

**KVART PROJEKT j.d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 38068111776**  
**zastupan po**  
**stečajni upravitelj Damir Vrca**

***Trgovački sud u Zagrebu***  
***Stečajni sudac Maja Praljak, broj predmeta: St-1314/2024***

Split, 11. rujna 2025. godine

**PREDMET: odgovor stečajnog upravitelja**

Nastavno na zaključak suda od 10.09.2025. godine već sam dao odgovor u svom prijedlogu od 10.09.2025. godine (dokaz - prilog broj 1 i 2).

Dodatno se očitujem da su predmetna nekretnina koja ulazi u stečajnu masu i njoj susjedna čestica sada broj kčbr. 1537/1 ranije činile cjelinu.

Suvlasnici susjedne čestice kčbr. 1537/1 su se upisali kao zk suvlasnici sukladno onome što su kupili i potpisali ugovore o kupoprodaji.

Predmetna čestica koja ulazi u stečajnu masu nije nikad nikome prodana te je kao vlasnik ostao upisan stečajni dužnik (dokaz – prilog broj 3).

Također se još jednom očitujem da predmetna nekretnina koja ulazi u stečajnu masu ne predstavlja javno prometnu površinu već se radi o privatnom zemljištu (dokaz - prilog broj 2). Dostavlja se i izjava Grada Zagreba iz koje je vidljivo ne samo da oni nisu vlasnici predmetnog zemljišta nego i da nemaju interes za kupiti to zemljište od vlasnika te potvrđuju da je Kvart projekt jdoo vlasnik zemljišta (dokaz – prilog broj 4 i 5).

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca

**PRILOZI:**

1. Prijedlog stečajnog upravitelja od 10.09.2025.
2. Očitovanje Grada Zagreba od 10.09.2025.
3. Vlasnički list za zemljište od 11.09.2025.
4. Očitovanje Grada Zagreba od 18.09.2024.
5. Očitovanje Grada Zagreba od 18.07.2024.