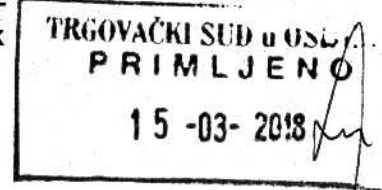


St 1474/17-18

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka 2  
31000 Osijek



Pravna stvar: **St-1474/17**

Dužnik: **Lanis d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu**  
Vukovar, Kraljice Jelene 49  
OIB: 25317386075

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad. I. Uvodne napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj **14 St-1474/17-14** od 8. veljače 2018. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom **Lanis d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu**, Vukovar, Kraljice Jelene 49, OIB: 25317386075 radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka. Citiranim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem dužnika.

Predlagatelj – FINA Regionalni centar Osijek podnijela je nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za pokretanjem stečajnog postupka nad dužnikom **Lanis d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu**, Vukovar, Kraljice Jelene 49, OIB: 25317386075, navodeći da dužnik u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 257.104,02 kn.

Uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Vukovaru (Grad Vukovar), Kraljice Jelene 49. Osnivač društva je Damir Pipinić, OIB: 10790538147, Vukovar, Kraljice Jelene 49, a osoba ovlaštena za zastupanje je Frane Kužić, OIB: 88388176003, Staševica, Omladinska 12 koji kao direktor zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Dužnik u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranjem stečajnog postupka (sukladno podacima HZMO – transakcija 117) ima dva prijavljena djelatnika.

Dokaz: e-izvadak iz obrtnog registra, HZMO - transakcija 117

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika od zakonskog zastupnika zatražena je dostava podataka o imovini i obvezama, broju zaposlenih, nenaplaćenim potraživanjima prema dužnikovim dužnicima i dr., te je obavljen uvid u poslovne knjige i ostalu dokumentaciju dužnika. Zakonski zastupnik dužnika u kontaktu s privremenim stečajnim upraviteljem potvrdio je da se podatci iz listopada koji su priloženi u spis suda uz prijedlog FINA-e nisu mijenjali te da nema potrebe dostavljati druge podatke. Isto tako, zakonski zastupnik usmeno je izvijestio stečajnog upravitelja da će do dana ročišta podmiriti dug prema evidentiranoj blokadi što do dana pisanja ovog izvješća još nije učinio.

## Ad. II. Imovina dužnika

### a) Nekretnine

Prema bruto bilanci na dan 31.10.2017., dužnik u poslovnima knjigama na pozicijama nekretnina nema zabilježene iste. Također napominjem da prema podacima iz zemljišnih knjiga dobivenih uvidom u evidenciju Državnog geodetskog zavoda dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.

### b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama vodi računalnu opremu i inventar trgovine po nabavnoj vrijednosti **13.695,67 kn** koja je u cijelosti amortizirana te je njezina knjigovodstvena vrijednost **0,00 kn**.

Dužnik u poslovnim knjigama nema evidentiranih motornih cestovnih vozila.

Dokaz: Bruto bilanca na dan 31.10.2017. g.

### c) Potraživanja

Dužnik na kontima potraživanja od kupaca iskazuje iznos od **218.264,97 kn** te zalihi trgovačke robe u iznosu **139.668,85 kn**. Naplativost i utrživost ovih potraživanja i zalihe robe nije bilo moguće utvrditi bez dodatne dokumentacije. Napominjem da se u odnosu na početno stanje u bilanci potraživanja i zaliha nisu značajnije promijenile što sugerira da se vjerojatno radi o zastarjelim potraživanjima i zalihama robe koja dugo stoji te je kao takve neutrživa.

Dokaz: Bruto bilanca na dan 31.10.2017. g.

## Ad. III. Obveze dužnika

Prema popisu imovine i obveza dužnik iskazuje obveze u ukupnom iznosu od **695.514,11 kuna**. Struktura obveza dana je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos (kn)
Obveze za zajmove i kredite	34.000,00
Obveze za poreze i doprinose i sl. davanja	60.430,45
Obveze prema zaposlenima	43.947,44
Obveze prema dobavljačima	557.136,22
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>695.514,11</b>

Odnos imovine i obveza dužnika prikazan je u sljedećoj tablici:

Opis	Iznos u kn
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0,00</b>
<b>KRA TKOTRAJNA POTRAŽIVANJA I ZALIHE</b>	<b>357.933,82</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>357.933,82</b>

Opis	Iznos u kn
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0,00</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>695.514,11</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>695.514,11</b>

Dokaz: Bruto bilanca na dan 31.10.2017. g.

#### Ad. IV. Stečajni razlozi

Kako se dužnik na dan 14. ožujka 2018. godine nalazi u neprekidnoj blokadi više od 273 dana te time više od 60 dana kasni u ispunjenju svojih novčanih obveza, na strani dužnika nedvojbeno je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Dokaz: Ispis o stanju blokade s portala Poslovna Hrvatska od 14. ožujka 2018.

#### Ad. V. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Naziv	Iznos u kn
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci * 1.600,00 kn)	19.200,00
Ostali troškovi (platni promet, žiro račun, pečat, arhiviranje, pristojbe)	4.000,00
Nagrada i troškovi stečajnog upravitelja (bruto, prethodni + otvoreni st. postupak)	60.000,00
UKUPNO	83.200,00

#### Ad. VI. Zaključno

Na strani dužnika neosporno egzistiraju stečajni razlozi nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje prema odredbama iz čl. 6. i 7. Stečajnog zakona. Kako je vrijednost i dostatnost imovine dužnika, prema naprijed iznesenom, upitna za podmirenje troškova stečajnog postupka iako je dužnik u bilančnom smislu vodi, privremeni stečajni upravitelj unatoč tome predlaže stečajnom sucu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka u slučaju da zainteresirani vjerovnici predujme novčana sredstva za provođenje otvorenog stečajnog postupka nad dužnikom Lanis d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Vukovar, Kraljice Jelene 49, OIB: 25317386075, a u protivnom da donese rješenje o zaključenju postupka.

Osijek, 14. ožujka 2018.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Vinko Ljubičić

