



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23209
PULA, 27.02.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 13:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	ECO SALVATORE	VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23209



POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	191/1	PULA, ULICA SELO - VIA SELO 26 DVORIŠTE KUĆA	1 46 92 54

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18159	301/15	ULICA SELO, DVORIŠTE, KUĆA, PULA, ULICA SELO 26	1 46		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18159	ECO SALVATORE POK. GIOVANNIA ROĐ. 20.06.1946. G., ITALIJA, TORRE DE GRECO (NA), VIA S. ANTONIO 27/D I 7	1/1

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 226. Uredno pozvana stranka Eco Salvatore, OIB: 83421256548, Via s. Antonio 27/D I 7, Torre de Greco (NS), Italija, nije pristupio pozivu na izlaganje katastarskih podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Štinjan.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranke.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 191/1 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 301/15, upisane u zk. ul. 18159 k.o. Štinjan, upisane u vlasništvu Eco Salvatore pok. Giovannia

rod. 20.06.1946. g., Italija, Torre de Greco (NA), Via S. Antonio 27/D I 7.

Sukladno čl. 188. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), neće se prenositi bespredmetni upis iz zk. ul. 18159 k.o. Štinjan u novu zemljišnu knjigu određen ovosudnim rješenjem posl. br. Z-15428/2019, pod AII red. br. 3.1. (zabilježba da za evidentiranje građevine nije priložena uporabna dozvola.

U novom zk. ul. 23209 k.o. Štinjan kč.br. 191/1 ima se upisati u vlasništvo Eco Salvatore, OIB: 83421256548, Via S. Antonio 27/D I 7, Torre de Greco (NS), Italija.

Sukladno dostavljenoj Obavijesti katastarskog povjerenstva u novom zk. ul. 23209 k.o. Štinjan na kč.br. 191/1, u listu AII - posjedovnica, upisati će se sljedeći upis, koji glasi:

2.1. "Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23209, upisuje se sljedeći upis:

Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 26.02.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (kuća površine 54 m²) izgrađenu na kč.br. 191/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/13-07/2010, URBROJ: 2168/01-03-04-0425-14-11 od 15.04.2014. godine."

U zk.ul. 18159 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 301/15 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 191/1.

U novom zk.ul. 23209 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 191/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 301/15.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23209 od 27.02.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23209, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23209, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 191/1 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 301/15.	
2.1	Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23209, upisuje se sljedeći upis: Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 26.02.2026. godine i čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da je za evidentiranu građevinu (kuća površine 54 m ²) izgrađenu na kč.br. 191/1, u postupku izlaganja priložen akt za uporabu, odnosno priloženo je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju izdano od Istarska županija, Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, KLASA: UP/I 361-03/13-07/2010, URBROJ: 2168/01-03-04-0425-14-11 od 15.04.2014. godine.	

V - novi vlasnici:
K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23209

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/1 1 ECO SALVATORE, VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA OIB: 83421256548 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23209 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23209

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 13:25 sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

ECO SALVATORE _____

Dostaviti:

1. ECO SALVATORE, VIA S. ANTONIO 27/D I 7, TORRE DE GRECO (NA), ITALIJA
2. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE

