

KAPPA d.o.o. u stečaju
Osijek, Šamačka 11,
OIB 34474335631

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljen elektronično - pri ko pošte (poštom - preporučeno)
20-02-2019
god. u. 2 primjeraka sa 2 priloga
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima - morje
plaćena _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti novac: državni biljezi (sl.) _____
Porpis djelatnik: _____
31000 OSIJEK

St-495/17

Stečajni postupak - St-495/17

Prijedlog za zakazivanje završnog ročišta

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika.

Odbor vjerovnika KAPPA d.o.o. – u stečaju održao je drugu sjednicu dana 07. veljače 2019. godine. Odbor vjerovnika je prihvatio izvješće o radu stečajnog upravitelja i odobrio poduzete radnje.

Odbor vjerovnika je dao suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje prijedloga za zakazivanje završnog ročišta vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

Prilog: Izvješće stečajnog upravitelja za 2. sjednicu odbora vjerovnika
Zapisnik s 2. sjednice odbora vjerovnika

Unovčena imovina

Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o. za upravljanje, trgovinu i usluge, Osijek Ulica Hrvatske republike 29, MBS 030177551, OIB 26793750189, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku,

u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste, u iznosu od 11.068.000,00 kuna

nekretnine upisane u **zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, površine 1535 m², u iznosu od 22.459.000,00 kuna.**

Temeljem Rješenja o dosudi posl. br. St-495/17-70 od 03. prosinca 2018. godine, kupac je platio troškove postupka u iznosu od 228.628,22 kuna, a temeljem Rješenja o dosudi posl. br. St-495/17-71 od 03.12.2018. godine, kupac je platio troškove postupka u iznosu od 462.121,78 kuna.

Nakon pravomoćnosti navedenih rješenja FINA je prenijela ukupan iznos od 690.750,00 kuna, na račun suda, a sud je sredstva doznačio na račun stečajnog dužnika broj HR17 2485 0031 1002 9814 2.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

**Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 10.07.2017. do 20.02.2019. godine
i predvidivo do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra**

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Ukupno	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	2.864.614,31		2.864.614,31
	BIPA d.o.o.	883.467,01		883.467,01
	OČNA OPTIKA LENS vl. Dubravka Borovac	108.492,60		108.492,60
	PITON postolarski obrt vl. Mladen Petrović	14.133,65		14.133,65
	TEHNOALARM d.o.o.	105.766,66		105.766,66
	V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o.	1.752.754,39	24.000,00	1.776.754,39
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	61.215,12		61.215,12
3.	Prihodi od kamata	99,39		99,39
4.	Prihodi od naplate šteta	65.827,44		65.827,44
5.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS po Rješenju St 495-17-80 (Ov-4006/13)	84.483,25		84.483,25
6.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa TS po Rješenju St 495-17-84 (kupovna)	690.750,00		690.750,00
7.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	3.766.989,51	24.000,00	3.790.989,51

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos	Predvidivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1	Plaćanje obveza dobavljačima	2.836.707,74	18.750,00	2.855.457,74
	CROATIA OSIGURANJE d.d.	112.622,03		112.622,03
	FIDES	71.207,32	18.750,00	89.957,32
	FINA	3.600,00		3.600,00
	GALMET d.o.o.	4.032,00		4.032,00
	GRAD OSIJEK	44.136,41		44.136,41
	HEP ELEKTRA d.o.o.	858.872,38		858.872,38
	HEP ELEKTRA d.o.o. - kućanstvo	13.739,21		13.739,21

Red. br.	Opis	Iznos	Predviđivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	766.406,99		766.406,99
	JAVNI BILJEŽNIK Tatjana Kovačev	6.319,91		6.319,91
	LUXOR MULTISERVIS d.o.o.	370.170,00		370.170,00
	PENKALA vl. Marija Jurković	1.497,50		1.497,50
	R2 vl. Zvonimir Rogač	9.900,00		9.900,00
	SIGURNOST d.o.o.	482.627,50		482.627,50
	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	69.399,65		69.399,65
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	22.176,84		22.176,84
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-	11.542,04	11.542,04
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00		677.250,00
4.	Troškovi platnog prometa	3.592,15	1.000,00	4.592,15
5.	Porez na dodanu vrijednost	136.307,38		136.307,38
6.	Troškovi arhiviranja gradiva	-	15.000,00	15.000,00
7.	Nagrada za rad odbora vjetrovnika	-	3.000,00	3.000,00
8.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
9.	RH MF Porezna uprava Ov-4006/13	84.483,25		84.483,25
10.	Naknada za e-fina karticu	-	750,00	750,00
11.	Ostali nepredviđivi troškovi (poštarina i sl.)	-	606,95	606,95
12.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	3.738.340,52	52.648,99	3.790.989,51

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Ukupno	Predviđivo do okončanja stečajnog postupka	Ukupno
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3.766.989,51	24.000,00	3.790.989,51
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	3.738.340,52	52.648,99	3.790.989,51
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	28.648,99	-28.648,99	-
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja		28.648,99	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)	28.648,99	0,00	-

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20.02.2019. godine iznosi 28.648,99 kuna.

Obrazloženje odljeva novca

1. Plaćanje obveza prema dobavljačima

Svi troškovi stečajnog postupka su podmireni i osigurana su sredstva za podmirenje dospijevajućih obveza, kako slijedi:

Croatia osiguranje – na ime osiguranja imovine nekretnina, opreme i uređaja zgrade plaćen je iznos od 11.622,03 kuna.

FIDES Knjigovodstvene usluge povjerene su knjigovodstvenom servisu FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za iznos od 3.000,00 kuna, mjesečno (bez PDVa).

Servis je ažurirao knjigovodstvo stečajnog dužnika, rasknjižio netočna knjiženja, sačinio početno stanje stečaja, te vodi knjigovodstvenu evidenciju od srpnja 2017. godine.

Za razdoblje 07. mj. 2017. - do 1. mj. 2019. godine, na ime knjigovodstvenih usluga, uredskog materijala i poštarine, plaćen je iznos od 71.207,32 kuna, s uključenim PDVom. Do okončanja stečajnog postupka ukalkulirana je naknada po ovom osnovu za četiri mjeseca i završni račun u ukupnom iznosu od 18.750,00 kuna (s PDVom).

FINA Prodaja nekretnine stečajnog dužnika izvršena je putem FINA elektroničkom javnom dražbom, a troškovi su iznosili ukupno 3.600,00 kuna.

GALMET na ime troškova izvanrednog servisiranja uređaja zgrade plaćen je iznos od 4.032,00 kuna.

GRAD OSIJEK ime komunalna naknade za nekretnine plaćen je ukupan iznos od 44.136,41 kuna.

HEP ELEKTRA d.o.o. – troškovi utroška električne energije za poslovne prostore iznosili su ukupno 858.872,38 kuna.

HEP ELEKTRA d.o.o. kućanstvo - troškovi utroška električne energije za stambeni dio nekretnina iznosili su ukupno 13.739,21 kuna.

HEP-TOPLNARSTVO d.o.o. – troškovi utroška toplinske energije za poslovne prostore i stambeni dio iznosili su ukupno 766.406,99 kuna.

Javni bilježnik Tatjana Kovačev troškovi izdavanja ovršnog rješenja protiv ovršenika Autobusni kolodvor d.o.o. Osijek, radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev, te troškova javnobilježničkih ovjera utrošen je iznos od 6.319,91 kuna (s PDVom).

LUXOR MULTISREVIS d.o.o. Zagreb na ime troškova tehničkog održavanja i servisiranja uređaja i opreme zgrade plaćen je ukupan iznos od 370.170,00 kuna.

PENKALA – na ime uredske opreme, potrošnog materijala, koverti i sl. plaćen je ukupan iznos od 1.497,50 kuna (s PDVom)

R2 Zvonimir Rogač na ime troškova procjene vrijednosti nekretnina sačinjene po sudskom vještaku plaćen je iznos od 9.900,00 kuna (bruto)

SIGUROS d.o.o. na ime troškova čuvanja i fizičkog osiguranja objekata plaćen je ukupan iznos od 482.627,50 kuna (s PDVom)

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. na ime vodne usluge, troškova zatvaranja i otvaranja priključaka plaćen je ukupan iznos od 69.399,65 kuna (s PDVom)

ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o. na ime troškova pričuve za stambeni dio zgrade ukupno je plaćen iznos od 22.176,84 kuna.

Napomena: Svi navedeni troškovi su prefakturirani i snosio ih je razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o Osijek, temeljem ugovora sklopljenog sa stečajnim dužnikom.

2. Naknada troškova stečajnom upravitelju

U ovom postupku nužno je bilo utvrditi i osigurati čuvanje imovine stečajnog dužnika, njenu procjenu, prodaju, primopredaju i sl. Sve ovo iziskivalo je angažman i putne troškove stečajnog upravitelja u razdoblju od 10.07.2017. godine do 20.02.2019. godine.

Na ime odobrenja naknade putnih troškova u neto iznosu od 7.228,00 kuna, s priloženim putnim nalogima, stečajni upravitelj je podnio zahtjev stečajnom sucu, te će po pravomoćnosti rješenja isti će biti isplaćeni.

3. Nagrada stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-495/17-88 od 18.01.2019. godine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) – određena je nagrada u iznosu od 630.000,00 kuna (ukupan trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna).

4. Troškovi platnog prometa

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u 07. mjesecu 2017. godine do 20.02.2019. godine iznosili su 3.592,15 kuna.

Predstojeće obveze platnog prometa i zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 1.000,00 kuna.

5. Porez na dodanu vrijednost

Na ime PDVa za izvršene isporuke (fakturiranu zakupninu) za čitavo vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen je iznos od 136.307,38 kuna.

6. Troškovi arhiviranja gradiva

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je zbrinjavanja građe dužnika. Popis gradiva je izvršen, te je sačinjen ugovor o djelu za pregled, popis i izlučivanje građe s gosp. Željkom Vrbanom za iznos od 1.500,00 kuna neto, a u tijeku su pregovori za predaju arhivske građe ovlaštenoj pravnoj osobi.

Ukupno je ukalkuliran iznos od 15.000,00 kuna, za pregled, izlučivanje i arhiviranje gradiva dužnika.

7. Nagrada za rad članovima odbora vjerovnika

Članovi odbora vjerovnika postavili su zahtjev za plaćanje nagrade za u odboru vjerovnika, pa je stečajni upravitelj podnio prijedlog stečajnom sucu da donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju.

Za ove troškove ukalkuliran je iznos od 3.000,00 kuna.

8. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

9. RH MF Porezna uprava Ovr-4006/13

Na ime diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku, a po osnovi PDVa namirena je Republika Hrvatska Min. Financija s iznosom od 84.483,25 kuna.

10. Naknada za e-fina karticu

Na ime naknade za korištenje e-fina kartice, (do verificiranja financijskih izvješća od strane MF RH Porezna uprava (62,50 kn mjesečno x 12mj) ukalkuliran je iznos od 750,00 kuna.

11. Ostali nepredvidivi troškovi

Nakon podmirenja predvidivih obveza preostaje iznos od 606,95 kuna, za podmirenje eventualno nepredviđenih troškova.

Slijedom iznijetog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac:

- ***zakaže završno ročište vjerovnika.***

U Osijeku, 20. veljače 2019. godine

Stečajni upravitelj
Odvjetnik Zoran Subotić

KAPPA d.o.o.
u stečaju
Osijek, Šamačka 11
OIB: 34474335631

KAPPA d.o.o. u stečaju
Osijek, Šamačka 11,
OIB 34474335631

ZAPISNIK (II)

sa 2. sjednice odbora vjerovnika društva KAPPA d.o.o. – u stečaju, Osijek, održane dana 07. veljače 2019. godine u Osijeku, Zagrebačka 1, s početkom u 13,00 sati.

Konstatira se da je na drugu sjednicu Odbora vjerovnika pristupio stečajni upravitelj Zoran Subotić odvjetnik iz Belog Manastira.

Konstatira se da su na drugu sjednicu Odbora vjerovnika pristupili sljedeći članovi Odbora vjerovnika:

- za vjerovnika V. M. Business Development d.o.o. Osijek – Mirela Džoja Petrić
- za vjerovnika Osijek Koteks d.d. Osijek – Branko Perić dipl. iur.

Konstatira se da na sjednicu nije pristupila za vjerovnika Hep-Toplinarstvo d.o.o. Zagreb - Pogon Osijek – Maša Kučan, koja je izvijestila stečajnog upravitelja da je spriječena zbog bolesti, a suglasna je da se sjednice održi.

Za sjednicu se predlaže slijedeći:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Davanje mišljenja o zaključenju stečajnog postupka
3. Razno

AD 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj usmeno izlaže kao u izvješću od 04. veljače 2019. godine, koje izvješće prilaže zapisniku. Navedeno izvješće dostavljeno je članovima Odbora vjerovnika prije održavanja ove sjednice.

U bitnome iznosi poduzete radnje i tijek stečajnog postupka.

Navodi da je u stečajnom postupku unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o. za upravljanje, trgovinu i usluge, Osijek Ulica Hrvatske republike 29, MBS 030177551, OIB 26793750189, na 2. elektroničkoj javnoj dražbi dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku,

u zk.ul. 17820, k.o. Osijek, Poslovna zgrada sa 1759 m² i podzemna garaža sa 2329 m² sagrađena na pravu građenja osnovanog na kč.br. 5419, upisanoj u zk.ul. 17819 k.o. iste,

u iznosu od 11.068.000,00 kuna

nekretnine upisane u zk.ul.17352, k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe br. 21 i 23 Ul. Hrvatske Republike, površine 1535 m², u iznosu od 22.459.000,00 kuna.

Donesena su rješenja o dosudi, a nakon što je razlučni vjerovnik platio troškove postupka, nekretnine su mu predane u posjed.

Primopredajni zapisnik sačinjen je s danom 31.12.2018. godine.

Nadalje, u poslovnim knjigama stečajnog dužnika evidentirano je potraživanje s osnova pozajmice u iznosu od 464.592,93 kn koja pozajmica je dana društvu Autobusni kolodvor Osijek d.o.o. a datira iz 2012. s tim da je svake godine do 2016. produžavan rok vraćanja. Zadnji rok za povrat pozajmice bio je 30.6.2017. godine.

Pokrenut je ovršni postupak putem javnog bilježnika, ovršno rješenje je pravomoćno, no pokrenut je prethodni stečajni postupak protiv dužnika, pa je tražbina nenaplativa.

U tijeku je priprema građe za arhiviranje.

Pregled i popis građe je sačinio gosp. Željko Vrban, koji je zatražio nagradu u iznosu od 1.500,00 kuna.

Prema ponudi društva PRIMO j.d.o.o. Osijek, za čuvanje arhivske građe zatražen je iznos od 7.678,12 kuna (s PDVom).

Društvo Filmoteka d.o.o upravo je dostavilo ponudu za čuvanje dokumentacije u visini od 11.966,85 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže da Odbor vjerovnika na ovoj sjednici donese sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 04.02.2019. godine i odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o pregledu i izlučivanju građe dužnika, te čuvanju građe s najpovoljnijim ponuditeljem.

AD 2. Davanje mišljenja o zaključenju stečajnog postupka

Pod ovom točkom dnevnog reda stečajni upravitelj izvještava članove odbora vjerovnika da su izvršene sve radnje u stečajnom postupku, da nema neunovčenih predmeta stečajnog mase, te smatra da se stečajni postupak može završiti.

Stečajni upravitelj predlaže da Odbor vjerovnika na ovoj sjednici donese sljedeće

o d l u k a

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za podnošenje prijedloga stečajnom sucu za zakazivanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka.

AD 3. Razno

Pod ovom točkom dnevnog reda član Odbora vjerovnika Branko Perić postavlja pitanja nagrade za rad članovima odbora vjerovnika, pa se jednoglasno donosi sljedeća

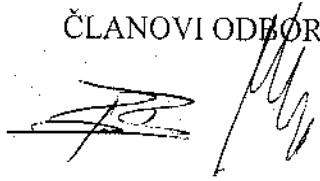
o d l u k a

Nalaže se stečajnom upravitelju da podnese prijedlog stečajnom sucu da donese rješenje o nagradi članovima odbora vjerovnika.

Nema daljnjih pitanja niti prijedloga.

Dovršeno u 13,45 sati.

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA:



STEČAJNI UPRAVITELJ



KAPPA d.o.o. u stečaju
Osijek, Šamačka 11,
OIB 34474335631

ODBOR VJEROVNIKA

Stečajni postupak - St-495/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA (II) za 2. sjednicu odbora vjerovnika KAPPA d.o.o. – u stečaju

Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-495/17-6 od 12. lipnja 2018. godine.

Prva sjednica odbora vjerovnika održana je dana 06. lipnja 2018. godine, na kojoj sam podnio izvješće o do tada poduzetim radnjama.

Izvješće o tijeku stečajnog postupka (obrazac 20) podnio sam dana 31.12.2018. godine. U nastavku se daje pregled tijeka stečajnog postupka nakon 06.06.2018. godine

- nekretnine KAPPA centra čuvaju se 24 sata po zaposlenicima društva SIGURNOST d.o.o. Osijek,
- na nekretninama KAPPA centra svakodnevno se provode kontrole funkcionalnosti opreme i uređaja po zaposlenicima društva Luxor Multiservis d.o.o. Zagreb,
- Na objekti KAPPA Centra redovno su se provodili periodični pregledi i potreba ispitivanja opreme i uređaja,
- uz suglasnost razlučnog vjerovnika V.M. business development d.o.o., gosp. Željko Bogičević dipl. inž. obilazi i brine se o stanju nekretnina, te kontrolira tehničku ispravnost i funkcionalnost cjelokupne opreme i uređaja objekata, nadzire tehničko i fizičko održavanje zemljišta, dijelova, opreme i uređaja nekretnina, nadzire popravke i servise, te mi o tome podnosi izvješća,
- zakupcima se redovno fakturiraju zakupnine, koje oni uredno podmiruju
- poslovi događaji se redovito knjiže i predaju sva propisana izvješća,
- dana 11.06.2018. predan prijedlog za ovrhu protiv ovršenika AUTOBUSNI KOLODVOR d.o.o. radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev,
- dana 13.06.2018. godine, poslao sam prijedlog diobe kupovnine punomoćniku ranijeg razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION ag Austrija, odvjetničkom društvu Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o. iz Zagreba, radi pribavljanja njihove prethodne suglasnosti,
- izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.09.2018. godine, predano je 02.09.2018. godine,
- dana 09.07.2018. primljena je tužba tužitelja Branislava Vrtačnika iz osijeka, radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe Ovr-4006/2013-39
- dana 17.07.18. predan je odgovor na tužbu u spisu Općinskog suda u osijeku, posl. br. P-29/2015 radi nedopuštenosti ovrhe Ovr-4006/2013
- dana 30.07.18. predao sam prijedlog za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine iznosa od 517.216,23 kuna, ostvarenog prodajom pojedinih etažiranih cjelina u ovršnom spisu Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-406/113

- dana 23.08.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja, utvrđene vrijednosti od 22.136.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 11.068.000,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 23.08.2018. godine, ponude se prikupljaju od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine,
- dana 23.08.2018. godine, FINA je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m², utvrđene vrijednosti od 44.918.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 22.459.000,00 kuna. Iznos dražbenog koraka 10.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počela je 23.08.2018. godine, ponude se primaju od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine,
- dana 28.08.2018. godine, uputio sam dopis Gradu Osijeku da se očituje da li ima namjeru koristiti se pravom prvokupa pojedinih parkirališnih mjesta na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi,
- dana 11.09.2018. primljena dopis ŽDO kojim zahtjeva očitovanje vezano za diobu kupovnine ostvarene prodajom pojedinih ctažiranih cjelina u Ovršnom postupku Općinskog suda u Osijeku posl. br. Ovr-406/113
- dana 13.09.18. predano očitovanje na zahtjev ŽDO
- izvješće o tijeku stečajnog postupka do 30.09.2018. godine, predao sam 02.10.2018. g,
- dana 26.10.2018. godine, zaprimio sam Rješenje Gradskog vijeća Grada Osijeka, o nekorisćenju prava prvokupa parkiranih mjesta u podzemnoj garaži za iznos od ½ procijenjene vrijednosti.
- temeljem poziva FINA od 23.08.2018. godine, za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, utvrđene vrijednosti od 22.136.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 11.068.000,00 kuna, ponude su se prikupljale od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.
Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o., dao je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika, u iznosu od 11.068.000,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.
- temeljem poziva FINA od 23.08.2018. godine, za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina upisanih u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, utvrđene vrijednosti od 44.918.000,00 kuna, po početnoj cijeni od 22.459.000,00 kuna, ponude su se primale od 31.10.2018. do 14.11.2018. godine.
Razlučni vjerovnik V.M. business development d.o.o., dao je najpovoljniju ponudu za kupnju navedenih nekretnina stečajnog dužnika u iznosu od 22.459.000,00 kuna, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.
- dana 20.11.2018. godine, sačinio sam i predao prijedlog obračuna troškova unovčenja navedenih nekretnina.
- dana 22.11.18. primljeno Rješenje posl. br. St-495/17-68 o diobi kupovnine ostvarene u ovršnom postupku Ovr-4006/13 HETTA ASSET RESOLUTION AG Austria.
- dana 27.11.2018. godine, specificirao sam troškove unovčenja po cjelinama.
- dana 03.12.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, dosuđuju nekretnine upisane u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja.
- dana 03.12.2018. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, dosuđuju nekretnine upisane u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m².

- dana 22.11.2018.godine, poslao sam obavijest društvu Sigurnost d.o.o. Osijek, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o čuvanju nekretnina.
- dana 22.11.2018.godine, poslao sam obavijest društvu Atalian global servicess Croatia d.o.o. Zagreb, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o tehničkom održavanju nekretnina.
- dana 06.12.2018.godine, poslao sam obavijest zakupcima, o promjeni vlasnika nekretnina – otkaz ugovora o zakupu.
- dana 31.12.2018. godine, izvršena je primopredaja nekretnina kupcu, o čemu je sačinjen primopredajni zapisnik.
- dana 07.01.2019. godine, dao sam prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju,
- dana 18.01.2019. godine, stečajni sudac je odredio nagradu stečajno upravitelju.
- dana 24.01.2019. godine, stečajni sudac je donio Zaključake kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, predaju u posjed nekretnine upisane u zk.ul. 17820 k.o. Osijek, kč.br. 5419 u naravi poslovna zgrada od 1759 m² i podzemna garaža od 2329 m², sagrađena na pravu građenja, te dopušta uknjižba prava vlasništva uz istodobno brisanje tereta i zabilježbi,
- dana 24.01.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenje kojim se kupcu V.M. business development d.o.o. Osijek, dosuđuju nekretnine upisane u zk.ul. 17352 k.o. Osijek, kč.br. 5418/1 u naravi zgrada mješovite uporabe od 1535 m², te dopušta uknjižba prava vlasništva uz istodobno brisanje tereta i zabilježbi,
- u tijeku je popis i priprema građe za arhiviranje.

Popis postupaka pred sudovima

Dana 11.06.2018. godine, stečajni dužnik je pokrenuo ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika AUTOBUSNI KOLODVOR d.o.o. radi povrata pozajmice od 464.592,93 kuna, kod Javnog bilježnika Tatjane Kovačev.

Nakon više neuspješnih pokušaja dostave ovršnog rješenja dostava je izvršena isticanjem pismena na oglasnu ploču.

Nad Autobusnim kolodvorom d.o.o., podnesaen je zahtjev za pokretanje skraćnog stečajnog postupka

Rješejem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 18 St-1136/18-5 od 21.01.2019. godine, obustavljen je skraćeni stečani pstupak i doneseno rješenje da će se postupak nastaviti prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Smatram da je potraživanje nenaplativo, pa predlažem da se potraživanje isknjiži iz poslovnih knjiga.

Izlučni zahtjev

Dana 31.08.2017. primljen je **Izlučni zahtjev Marije i Miroslava Konjik** iz Čepina, zastupani po ZOU Šuper, Kovačev, Mandić iz Osijeka, podnesen temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Osijeku, posl. br. P-2010/2015-6 od 17. ožujka 2016.godine, kojim traže izdvajanje iz stečajne mase nekretnina i to:

Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)

1. Stan SP 18, nalazi se na 6. etaži zgrade (DILATACIJA II), sastoji se od ulaznog prostora, kupaoalice, wc-a, sobe, ostave, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i zimskog vrta, ukupne korisne površine 81,39 m², te sporednog dijela koji se sastoji od spremišta S18, a nalazi se na etaži -1, površine 2,94 m², sagrađenoj na kč.br. 5418/1 zgrada mješovite uporabe

br. 21 i 13. Ul. Hrvatske Republike, površine 1535 m² ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE
BR. 21 I 23. UL. HRVATSKE REPUBLIKE površine 1535 m².

Navedenom presudom naloženo je KAPPA d.o.o. iz Osijeka, da s tužiteljima Marijom i Miroslavom Konjik sklopi ugovor o kupoprodaji predmetnog stana, u roku od 15 dana, a što će u suprotnom zamijeniti citirana presuda.

Smatram da sam kao stečajni upravitelj dužan uvažiti navedenu presudu, pa ova nekretnina nije obuhvaćena u popisu predmeta stečajne mase.

Ostali podaci - stanje žiro računa

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 01.02.2019. godine iznosi 4.360,881 kuna.

Do sada su podmireni svi troškovi stečajnog postupka.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.10.2018. do 27.12.2018. godine

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	400.826,47
	BIPA d.o.o.	152.723,12
	OČNA OPTIKA LENS vl. Dubravka Borovac	12.663,49
	TEHNOALARM d.o.o.	18.347,16
	V.M. BUSINESS DEVELOPMENT d.o.o.	217.092,70
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Prihodi od kamata	15,93
4.	Prihodi od naplate šteta	50.711,94
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	451.554,34

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1	Plaćanje obveza dobavljačima	467.827,50
	FIDES	11.437,50
	GRAD OSIJEK	10.376,82
	HEP ELEKTRA d.o.o.	185.945,47
	HEP ELEKTRA d.o.o. - kućanstvo, akont.	4.454,53
	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	90.682,58
	JAVNI BILJEŽNIK Tatjana Kovačev	37,50
	SIGURNOST d.o.o.	142.677,50
	VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	14.231,88
	ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.	7.983,72
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	-
4.	Troškovi platnog prometa	600,10
5.	Porez na dodanu vrijednost	12.105,86
6.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	480.533,46

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju potrebno je održati završno ročište, namiriti troškove stečajnog postupka i zaključiti stečajni postupak.

Predlažem da Odbor vjerovnika donese slijedeće

O d l u k e

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja od 04.02.2019. godine i odobravaju poduzete radnje.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za otpis potraživanja iznosa od 464.592,93 kuna, od ovršenika Autobusni kolodvor Osijek d.o.o. iz Osijeka, OIB 42302216356, s osnova pozajmice, zbog nemogućnosti naplate.

U Osijeku, 04. veljače 2019. godine

stečajni upravitelj
Zoran Šebotić

KAPPA d.o.o.
u stečaju
Osijek, Šamačka 11
OIB: 34474335631