

PRIMLJENO:

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-911/2016

Dužnik: Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 44907994899

09-10-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga: _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima: _____
Primo: _____

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 11.09.2017. do 09.10.2018.

U izvještajnom razdoblju i to 07.12.2017. godine u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisana je Stečajna masa iza Graditelj, dioničko društvo u stečaju sa sjedištem u Čavlima, Vrh Čavje 9, MBS 040383157, a dodijeljen joj je i OIB 44907994899.

U izvještajnom razdoblju upućeno je više požurnica Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji radi ispravka pogrešnog upisa (RZ-94/2016 od 12.01.2017. godine) koji je preduvjet da bi se nastavio postupak rješavanja imovinsko pravnih poslova.

II. Stanje stečajne mase

U razdoblju od 11.09.2017. godine do 09.10.2018. godine, aktivnosti su i dalje usmjerene na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Opatija, k.č. 466 ukupne površine 4.668 m², z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č. br. 818/1 k.o. Perenići) Matulji, Put brdo 2, etažno vlasništvo, budući je uočen nesklad između podataka iz urbanizma, katastra i gruntovnice.

Prijedlog za ispravak pogrešnog upisa je evidentiran u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižni odjel Opatija 14.07.2016. godine pod brojem Z-14198/16 te 03.03.2017. godine pod brojem Z-8835/17. Iz zemljišno knjižnog izvatka vidljivo je da je zabilježeno pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa u z.k.ul. 237 k.o. Mihotići pod brojem Z-29471/17 od 24.07.2017. godine.

Dana 04.10.2018. godine kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji održano je u RZ-94/16 ročište radi ispravka pogrešnog upisa.

Protustranka Fadil Brzika se suglasio s prijedlogom stečajne mase Graditelj d.d. Matulji da se stanje u zemljišnim knjigama ispravi na način da se vrati prijašnje stanje kako je utvrđeno na zapisniku od 28.05.2012. godine u predmetu Z-4000/2009/237 s tim da se na etaži 1 kao suvlasnici upišu stečajna masa dužnika Graditelj d.d. 727/775 dijela i Fadil Brzika 48/775 dijela.

Nakon što se pisana odluka dostavi i ista postane pravomoćna, pristupit će se daljnjem rješavanju imovinsko pravnih odnosa, a nakon toga i naplati potraživanja od Ilije Pejić,

Roberta Francetić i Veselka Jovanović, koji su kupili, a nisu platili dio kupoprodajne cijene stana na adresi Matulji, Put brdo 2 („Manja zgrada“).

Nadalje, bit će moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Anom Poletto i Saša Savinovski koji drže u posjedu dugi niz godina 3 garaže u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, bit će moguće pristupiti sklapanju ugovora sa Orešković Perom koji želi kupiti 25,81 m² prostora, kao i ponuditi na prodaju 279,70 m² prostora u prizemlju („Veća zgrada“).

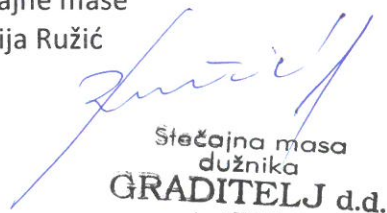
Isto se odnosi i na dvorište, te vrtove koje koriste neki vlasnici stanova u „Većoj zgradi“.

U prilogu Izvješća od 17.08.2016. godine nalazi se neslužbena kopija Izvatka iz zemljišne knjige za k.č. 466 k.o. Mihotići, Pregled i obračun površine stanova u „Maloj kući“ Geodetskog ureda A1, Pregled i obračun površine poslovnih prostora u prizemlju u „Velikoj kući“ Geodetskog ureda A1.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
stečajne mase
Marija Ružić



Stečajna masa
dužnika
GRADITELJ d.d.