



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 28. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, oznake kat. čest. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m², upisana u zk.ul. 1414, k.o. Butkovec, vlasnik za cijelo predaje se u posjed kupcu MILJENKU IVECU, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120, OIB:35082112975.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Butkovec upiše u korist MILJENKA IVECA, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120, OIB:35082112975, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnine oznake, kat. čest. 844/2, u naravi benzinska pumpa i dvorište u Brezničkom Humu, površine 916 m², upisana u zk.ul. 1414, k.o. Butkovec, pod brojem: Z-1712/2021, Z-15911/2021, Z-1969/2022, Z-621/12, Z-12346/2018, Z-621/12, Z-12346/2018, Z-668/12, Z-818/12, Z-8096/2019 i Z-11904/2020.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, M. A. Reljkovića 12, OIB:71670600511, u iznosu od 119.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR702 3600 0011 0195 6746,
- MARJANI VIDOVIĆ iz Zagreba, Aleja Pomoraca 5, OIB:30296145741, u iznosu od 119.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR022 3600 0032 1066 4832,
- GTI d.o.o., Bjelovar, Petra Zrinskog 3A, OIB:57738815279, u iznosu od 119.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR272 4020 0611 0000 1755,
- DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288, OIB:31734299210, u iznosu od 119.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR862 3600 0011 0267 9302,
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, u iznosu od 119.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR402 4020 0611 0076 3941.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. veljače 2022. pod poslovnim brojem St-424/2020-194 kupcu MILJENKU IVECU, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120, OIB:35082112975, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.
2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 8. veljače 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Marof da se u korist kupca MILJENKA IVECA, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120, OIB:35082112975, upiše pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini, te da se brišu prava i tereti na istoj, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke istog rješenja preda kupcu.
3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-194 od 8. veljače 2022. postalo je pravomoćno 22. veljače 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 28. veljače 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.402.500,00 kuna, dana 25. veljače 2022. S time da je napomenuti da je kupac MILJENKA IVECA, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120, OIB:35082112975, prethodno kao uplatitelj jamčevine uplatio iznos od 120.000,00 kn, a ne iznos od 119.000,00 kn kako je to i bilo određeno u Zaključku ovog suda poslovni broj 424/2020-143 od 2. studenog 2021, odnosno u Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku poslovni broj St-424/2020-144. Dakle, zbrojem uplaćenog iznos od 120.000,00 kn na ime uplaćene jamčevine i iznosa na ime preostale kupovnine od 1.402.500,00 kn dolazi se do iznosa od 1.522.500,00 kn, koliko i iznosi najpovoljnija ponuda konkretnog kupca.
4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.
5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 28. veljače 2022.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću, putem e-Komunikacije,
 - kupcu Miljenku Ivecu, vl. AUTO-IVEC obrt za trgovinu i usluge, Novi Marof, Varaždinska 120,
 - razlučnom vjerovniku i uplatitelju jamčevine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
 - Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu, Zagorska 22, Novi Marof, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-194 od 8. veljače 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-424/2020-207,
 - Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Varaždin, Ispostava Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, Novi Marof,
- uplatiteljima jamčevine:
1. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, M. A. Reljkovića 12,
 2. Marjana Vidović iz Zagreba, Aleja Pomoraca 5,
 3. GTI d.o.o., Bjelovar, Petra Zrinskog 3A,
 4. DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1251,
 - FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
 - u spis.

Broj zapisa: **eb307-0b583**

Kontrolni broj: **046ab-301ca-785b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.