



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-8144/2023-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 zastupan po punomoćniku Sonji Marković, odvjetnici iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 kao preuzimatelja ureda Josipa Dizdar, odvjetnika iz Siska, I. K. Sakcinskog 12 protiv protustranaka: 1. Draginja Popara, Mali Gradac 92, 2. Milan Popara, Mali Gradac 92, 3. Jasna Jović, Rade Radića 269, Banja Luka, BiH, OIB: 85494392614, 4. Žarko Jović, Ulica Andrije Hebranga 14, Sisak, OIB: 58356674136, 5. Danilo Jović, Mali Gradac 107, Glina, OIB: 00105386315, 6. Tijana Jović, OIB: 32121818358, GG Nyuh Anggalan 2/7, Gianyar, Indonezija, 7. Jana Jović mlt., Banja Luka, Rade Radića 269, BiH, 8. Anka Popara, Mali Gradac 91, 9. Uroš Popara, Mali Gradac 191/159, 10. Lazo Papara, USA, 11. Ilija Popara, Mali Gradac, 12. Ana Coklin, Zagreb, Šibenska 1, 13. Mara Janković, Kosmajaska 94, R Srbija, Mladenovac, 14. Đoko Nikšić, Mali Gradac 77, 15. Arsenije Popare zadruga, Mali Gradac, 16. Gojko Popara, Zagreb, Hidroelektra, Radilište u brlogu, 17. Mira Vrga, Palilula, Borča, Kikindska 66H, R Srbija, OIB: 98958422844, 18. Dušanka Popara, r. Vukadinović, Zagreb, Krajiška 6, 19. Goran Popara, Zagreb, J. Lovrenčića 12, 20. Ana Maričić, Drenovac 5, 21. Republika Hrvatska radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 1253 k.o. Mali Gradac
kč.br. 713/2A šuma vidikovac 762 m2

suvlasništvo Draginja Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela, Milan Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

z.k.ul. 3118 k.o. Mali Gradac
kč.br. 708/2 pašnjak vidakovac 18638 m2

kč.br. 708/8 oranica vidikovac 676 m²
kč.br. 1272/1 oranica dolina 3079 m²
kč.br. 1806 livada drobnjačka bara 4597 m²

suvlasništvo Draginja Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela, Milan Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

zk.ul. 631 k.o. Mali Gradac
kč.br. 85/2 oranica dolina 1306 m²

suvlasništvo Anka Popara, Mali Gradac 91 u 1/5 dijela, Draginja Popara, Mali Gradac 92 u 1/5 dijela, Milan Popara, Mali Gradac 92 u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

zk.ul. 3114 k.o. Mali Gradac
kč.br. 1223/6 pašnjak badrnovac 1029 m²

suvlasništvo Arsenije Popare zadruga, Mali Gradac u 3/9 dijela, Gojko Popara, Zagreb, Hidroelektra, Radilište u brlogu u 1/9 dijela, Mira Vrga, Palilula, Borča, Kikindska 66H, R Srbija, OIB: 98958422844 u 3/9 dijela, Dušanka Popara, r. Vukadinović, Zagreb, Krajiška 6 u 1/9 dijela, Goran Popara, Zagreb, J. Lovrenčića 12 u 1/9 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

zk.ul. 3117 k.o. Mali Gradac
kč.br. 1265 pašnjak dolina 3036 m²

vlasništvo Ana Maričić, Drenovac 5 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

zk.ul. 1790 k.o. Mali Gradac
kč.br. 1299/29 oranica 1115 m²

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Uroš Popara, Mali Gradac 88, Glina, OIB: 41668849315 u cijelosti.

II U odnosu na nekretnine upisane u:

zk.ul. 243 k.o. Mali Gradac
kč.br. 84/1 kuća i dvorište funduš 892 m²

suvlasništvo Jasna Jović, Rade Radića 269, Banja Luka, BiH, OIB: 85494392614 u 1/5 dijela, Žarko Jović, Ulica Andrije Hebranga 14, Sisak, OIB: 58356674136 u 1/5 dijela, Danilo Jović, Mali Gradac 107, Glina, OIB: 00105386315 u 1/5 dijela, Tijana Jović, OIB:

32121818358, GG Nyuh Anggalan 2/7, Gianyar, Indonezija u 1/5 dijela, Jana Jović mlt., Banja Luka, Rade Radića 269, BiH u 1/5 dijela

prijedlog se smatra povučen.

III U odnosu na nekretnine upisane u:

z.k.ul. 1253 k.o. Mali Gradac

kč.br. 1264/2 livada dolina 1838 m²

suvlasništvo Draginja Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela, Milan Popara, Mali Gradac 92 u 1/4 dijela.

zk.ul. 631 k.o. Mali Gradac

kč.br. 892/1 kuća i dvorište 417 m²

kč.br. 892/2 oranica potkućnica 1104 m²

suvlasništvo Anka Popara, Mali Gradac 91 u 1/5 dijela, Draginja Popara, Mali Gradac 92 u 1/5 dijela, Milan Popara, Mali Gradac 92 u 1/5 dijela.

zk.ul. 320 k.o. Mali Gradac

kč.br. 718/2A oranica 4427 m²

suvlasništvo Uroš Popara, Mali Gradac 191/159 u 135/144 dijela, Lazo Papara, USA u 3/144 dijela, Ilija Popara, Mali Gradac u 1/144 dijela, Ana Coklin, Zagreb, Šibenska 1 u 1/144 dijela, Mara Janković, Kosmajaska 94, R Srbija, Mladenovac u 1/144 dijela.

zk.ul. 266 k.o. Mali Gradac

kč.br. 1221/3 oranica badrinovac 2032 m²

vlasništvo Đoko Nikšić, Mali Gradac 77 u cijelosti.

prijedlog se odbija.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. lipnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka Danilo Jović je uložio prigovor u kojem se protivi prijedlogu predlagatelja u odnosu na kč.br. 84/1 kuća i dvorište funduš od 892 m² k.o. Mali Gradac, a sve iz razloga jer je pokojni Tanasije Jović bio vlasnik predmetne nekretnine, a 2018. godine vlasništvo je prenio na Partner banku radi osiguranja novčane tražbine, a koja je 2024. godine izdala brisovno očitovanje.
5. Prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka uložila je i Republika Hrvatska i to u odnosu na kč.br. 1299/29 oranica od 1115 m² u vlasništvu Republike Hrvatske, a koja se upisala 2006. godine temeljem odredbe članka 362. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u svezi članka 3. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, članka 16. stavak 1. Zakona o šumama i članka 60. stavak 1. Zakona o vodama. Tvrdi kako predlagatelj nikada nije bio vlasnik predmetne nekretnine kao ni njegovi prednici. Stoga se protivi prijedlogu predlagatelja.
6. Punomoćnik predlagatelja je podneskom od 24. rujna 2025. povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 84/1 k.o. Mali Gradac, a u odnosu na prigovor Republike Hrvatske navodi da je kč.br. 1299/29 upisana u posjedovni list 155 na posjednika Mirka Popara kojeg je rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O- 143/2023 naslijedio Uroš Popara u cijelosti. Tvrdi kako predlagatelj i njegovi pravni prednici nekretninu drže u mirnom posjedu od prije 2. svjetskog rata pa sve do danas. Stoga predlaže odbiti prigovor kao neutemeljen.
7. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 3118, 1253, 243, 631, 320, 266, 3114, 3117 i 1790 k.o. Mali Gradac, posjedovni list 903 i 155 k.o. Mali Gradac, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Popara posl. br. O – 143/2023 od 9. veljače 2023., povijest promjena na katastarskim česticama.
8. Uvidom u posjedovni list 903 k.o. Mali Gradac utvrđeno je da je u posjed upisan Uroš Popara u 2/4 dijela, Draginja Popara u 1/4 dijela i Milan Popara u 1/4 dijela.
9. Uvidom u posjedovni list 155 k.o. Mali Gradac utvrđeno je da je u posjed upisan Mirko Popara.
10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Popara posl. br. O – 143/2023 od 9. veljače 2023. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Uroš Popara, bratić ostavitelja.
11. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 713/2 od 1988. godine pa do 2023. godine bila upisana na posjednika Mirka Popara, Laze. 2023. godine predmetna čestica se prenosi iz posjedovnog lista 155 u posjedovni list 93 u koji se kao posjednici upisuju Uroš Popara u 2/4 dijela, Draginja Popara u 1/4 dijela i Milan Popara u 1/4 dijela. Od 1988. godine pa do danas kč.br. 1264/2 upisana je na Mariju Popara, udova Milana. Od 1988. godine pa sve do danas kao posjednik na kč.br. 85/2, 718/2, 892/1, 892/2, 1221/3 i 1229/9 upisane su na Mirka Popara, Laze. Od 1988. godine pa do 2023. godine kč.br. 708/2,

708/8, 1272/1 i 1806 bile su upisane na posjednika Mirko Popara, Laze. 2023. godine iste se prenose iz posjedovnog lista 155 u posjedovni list 903 k.o. Mali Gradac na posjednike Uroš Popara u 2/4 dijela, Draginja Popara u 1/4 dijela i Milan Popara u 1/4 dijela. Od 1988. godine pa do 2025. godine kč.br. 1223/6 je upisana na posjednika Mirko Popara kao i kč.br. 1265. Od prelaska k.o. Mali Gradac u BZP na kč.br. 708/2, 708/8, 1272/1, 1223/6, 1265 i 1806 nije bilo promjene o podacima za navedene čestice.

12. U odnosu na točku I ovoga rješenja temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj jer iz dostavljenih isprava i to posjedovnih listova, povijesti promjena na katastarskim česticama te rješenja o nasljeđivanju jasno proizlazi da se predlagatelj nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 30 godina.

13. Prigovor Republike Hrvatske sud nije prihvatio budući je predlagatelj dokazao da predmetne nekretnine drži u posjedu, a što je utvrđeno uvidom u posjedovni list 155 k.o. Mali Gradac te povijesti promjena na katastarskim česticama kao i da je predlagatelj nasljednik iza pok. Mirka Popara, a što je utvrđeno uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Popara posl. br. O – 143/2023.

14. U odnosu na točku II ovoga rješenja, prijedlog se smatra povučen budući je punomoćnik predlagatelja podneskom od 24. rujna 2025. povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 84/1 k.o. Mali Gradac.

15. U odnosu na točku III ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući predlagatelj za predmetne nekretnine nije dostavio prijavni list za upis u zemljišnu knjigu jer je površina u zemljišnoj knjizi veća od one koju predlagatelj drži u posjedu, a nije predložio ni očevid na licu mjesta radi utvrđenja stvarnog stanja na terenu.

Glina, 10. ožujka 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Sonja Marković, odv. iz Siska, I. K. Sakcinskog 12

Protustranke:

2. Draginja Popara, Mali Gradac 92 – oglasna ploča
3. Milan Popara, Mali Gradac 92 – oglasna ploča
4. Jasna Jović, Rade Radića 269, Banja Luka, BiH
5. Žarko Jović, Ulica Andrije Hebranga 14, Sisak
6. Danilo Jović, Mali Gradac 107, Glina
7. Tijana Jović, GG Nyuh Anggalan 2/7, Gianyar, Indonezija – oglasna ploča
8. Jana Jović mlt., Banja Luka, Rade Radića 269, BiH zastupana po majci Jasni Jović, Rade Radića 269, Banja Luka, BiH
9. Anka Popara, Mali Gradac 91 – oglasna ploča

10. Uroš Popara, Mali Gradac 191/159 – oglasna ploča
11. Lazo Papara, USA – oglasna ploča
12. Ilija Popara, Mali Gradac – oglasna ploča
13. Ana Coklin, Zagreb, Šibenska 1
14. Mara Janković, Kosmajaska 94, R Srbija, Mladenovac – oglasna ploča
15. Đoko Nikšić, Mali Gradac 77 – oglasna ploča
16. Arsenije Popare zadruga, Mali Gradac – oglasna ploča
17. Gojko Popara, Zagreb, Hidroelektra, Radilište u brlogu – oglasna ploča
18. Mira Vrga, Palilula, Borča, Kikindska 66H, R Srbija
19. Dušanka Popara, Zagreb, Krajiška 6 – oglasna ploča
20. Goran Popara, Zagreb, J. Lovrenčića 12
21. Ana Maričić, Drenovac 5 – oglasna ploča
22. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip- DO- 758/2025
23. Porezna uprava, Ispostava u Glini
24. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 09:19

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1838368133a3487e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-