



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7899/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliborki Žuljević, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek, dana 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22788 katastarske općine Josipovac, na nekretninama Birtić Terezije (3/6), Višnjevac, K. Domagoja 2, Birtić Terezije (1/6), OIB: 81824248313, Ulica kneza Domagoja 2, 31220 Višnjevac, Dreiseidl Ljerke (1/6), OIB: 86899723858, Bachbauerweg 3/12, 8401 Feldkirchen Bei Graz, Austrija i Birtić Zlatka (1/6), OIB: 38415364310, Jaden Gasse 19, Beč, Austrija, koje se sastoje od kčbr. 2040/34 Ulica kneza Domagoja 630 m<sup>2</sup> (dvorište 447 m<sup>2</sup>, kuća, Ulica kneza Domagoja 2 sa 160 m<sup>2</sup>, spremište 16 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 7 m<sup>2</sup>), dopušta se sljedeći upis:

a) na temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek br. Kl: UP/I 932-07/26-02/480 od 20.05.2026., a vezano za čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da je za kuću (160 m<sup>2</sup>) za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka br. Kl: UP/I-361-05/26-30/000008; Urbr: 2158-1-17-02-02/3-26-0006 od 30. ožujka 2026;

b) na temelju obavijesti Područnog ureda za katastar Osijek br. Kl: UP/I 932-07/26-02/480 od 20.05.2026., a vezano za čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), zabilježuje se da je za spremište (16 m<sup>2</sup>) za evidentiranje u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, br. Kl: UP/I-361-03/14-01/22858; Urbr: 403-03-2-1/0107-15-12 od 05. ožujka 2015.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 22. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Daliborka Žuljević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Birtić Terezija, Ulica kneza Domagoja 2, 31220 Višnjevac
2. Dreiseidl Ljerka, Bachbauerweg 3/12, 8401 Feldkirchen Bei Graz, Austrija
3. Birtić Zlatko, Jaden Gasse 19, Beč, Austrija



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 07:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

138972437848697628059210711091909381754279793033

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186474990a52c6fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-