330,00 eura

radi: utvrđenja i uknjižbe

Nekretnine prikazane u tužbenom zahtjevu i na Skici izmjere sudskog vještaka geodezije Ante Kukavice „Imotski, 16. STUDENI 2025. godine“, stvarno su i izvanknjižno vlasništvo tužitelja, koje je on stekao u nasljedstvu iza smrti majke pok. Ane Vicić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O-177/97 od 05. lipnja 1997. godine, dok je ove iste nekretnine tužiteljeva majka stekla u nasljedstvu iza smrti brata pok. Marijana Aračića temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom broj O-414/95 od 14. 02.1995. godine, da bi tužitelj sa suvlasnicima Marijom Aračić i Antom Aračić izvršio materijalnu diobu nekretnina (budući se prednici nisu dijelili) temeljem javnobilježnički ovjerenog Sporazuma od 11. travnja 2017. godine.

Riječ je o nekretninama koje predstavljaju starinu (posjed dug preko 250 godina) tužiteljevih prednika – majke ujaka, koji su ove nekretnine naslijedili od svojih prednika.

U posjedovanju predmetnih nekretnina tužitelja nitko nikada, a isto tako ni njegove prednike, nije ometao. Na taj je način tužitelj kao kvalificirani posjednik sukladno odredbama čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 107/07, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14 – dalje: ZV) vlasništvo predmetnih nekretnina stekao na temelju dosjelosti.

D o k a z: uvid u cit. Skicu, rješenja i Sporazum, koji se prilažu, saslušanje kao svjedoka osoba koji odmah do tužiteljeve imaju u vlasništvu svojih nekretnina, a oni su: 1. Dario Vučak, Vinjani Gornji 178, Imotski, i 2. Branko Aračić, Vinjani Gornji 342, Imotski, , te očevid na licu mjesta u Vinjanima Gornjim uz asistenciju vještaka Kukavice.

Nekretnine su greškom zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnim knjigama toga suda upisane kao vlasništvo tuženih.

D o k a z: uvid u zk izvratke Odjela za zemljišne knjige toga suda za predmetne nekretnine, koji se prilažu.

Da bi sredio zemljišnoknjižno stanje zato što ima pravnog interesa kao stvarni i izvanknjižni vlasnik nekretnina, tužitelj koji je to pravo stekao na temelju dosjelosti, podnosi ovu tužbu i predlaže tome sudu da nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza odluči

P R E S U D O M

Utvrđuje se da je tužitelj Branko Maras, OIB: 69230923584, Vinjani Gornji 353, Imotski, vlasnik nekretnina, i to:

- a) d.k.č.zem. 4308/10 pov. 1674 m² upisana u ZU 709 KO Vinjani kao II. zk tijelo, i prikazana na Skici izmjere sudskog vještaka geodezije Ante Kukavice „Imotski, 16. STUDENI 2025. godine“ brojkom 1 i žutom bojom, te
- b) d.k.č.zem. 4308/14 pov. 589 m² upisana u ZU 709 KO Vinjani kao II. zk tijelo, i d.k.č.zem. 4308/13 pov. 405 m², upisana u ZU 485 KO Vinjani kao IX. zk tijelo, i prikazana na Skici izmjere sudskog vještaka geodezije Ante Kukavice „Imotski, 16. STUDENI 2025. godine“ brojkom 1 i plavom bojom,

koja Skica čini sastavni dio ove presude, slijedom čega je tužitelj ovlašten na temelju ove presude po njejoj pravomoćnosti zatražiti i postići u zemljišnim knjigama toga suda uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime u cijelosti uz istodobno brisanje toga prava sa imena tuženih, kao i brisanje svih ostalih sporednih prava upisanih u C listovima, koju uknjižbu su tuženi dužni trpjeti.

U Imotskom, 01.04.2026. godine.

Tužitelj po pun.