

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud __ Trgovački sud Osijek _____

Poslovni broj spisa _____

14 St–1722/2016 _____

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

__ **BRANITELJSKA ZADRUGA LEGE-OS ZA PROIZVODNJU I USLUGE, Erdut, Ivana Bakića 36, MBS
030120147, OIB: 31923261896**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD __16.6.2019. DO 30.9.2019. __

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

13.veljače,2018.g. je pokrenut prethodni stečajni postupak.

28. lipnja 2018.g. je otvoren stečajni postupak,

25.rujna,2018. Je održano ispitno i izvještajno ročište.

Na ispitnom ročištu su donešene odluke o provođenju stečaja po pravilima stečaja male vrijednosti i prodaji nekretnina javnom prodajom i javnim otvaranjem ponuda. Odlučeno je i da se oglašavanje vrši na besplatan način, jer nema sredstava za plaćanje oglašavanja, tako da je oglas objavljen na stranicama Web-stečaj.

Zbog nevođenja knjigovodstva u razdoblju prije otvaranja stečaja, moralo se, na zahtjev porezne uprave (prilozi 2,3,4), dostavljati potrebne PDV , PP-MI-O obrasce za 2018.godinu, kao i JOPPD obrasce za 2016, 2017 i 2018.godinu.

Angažiran je i knjigovodstveni ured po predloženoj vrijednosti 300kn/mjesečno koji će se isplatiti po unovčenju stečajne mase.

I oglas za prodaju nekretnina je imao rok za prikupljanje ponuda 30.studenj,2018.g. Na prvom roku nije bilo ponuda za kupnju nekretnine. Početna cijena je bila 50.000,00 kn. Prema zapisniku od 25.9.2018. dogovoreno je na skupštini smanjivanje sljedeće prodajne cijene za 20%.

I oglas je bio raspisan za 30.11.2018, sa početnom cijenom 50.000,00 kn.

II oglas je bio raspisan za 30.1.2019. sa početnom cijenom 40.000 kn,

III oglas je bio raspisan za 15.3.2019 sa početnom cijenom 32.000,00 kn

IV oglas je bio raspisan za 15.5.2019 sa početnom cijenom 25.600,00 kn

V oglas je bio raspisan za 17.7.2019, sa početnom cijenom 20.480,00 kn.

VI oglas je bio raspisan za 25.9.2019, sa početnom cijenom 16.384,00 kn

Na zadnjem, VI oglasu je zaprimljena jedna ponuda. Ponuđač je Anela Pašagić, I.Gundulića 124, 31000 Osijek. Ponuda iznosi 17.001,00 kn. Priložena je i uplatnica na 1.638,00 kn , što je 10% od početne cijene, i prihvaćam ponudu kao važeću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajna masa se sastoji od :

nekretnina u Erdutu, Ivana Bakića 36, upisana u k.o. Erdut kč.br.805, zk.ul.389 kao kuća br.36 i dvorište, Dunavska ulica, površine 673 m²

2..dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nema unovčenih predmeta jer je u tijeku prodaja putem oglasa

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Ne postoje prijavljena razlučna prava

5.dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnih prava

6.dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Prvi viši isplatni red:	97.717,47 kn
Drugi viši isplatni red:	18.897,89 kn
Tražbine sa razlučnim ravom:	0,00 kn
Ukupno prijavljene i priznate tražbine:	116.615,36 kn

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od __30.9.2019__ do __30.12.2019__.. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Predlažem sudu da donese rješenje o prihvaćanju ponude na VI oglasu koju je dao ponuđač Anela Pašagić, I.Gundulića 124, 31000 Osijek OIB: 26576079824

Kako bi se moglo pristupiti zaključenju kupoprodajnog ugovora po kojem bi ponuđač uplatio i ostatak kupoprodajnog iznosa u roku 30 dana, te bi mu se potom rješenjem nekretnina i dosudila.

Prilozi:

1. Ponuda Anela Pašagić, I.Gundulića 124, 31000 Osijek

Mjesto i datum Vinkovci 30.rujan 2019

Stečajni upravitelj

Marko Tominac