

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/St-803/2013-115

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz, u stečaju, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, dana 21. listopada 2015. godine

zaključio je

I Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji ovoga suda poslovni broj 7/St-803/2013-83 od 06. ožujka 2015. godine određuje se četvrto ročište za prodaju predmeta stečajne mase stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina:

a) nekretnina upisanih u zk.ul. 14842, poduložak 8, k.o. Pula i to:

- 8. Etaža 40/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom

dijelu – stan na prvom katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, terase i spremišta u podrumu ukupne površine 39,80 m<sup>2</sup>, u projektu posebnih dijelova označen kao G7, a s kojim je neodvojivo povezano 40/598 dijelova kč.br. 660/113 – Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m<sup>2</sup>.

b) nekretnina upisanih u zk.ul. 14842, poduložak 14, k.o. Pula i to:

- 14. Etaža 48/598 s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu - stanu na mansardi zgrade koji se sastoji od kuhinje, i dnevnog boravka, kupaoalice, spavaće sobe i spremišta u podrumu, ukupne površine 47,97 m<sup>2</sup>, u projektu posebnih dijelova označen kao G14, a s kojim je neodvojivo povezano 48/598 dijelova kč.br. 660/113 –

Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Argonautska ul. 72, podul. 1-14 od 515 m<sup>2</sup>.

Broj:7/St-803/2013-115

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d Zagreb, Paromlinska 2, koje će se održati dana

02. prosinca 2015. godine u 09:30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe Trgovačkog suda u Osijeku, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, sudnica br. 78/III.

II Nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.a) ovoga zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti

od 398.234,88 Kn koji iznosi involvira porez na dodanu vrijednost,

- nekretnine stečajnog dužnika iz točke I.b. ovoga zaključka prodaju se po utvrđenoj vrijednosti od 479.983,31 Kn koji iznosi involvira porez na dodanu vrijednost .

Na navedenom ročištu nekretnine se ne mogu prodati ispod navedenih utvrđenih vrijednosti.

III Prodaja će se obaviti usmenom javnom dražbom.

#### IV UVJETI PRODAJE:

- Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, te se naknadne pritužbe isključuju.

- Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, te o tome predoče potvrdu sudu. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonkom Brodu br HR3123900011300000200 Model 05 poziv na broj 221-803-2013 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d Zagreb. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe. Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu, isti gubi pravo na povrat osiguranja - jamčevine, a sud će odrediti da će se predmetne nekretnine dosuditi kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

- Druge pristojbe odnosno eventualno druge poreze u svezi nekretnina plaća kupac.

V Na nekretninama iz toč. I.a) i I.b) ovog zaključka upisana su založna prava i tereti, čije će brisanje biti određeno nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.

VI Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz nekretnine u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Almom Opačak, dipl.iur. iz Slavenskog Broda uz prethodni dogovor na telefon 091/5318154

Broj:7/St-803/2013-115

VII Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči ovoga suda , te na web-stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Zagreb ([www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj").

#### Obrazloženje

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je donio pravomoćno rješenje o prodaji nekretnina navedenih u točki I izreke ovog zaključka poslovni broj St-803/2013-83 od 06. ožujka 2015. godine, a koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja.

Kako treća javna dražba za prodaju nekretnina nije uspjela valjalo je zakazati četvrtu javnu dražbu, a početna cijena za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku umanjena je za 10 % u odnosu na cijenu utvrđenu za treću javnu dražbu, a na temelju suglasnog prijedloga

stečajne upraviteljice i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. st. 4. i 5. Stečajnog zakona ( NN 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz primjenu odredbi čl. 92. 93. 94. 95. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12 , 25/13, 93/14 ), odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 21. listopada 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Rješenje nepravomoćno

2. Dostaviti:

- Stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, A. Cesarca 12, Slavonski Brod
- RH, Ministarstvu financija Poreznoj upravi po ŽDO Građansko-upravni odjel,  
Slavonski Brod
- Razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb, izravno
- objaviti na e-Oglasna ploča sudova
- Web stranica VTS-a