

6477/16-30
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Obrazac 20

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 30. 10. 2018. god. u 14. sati
Prilogi: 1
Pismeno stiglo posrednično 29. 10. 2018. god.
Preporučeno poštom preporučeno dana 29. 10. 2018. god.
Plaćena pristojba

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-6477/16

Dužnik: VIS d.o.o. u stečaju, Draganić, Lug 55 B, OIB:90242961566

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.7.2018 DO 29.10. 2018.

Stečajna upraviteljica nije poduzimala radnje radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika, budući je rješenjem suda od 26. rujna 2018. god. ukinuta odluka skupštine vjerovnika u vezi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo Societe Generale- Splitska banka d.d.

Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina zakazano je za 8. studenog 2018. God. u 10,00 sati.

Moguće je provesti vještačenje na okolnost vrijednosti predmetne nekretnine, budući je stanje na žiro računu stečajnog dužnika 38.973,24 kn na dan 17. listopada 2018. God.

Zakupac UNION METAL d.o.o. mjesečno isplaćuje 6.125,00 kn.

Za sada se podmiruju troškovi knjigovodstvenog servisa u iznosu od 600,00 kn + PDV, a koji su plaćeni za period od travnja do rujna 2018. god.

Stečajna upraviteljica podneskom od 30. srpnja 2018. god. navela je kako je proizvodna linija za rezanje čelika znatno niže vrijednosti od one koja je iskazana u bruto bilanci stečajnog dužnika 2.662.000,00 kn, budući linija nema upotrebljivi elektronički dio, već isključivo postoji metalna konstrukcija.

Stoga stečajna upraviteljica smatra kako je potrebno donijeti novu odluku, različitu od odluke skupštine vjerovnika od 10. srpnja 2018. god. prema kojoj se proizvodna linija ne može prodati ispod 750.000,00 kn.

Stoga se predlaže sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o provođenju vještačenja po vještaku strojarske struke radi utvrđenja vrijednosti metalne konstrukcije proizvodne linije, te nakon toga prodaja navedene nekretnine prikupljanjem ponuda.

Ukoliko pokretnina ne bude prodana pri prvom pokušaju, predlaže se umanjene cijene od 20% za svaku daljnju prodaju.

Stečajna upraviteljica napominje kako je zakupac, tvrtka METAL UNION d.o.o. zainteresirani kupac za nekretninu stečajnog dužnika po cijeni od 750.000,00 kn, te za proizvodnu liniju za rezanje čelika 250.000,00 kn.

Dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost od 29. lipnja 2016. god.

Prijašnji radnici stečajnog dužnika u potpunosti su namireni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika iznose 38.973,24 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika su : k.č. 17182/39, sajmište u Draganićkom lugu, vel. 687 m², upisano u zkul. 6429 k.o. Draganići, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, Općinski sud Karlovac.

Na nekretninama uknjiženo je pravo zalogu u korist Societe Generale- Splitska anka d.d. Split, R. Boškovića 16, OIB:69326397242 U IZNOSU OD 550.000,00 EUR . Razlučni vjerovnik uknjižio je pravo zalogu na navedenoj nekretnini temeljem ugovora o okvrinom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina br. 1207/13 od 3.7.2013. god.

U naravi je na zemljištu izgrađena hala bez uporabne dozvole u kojoj se nalazi metalna konstrukcija proizvodne linije za rezanje čelika.

Prodaji predmetne nekretnine pristupiti će se nakon utvrđenja iznosa visine prodajne cijene.

Prodaji linije za rezanje čelika pristupit će se nakon odluke vjerovnika o njezinoj cijeni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 30. 10. 2018. 30. 1. 2019.

Utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu.

Prodaja predmetne nekretnine.

Prodaja pokretnina- metalne konstrukcije proizvodne linije za rezanje čelika , sukladno odluci skupštine vjerovnika i to po cijeni koja će biti utvrđena po vještaku strojarske struke, prikupljanjem ponuda, te ukoliko prva prodaja bude bezuspješna, uz umanjenje od 20% za svaku slijedeću prodaju.

Mjesto i datum

29. listopada, 2018. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

