

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI U ZADRU – Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa 9.St-103/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAN LJUBIĆ

VL.OBRTA DVA MORNARA – u stečaju

OIB: 76453238182

Mate Leoni 36

Zablaće, Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 28.09.2018
Predano za poštu obično-preporučeno dne 27.02.2018
Pošta Split R 10 311 971 3
Broj primjeraka 1 priloga 1
Taksirano 1

Potpis:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2017. DO 24.09.2018.

Rješenjem trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku poslovni broj 9.St-103/2014 od 25. studenog 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IVAN LJUBIĆ, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaćen, Mate Leoni 36, Zablaćen, Šibenik, OIB: 76453238182.

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, po sucu Tereziji Goreta kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom IVAN LJUBIĆ, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaćen, Mate Leoni 36, Zablaćen, Šibenik, OIB: 76453238182 dana 14. rujna 2018. rješenjem pod poslovnim brojem 9 St-103/2014 sastavio je sljedeću:

TABLICU UTVRĐENIH TRAŽBINA

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	NIKOLINA JURIĆ	19457016002	Šibenik	Bruto plaća 5.096,08 Neto plaća 4.019,20	plaća	5.096,08	plaća obračunska lista br. 17,20

2.	BORIS LJUBIĆ	45170029290	Mate Leoni36, Zablaćen, Šibenik	Bruto plaća 10.782,64 Neto plaća 8.504,45	plaća	10.782,64	plaća obračunska lista 15,18,21
3.	MERI LJUBIĆ	44545210612	Mate Leoni36, Zablaćen, Šibenik	Bruto plaća 10.568,64 Neto plaća 8.454,91	plaća	10.568,64	Plaća obračunska lista br. 16,19,22

UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED 26.447,34 kn

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, Zagreb	3.165,07	Ugovor	3.165,07	Izvod otvorenih stavki na dan 25.11.2016, računi, obr. kamate br. 135-560000- 16
2.	CAPRICORNO d.o.o.	09517317411	Hercegovačka 57 a, Split	871,17	Račun	871,17	Konto kartica, otvorene stavki, izračun kamata
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.214,86	Rješenje nagodbenog vijeće ST06 od 05.11.2014.	2.214,86	Izvadak otvorenih stavki, računi, preslika rješenja obračun zateznih kamata
4.	GRADSKA ČISTOČA d.o.o.	54873130289	Stjepana Radića 100 Šibenik	70.065,19	Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr- 131/06, 349/12, 1282/14, 804,15,912/16, 5131/16	70.065,19	Kartica analitike, obračun kamate rješenje o ovrsi, 131/06, 349/12, 1282/14, 804,15, 912/16, 5131/16, obračun kam. na trošak ovrhe

5.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	4.238,55	Presuda trgovačkog suda u Splitu br. P- 2708/11 od 28.02.2012. potvrđena od VTS RH br. PŽ-6148/12	4.238,55	Naknada za javno korištenje autorskih glazbenih dijela
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ante Šupuka 1, Šibenik	25.314,86	Naplata duga za električnu energiju	25.314,86	Izvod iz poslovnih knjiga broj 666/2016 od 05.12.2016.
7.	HEP-opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.407,21	Ispis otvorenih stavki račun br. 0010037175- 1304217-7, ugovor elekt. energijom, rješenje o ovrsi Ovr-2111/12 od 31.12.2012.	4.407,21	Izvod otvorenih stavki, račun, rješenje o o ovrsi Ovr- 2111/12 od 31.12.2012.
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	3.007,76	Računi, izvodi iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr-1847/2016	3.007,76	Računi izvodi iz poslovnih knjiga, rješenje o ovrsi Ovr- 1847/2016
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	10.997,07	Rješenje o ovrsi Ovr-1180/15, Ovr-3742/14, Ovr-3849/18	10.997,07	Specifikacija potraživanja, izvod iz poslo. knjiga, obračun kamata
10	RH MINISTARSTVO FINNANCIJA, Porezna uprava, područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske Mornarice 3, Šibenik	96.545,58	Ovjereni izvodi iz ISPU	96.545,58	Ovjereni izvodi iz ISPU

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED 220.872,32 kn

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u kojoj je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	IVAN ŠARE	05032545740	Zemunik Donji 99 Zemunik	Općinski sud u Šibeniku k. općina Zaton, k. općina Donje polje zk. odjel Šibenik	477.536.12	Rješenje o ovrši podposl. Br. Ovr-1700/10 od dana 04.01.2011., rješenje o ovrši pod posl. br. Ovr-257/12 od dana 21.02.2012.	Zk. ul. 1095, kat. čest. 4665 i 4672/3 Zk. ul.6257 kat.čest. 3320/6, kat. čest. 3320/7 i kat. čest. 3323
2.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske Mornarice 3, Šibenik	Općinski su Šibenik, k. općina Donje Polje, k. općina Zaton, MUP, ministarstvo Pomorstva, prometa i infrastrukture	366.972,10	Ovjereni izvodi iz ISPU, zapisnik o plenidbi pokretninama, dopis Lučkoj katetaciji zahtjev za ovrhu na nekretninama, rješenje Općinskog suda u Šibeniku, obračun kamata	Zk. ul. 1530, kat. čest. 5646, kuća 28 m2. za 2/3 dijela Zk. ul. 4489, kat. čest. 3402/1, kuća i dvor 445 m2 Zk. ul. 5610, kat. čest. 1070 zgrada i dvor, 465 m2 Zk. ul. 1095, kat. čest. 4665, vinograd za ¼ dijela Vozilo OPEL KADET COMBO ŠI 749AM Plovilo PASARA ŠI 94

Stečajni dužnik IVAN LJIBIĆ, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaćen, Mate Leoni 36, Zablaćen, Šibenik, OIB: 76453238182 dostavio je stečajnom upravitelj dokaz o izvršenima nalogima za plaćanja i to kako slijedi:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos plaćane tražbine (kn)	Iznos neplaćene tražbine (kn)
1.	NIKOLINA JURIĆ	19457016002	Šibenik	Bruto plaća 5.096,08 Neto plaća 4.019,20	5.096,08	5.096,08	0,00
2.	BORIS LJUBIĆ	45170029290	Mate Leoni36, Zablaćen, Šibenik	Bruto plaća 10.782,64 Neto plaća 8.504,45	10.782,64	2.278,19	8.504,45
3.	MERI LJUBIĆ	44545210612	Mate Leoni36, Zablaćen, Šibenik	Bruto plaća 10.568,64 Neto plaća 8.454,91	10.568,64	2.113,73	8.454,91

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos plaćane tražbine (kn)	Iznos neplaćene tražbine (kn)
1.	ALCA ZAGREB d.o.o.	58353015102	Koledovčina 2, Zagreb	3.165,07	3.165,07	3.165,07	0,00
2.	CAPRICORNO d.o.o.	09517317411	Hercegovačka 57 a, Split	871,17	871,17	871,17	0,00
3.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	2.214,86	2.14,86	2.214,86	0,00
4.	GRADSKA ČISTOČA d.o.o.	54873130289	Stjepana Radića 100 Šibenik	70.065,19	70.065,19	70.065,19	0,00
5.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	4.238,55	4.238,55	4.238,55	0,00
6.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ante Šupuka 1, Šibenik	25.314,86	25.314,86	25.314,86	0,00

7.	HEP-opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.407,21	4.407,21	4.407,21	0,00
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	3.007,76	3.007,76	3.007,76	0,00
9.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	10.997,07	10.997,07	9.553,48	1.443,59
10.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava , područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske Mornarice 3, Šibenik	96.545,58	96.545,58		

Dokaz: izvršeni nalozi za plaćanje TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Iznos plaćane tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Iznos neplaćene tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)
1.	IVAN ŠARE	05032545740	Zemunik Donji 99 Zemunik	477.536,12	0,00	477.536,12
2.	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, Područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske Mornarice 3, Šibenik	366.972,10		

Napomena*

RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom IVAN LJIBIĆ, vlasnik ugostiteljskog obrta DVA MORNARA Zablaćen, Mate Leoni 36, Zablaćen, Šibenik, OIB: 76453238182 prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od 463.517,68 kuna (96.545,58 kuna kao stečajni vjerovnik i 366.972,10 kuna razlučni vjerovnik), ukupni iznos koji je stečajni dužnik podmirio iznosi 318.776,84 kuna. Stečajni upravitelj zatražio je od Porezne uprave, Područni ured Dalmacija točan iznos duga koji se dostavlja u ovom izvješću i on iznosi 144.740,84 kuna.

Dokaz: prijava i uplate PU

I.1. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajni upravitelj kao zakupodavac s jedne strane i zakupnik: JOŠKO PAPE j.d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i ribarstvo, OIB: 05742683738. Mate Leoni 36, Zablaćen, kojeg zastupa direktor Ivan Ljubičić, s druge strane zaključio je dana 20. travnja 2017. Ugovor o zakupu poslovnog prostora – u naravi restoran u Zablaću, zajedno sa pripadajućim objektima, infrastrukturom, a koji prostor se nalazi u prizemlju nekretnine katastarske oznake: čest. zgr. 1070, K.O. Donje polje.

Ugovor o zakupu zaključen je na određeno vrijeme od šest mjeseci s početkom od dana 20.04.2017. do zaključno 20.10.2017.

Ugovorne stranke suglasno su utvrdile obvezu zakupnika na ime zakupnine plaćati zakupodavcu mjesečno iznos od 2.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Dokaz: *Ugovor o zakupu poslovnog prostora*

Zakupnik JOŠKO PAPE j.d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i ribarstvo, OIB: 05742683738. Mate Leoni 36, Zablaćen, kojeg zastupa direktor Ivan Ljubičić, nije poštovao odredbe članka 8. ovog Ugovora te je stečajni upravitelj dostavi zakupniku raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora 20.10.2017. iz razloga neispunjenja dospelih obveza (ukupan iznosa zakupnine iznosi 15.000,00 kn, a zakupnik je platio na ime zakupnine iznos od 8.334,00 kune). Stečajni upravitelj je preporučenom pošiljkom dana 24.09. 2018. uputio pisanu opomenu s rokom plaćanja od 7 dana zakupniku JOŠKO PAPE j.d.o.o., a u protivnom stečajni upravitelj će Ovršni postupak, te poduzeti sve druge zakonom propisane mjere.

Dokaz: *Opomena zbog neplaćanja zakupnine*

Stečajni upravitelj tražio iseljenje zakupnika i predaju poslovnog prostora što zakupnik nije učinio te je i dalje nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost bez sklapanja novog Ugovora i plaćanja zakupnine.

Dokaz: *raskid Ugovora o zakupu poslovnog prostora*

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da donese odluku o angažiranju odvjetnika radi pokretanja tužbe protiv društva JOŠKO PAPE j.d.o.o. na ime isplate zakupnine, nezakonitog korištenja poslovnog prostora i oštećenja stečajne mase.

I.2. POSTUPCI U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silvije Maleš, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik, zasipana po zakonskom zakupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, protiv ovršenika Ivana Ljubić iz Zablaća, Šibenik, Mate Leoni 36, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, Split, Lovretska 10, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine na

nekretninama, dana 25 siječnja 2018. donosi rješenje pod poslovnim brojem: 18 Ovr-1762/2012-36 u bitnom navodeći:

- Djelomično se obustavlja ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr-1762/2012 od dana 2. studenog 2012. i to u odnosu na nekretninu u suvlasništvu ovršenika za 2/3 dijela oznake kat.čest. 5646. Z.U. 1530 K.O. Šibenik, kuća, površine 28 m², i u odnosu na istu ukidaju provedene radnje.

Dokaz: rješenje pod pos. brojem: 18 Ovr-1762/2012-36

I.3. Radnici stečajnog dužnika

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj imao je dvoje uposlenih djelatnika. Prijašnji stečajni upravitelj Draško Lambaša donosi odluke o otkazu ugovore o radu za Meri Ljubić i Borisa Ljubića kojima je radni odnos prestao 10. Siječnja 2017. godine te su objavljeni kod HZZO i HZMO.

I.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnina i pokretnina navedenih pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

I.5. Mogućnosti izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

II. STANJE STEČANJE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 1070 (zgrada i dvor) Z.U. 5610 K.O. Donje polje. Imovina stečajnog dužnika, odnosno predmetna nekretnina, opterećena je razlučnim pravom u korist RH, Ministarstvo financija, područni ured Šibenik u

ukupnom iznosu od 168.288,25 kuna. Zabilježba, ovrhe rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba Knin posl. br. OVR-31/17 od 20.01.2017.

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 4665, 4672/3 (vinograd) Z.U. 1095 K.O. Zaton suvlasnički dio ¼. Imovina stečajnog dužnika, odnosno predmetna nekretnina, opterećena je razlučnim pravom u korist ŠARE IVAN, ZADAR, Jadranska cesta b.b. u ukupnom iznosu od 30.000,00 EURA – u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama. Zabilježbu je se veza sa sporednim uloškom Z.U. 6257, K.O. Donje Polje. Na temelju pravomoćnog rješenja od 26. veljače 2015. posl br. Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se založno pravo u koriš ŠARE IVAN, Zmunik, Zemunik donji 99 ukupnom iznosu od 30.000,00 EURA – u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama.
- Nekretnina označena kao kat. čest. zem. 3323 (vinograd) Z.U. 6257 K.O. Donje Polje suvlasnički dio 2/4. Imovina stečajnog dužnika, odnosno predmetna nekretnina, opterećena je razlučnim pravom u korist ŠARE IVAN, ZADAR, Jadranska cesta b.b. u ukupnom iznosu od 30.000,00 EURA – u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama. Zabilježbu je se veza sa sporednim uloškom Z.U. 7086, K.O. Donje Polje. Na temelju pravomoćnog rješenja od 26. veljače 2015. posl br. Ovr-1700/10 Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se založno pravo u koriš ŠARE IVAN, Zmunik, Zemunik donji 99 ukupnom iznosu od 30.000,00 EURA – u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja po prodajnom tečaju HNB zajedno sa zakonskim kamatama. Zabilježbu je se veza sa sporednim uloškom Z.U. 7086, K.O. Donje Polje.
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 3402/1 (zgrada mješovite uporabe, garaža, pomoćna zgrada, dvorište) Z.U. 4489 K.O. Šibenik. Imovina stečajnog dužnika, odnosno predmetna nekretnina, opterećena je razlučnim pravom na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave pod brojem Ovr-1762/2012 od 02. studenog 2012.
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 5646 (kuća) Z.U. 1530 K.O. Šibenik.

Dokaz: neslužbene kopije Z.U.

Napomena*

Općinski sud u Šibeniku , po sucu Melini Gulin Pavlaković, u pravnoj stvari tužitelja Ivana Ljubića iz Šibenika, Mate Leoni 36, OIB: 7643238182, kojeg zastupa Srđana Labura, odvjetnica u Šibeniku, protiv tuženika Borisa Ljubića iz Šibenika, Mate Leoni 51, OIB: 72726193152, radi utvrđivanja prava vlasništva i ispravke uknjižbe, nakon održane i dovršene glavne rasprave dana 1. ožujka 2016. na ročištu objave dana 14. ožujka 2016. donosi presudu pod poslovnim brojem 4 P-17/2016 u kojoj se utvrđuje da je tužitelj Ivan Ljubić Mate Leoni 36, OIB: 7643238182 temeljem nasljedstva i diobe, vlasni za cijelo čest. zem. 4790/2 K.O. Donje Polje, Z.U. 2001.

Dokaz: Presuda Općinskog suda u Šibeniku br. 4 P-17/2016

Stečajni dužnik Ivan Ljubić dana 26.04.2017. sklopio je Ugovor o kupoprodaji nekretnine kat. čestice 490/2 – pašnjak 2077m² Z.U. 2001 s CHR EKO-PROJEKT d.o.o. Šibenik, Slobodan Macure 27, OIB: 59200195423, zast. Po direktoru Jean Paul Uldry iz Švicarske po cijeni od 110.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan isplate. Kupoprodajna cijena isplaćena je tekući račun Borisa Ljubića (koji je sin stečajnog dužnika) kod Privredne banke d.d. Zagreb.

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji nekretnina, neslužbena kopija Z.U. 2201

Stečajni dužnik Ivan Ljubić nije prijavio gore navedenu nekretninu u stečajnu masu, te je navedenu nekretninu prodao a kupoprodajna cijena je isplaćena na tekući račun njegovog sina Borisa Ljubića.

- Riječ je o radnji koja je poduzeta u posljednjih 10 godina od podnošenja zahtjeva otvaranja stečajnog postupka – a u konkretnom slučaju radnjom se smatra prodaja gore navedene od dana 26.04.2017. nakon otvaranja stečajnog postupka.
- Druga strana – kupac u vrijeme poduzimanja radnje znao za nesposobnost za plaćanje ili je morao znati iz okolnosti iz kojih se nužno moglo zaključiti da postoji nesposobnost za plaćanje ili da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 25. studenoga 2016.
- Kranji rezultat pobijanja navedenih radnji jest povećanje mogućnosti svih vjerovnika da se iz predmetne imovine naplate.

Stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetne pravne radnje u ime stečajnog dužnik, te angažiranje punomoćnika u osobi odvjetnika Ante Gabelice iz Splita , radi zastupanja stečajnog dužnika u predmetnom parničnom postupku. Odvjetnik bi se angažirao zaključivanjem ugovora o zastupanju i nagradi ovisno o uspjehu u sporu.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

1. Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik Klasa: UP/I-415-02/2010-01/762, Ur.br: 513-07-15/2012-12 od 28.09.2012. upisala se kao založni vjerovnik protiv Ivana Ljubića OIB: 76453238182, iz Šibenika, Mate Leoni 36 na osobni automobil OPEL model KADETT COMBO, godina proizvodnje 1990. registarske oznake ŠI749AM.

2. Pasara, materijal gradnje plastika i drvo, dužina 9,50 m, godina gradnje 1992., registracijske oznake ŠI-94.

Ostale pokretnine koje se vode na popisu dugotrajne imovine obrta (DI)

Red.br.	Naziv	Godina kupnje	Iznos u kn
1.	Računalo za fiskalizaciju	2013.	9.600,00
2.	Viseći ormar	2010.	3.600,00
3.	Viseći ormar	2010.	3.600,00
4.	Viseći ormar	2010.	2.800,00
5.	Viseći ormar	2010.	2.800,00
6.	Viseći ormar	2010.	3.400,00
7.	Viseći ormar	2012.	3.400,00
8.	Viseći ormar	2012.	3.400,00
9.	Radni stol	2012.	4.200,00
10.	Radni stol	2012.	3.800,00
11.	Mašina za povrće	2013.	9.600,00
12.	Mašina za tijesto	2009.	1.800,00
13.	Mašina za mljeveno meso	2008.	3.200,00
14.	Salamo reznica	2010.	4.500,00
15.	Sudoper dvodijelni	2011.	4.600,00
16.	Sudoper dvodijelni	2011.	4.600,00
17.	Plinski roštilj	2006.	10.937,00
18.	Plinsko kuhalo	2008.	6.700,00
19.	Plinsko kuhalo	2008.	6.500,00
20.	hladnjak za meso	2013.	18.760,00
21.	hladnjak za kolače	2010.	1.800,00
22.	Hladnjak za vino	2013.	1.900,00
23.	Šank	2004.	20.740,00
24.	Perilica za suđe	2011.	24.000,00
25.	Perilica za čaše	2010.	5.700,00
26.	Klima uređaj	2010.	2.130,00
27.	Klima uređaj	2010.	2.130,00
28.	Klima uređaj 2010.	2010.	4.015,00
29.	Napa rostfraj	2010.	14.200,00
30.	Friteza	2009.	2.100,00
31.	Vitrina zaribu	2006.	27.800,00

32.	Salata bar	2010.	33.000,00
33.	Peć za picu	2013.	12.600,00
34.	Peglo rola	2011.	27.600,00
35.	Ledomat	2008.	8.200,00
36.	Računalo	2012.	12.000,00
37.	Fax	2013.	860,00
38.	Fotokopirni aparat	2013.	3600,00
	Ukupno		316.172,00

II.2. Unovčenje imovine

Čeka se odluka skupštine vjerovnika o donošenju odluke o prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog dužnika.

II.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

II.4. Izlučna prava

Nema izlučnih vjerovnika

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Prihodi stečajnog dužnika u ovom izvještajnom razdoblju iznose na dan 25.09.2018. 8.343,70 kn.

Nastali a neplaćeni troškovi:

1. Stvarni troškovi stečajnog upravitelja:

- Kancelarijski materijal..... 149,70 kn
- Poštanske usluge..... 186,50 kn
- Račun Fine za obavljene usluge..... 43,75 kn
- Telefona, interneta u paušalnom iznosu 50,00 kn x 19 mj..... 950,00 kn
- 2. Knjigovodstvene usluge..... 19.000,00 kn
- 3. Trošak telefona, interneta u paušalnom iznosu 50,00 kn x 19 mj..... 950,00 kn
- 4. Bruto plaća djelatnika Ljubić Meri od 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.624,72 kn
- 5. Bruto plaća djelatnika Ljubić Borisa 25.11.2016. do 10.01.2017..... 5.737,96 kn

UKUPNO NASTALI A NEPLAĆENI TROŠKOVI

32.642,63 kn

II.6. Isplate plaće radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka 25.11.2016. godine bilo je dvoje radnika u radnom odnosu koji su objavljeni dana 10.01.2017. godine. Doprinosi i neto plaća nisu isplaćeni za :

Ljubić Meri u bruto iznosu od 5.624,72 kn

Ljubić Boris u bruto iznosu od 5.737,96 kn

UKUPNO 11.362,68 kn

III. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI:

1. Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika da donese odluku o angažiranju odvjetnika radi pokretanja tužbe protiv društva JOŠKO PAPE j.d.o.o. na ime isplate zakupnine, nezakonitog korištenja poslovnog prostora i oštećenja stečajne mase.
2. Stoga se predlaže stečajnom sucu dati odobrenje stečajnom upravitelju na podnošenje tužbe radi pobijanja predmetne pravne radnje u ime stečajnog dužnika, te angažiranje punomoćnika u osobi odvjetnika Ante Gabelice iz Splita , radi zastupanja stečajnog dužnika u predmetnom parničnom postupku.
3. Prema rješenju Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj 75 Pž-55/2018-2 treba navesti kako je stečajni postupak sudski postupak koji se provodi radi skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima (članak 2. stavak 2. SZ-a,). To znači da se tražbine vjerovnika stečajnog dužnika, pravne osobe namiruju iz njegove imovine, a ne iz imovine treće osobe i to unovčenjem imovine, a prikupljenim gotovinskim sredstvima namiruju se tražbine vjerovnika. Prema odredbi članka 229. stavka 1. SZ-a nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu. Prema odredbi članka 107. SZ-a skupština vjerovnika ovlaštena je samo donositi odluku o načinu i uvjetima unovčenja dužnikove imovine (koja nije opterećena razlučnim pravom). Iz navedenog proizlazi kako skupština vjerovnika u redovnom stečajnom postupku ne bi mogla donijeti odluku da se ne prodaje imovina stečajnog dužnika, već samo ima ovlaštenje odrediti način i uvjete prodaje imovine dužnika.
4. Dakle u ovom slučaju postojale nekretnine koje su opterećena ovrhom (razlučno pravo) u korist ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika), pa sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) nekretninama na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, što znači da nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku prodaje sukladno čl. 95.a Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 dalje u tekstu : OZ) pred Financijskom agencijom i skupština vjerovnika nema ovlast svojom odlukom mijenjati zakonom

propisani način prodaje, te naknadno određivati drugačiji način prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se aktivnosti oko unovčenja tečajne imovine dužnika.

Split, 26. rujna 2018.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

IVAN LJUBIĆ
vl. u.o. "DVA MORNARA"
u stečaju, Zablaće