

STEČAJNA MASA iza KATUNAR VINARIJA d.o.o. u stečaju
OIB 11198117860
Podšupera 55, 51260 Crikvenica
Stečajna upraviteljica Mirjana Gašparović
Mob 098-240-286
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI
posl. br. 14. St-146/2018
Stečajna sutkinja Vera Jelenović

Predmet: OBRAČUN TROŠKOVA stečajnog postupka koji terete razlučnog vjerovnika za prodanu nekretninu

Rješenjem trgovačkog suda u Rijeci Posl. br 14 St 146/2018 dana 13. rujna 2022 godine kupcu Estate Winery doo iz Vrbnika, Vinogradska 17, OIB20810927911 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika i to:

1. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekt i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajna upraviteljica podnosi obračun troškova stečajnog postupka koji nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo terete razlučnog vjerovnika odnosno kupovninu.

2. Sukladno ovosudnom Zaključku 14 St 146/2018-72 od 01.veljače 2022. godine o prodaji predmetne nekretnine prema pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, na drugoj javnoj dražbi koja je putem Financijske agencije završena 26. kolovoza 2022. godine, unovčena je nekretnina predmetnog stečajnog dužnika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici zemljišno knjižni odjel Krk , k.o. Vrbnik:k.č.4855/1 u naravi ekonomski objekt i dvor površine 1227 m2 upisano u z.k. uložak br 3562 k.o. Vrbnik, ponuda je iznosila 2.035.412,25 kn/270.451,84 Eur, koju nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine. Kupac ujedno i razlučni vjerovnik zatražio je oslobođanje odplaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

II.

Sukladno čl. 254. st 1. SZ je stečajni upravitelj dužan u roku od osam dana od pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi dostaviti ovom sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

III.

Stečajna upraviteljica ovime podnosi OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. SZ (NN 71/15,104/17), s time da Naslovni sud odredi izdvajanje dijela kupovnine u iznosu od 244.277,43 kn na ime troškova unovčenja predmeta ovrhe na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR7441240031125001905, uz poziv na broj HR00 146-2018, a prema niže specificiranom obračunu.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:

- A) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ) 244.277,43 kn
 - izravni 3.494,00 kn
 - neizravni 240.783,43 kn

B) UKUPAN IZNOS koji tereti razlučnog vjerovnika 244.277,43 kn

A. Izračun alikvotnog učešća unovčene vrijednosti nekretnine u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase obzirom da je unovčavanje imovine stečajnog dužnika završeno:

Red. br.	Opis imovine	Unovčena vrijednost u kn	% učešća
1. (prilog)	Nekretnina predmetnog stečajnog dužnika, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č.br. 4855/1 u naravi ekonomski objekat i dvor, površine 1227 m2, upisano u zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik - kupac Estate Winary d.o.o. iz Vrbnika	2.035.412,25	88,336
2. (prilog)	Motorna vozila – kupac Estate Winary d.o.o. iz Vrbnika	33.406,10	
3. (prilog)	Najamnina od najma nekretnina stečajnog dužnika, zk. ul. br. 3562, Katastarska općina: 316059, Vrbnik	273.167,02	11,664
	Ukupno	2.341.985,37	100,000

Specifikacija izravnih i neizravnih troškova unovčenja (uz utvrđivanje visine neizravnih troškova koji terete razlučnog vjerovnika putem alikvotnog učešća unovčene vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti unovčene stečajne mase):

B.1. Izravni troškovi unovčenja (terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu):

	Opis troškova	Iznos u kn (100%)	Iznos u kn (100%)
1. (prilog)	Financijska agencija (provedba elektroničke prodaje nekretnine putem javnog nadmetanja) 2.800kn	2.800,00	2.800,00
2. (prilog)	Javni bilježnik za posvjedočenje – dražba motornih vozila stečajnog dužnika	640,00	640,00
3. (prilog)	Odjava vozila motornih vozila stečajnog dužnika	54,00	54,00

	Ukupno izravni troškovi	3.494,00	3.494,00
--	-------------------------	----------	----------

B.2. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika u 88,336 % iznosu:

Red. broj	Opis troškova i obveza	Bruto znos u kn (100 %)	Bruto iznos u kn (88,336%)
1. (prilog)	Platni promet banke 2018. – 2022. g	2.419,09	2.136,93
2. (prilog)	Izrada pečata (120,00 kn), Fina-potvrda (40,00 kn)	160,00	141,34
3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge 2018. – 2022. g	36.000,00	31.800,96
4. (prilog)	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak) po rješenjima	6.513,30	5.753,59
5. (prilog)	Odvjetničke usluge	19.000,00	16.783,84
6.	Nagrada stečajnog upravitelja u redovnom postupku, prema čl. 7. Uredbe RH, bruto II dohodak (rezervacija)	193.938,98	171.317,93
7.	Zdravst. doprinos od 7,5 % na bruto iznos – -Zakon o doprinosima i porezu na dohodak (rezervacija)	14.545,42	12.848,84
	Ukupno neizravni (opći) troškovi	272.576,79	240.783,43

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na konačni iznos unovčene stečajne mase od 2.341.985,37 kn.

Izračun:

100.000,00 kn x 16% = 16.000,00 kn
 200.000,00 kn x 12% = 24.000,00 kn
 200.000,00 kn x 10% = 20.000,00 kn
 500.000,00 kn x 8% = 40.000,00 kn
1.341.985,37 kn x 7% = 93.938,98 kn
 2.341.985,37 kn = 193.938,98 kn (bruto iznos)

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obvezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (14.545,42 kn)

Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

Prilozi: - kao u tekstu (specificirano prema tabličnim stavkama/brojevima)

U Rijeci, 26. rujna 2022. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović