

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011, dana 25. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Određuje se sedamnaesta prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika CIBALIA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, u stečaju, Vinkovci, A. Starčevića 61, MBS 080625613, OIB 47807788011 i to:

a) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk. ul. 785 kč.br. 29/1 zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A i dvorište u ul. A. Hebranga s 1017 m², od toga dvorište s 611 m², zgrada mješovite uporabe br. 7 i 7A u Ul. A.Hebranga s 406 m² i to slijedeće etaže:

Poduložak 1

1. Etaža 1161/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-1 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen roza bojom koji ima pristup iz ulice A.Hebranga površine 210,19 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P7

početna cijena 273.375,00 kn u koju cijenu je uključen i PDV

nekretnina je roh-bau i ne može se vršiti prijenos porezne obveze

Poduložak 2

2. Etaža 545/10000

neodvojivo povezano s poslovnim prostorom L-2 u prizemlju u elaboratu etažiranja označen žutom bojom koji ima pristup iz Kolodvorske ulice ukupne površine 98,65 m², kojem pripada parkirališno mjesto u dvorišnom dijelu označeno brojem P16

početna cijena 155.496,00 kn u koju cijenu je uključen PDV

nekretnina je roh-bau i ne može se vršiti prijenos porezne obveze

b) Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vinkovcima k.o. Vinkovci, upisane u zk.ul.br. 1461 kč.br. 3285/1 stambeno-poslovna zgrada br. 1 i parkiralište u ul. P. Miškina s 642 m², od toga stambeno-poslovna zgrada br. 1 u ul. P. Miškina s 387 m³ i parkiralište s 255 m² i to:

Poduložak 2

2. Etaža 2596/10000

neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-2 u prizemlju i podrumu u Elaboratu označen plavom bojom ukupne korisne površine 294,31 m², te jednog parkirnog mjesta P-2 u dvorištu.

početna cijena 301.482,00 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 20. listopada 2015. godine u 10,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 16.10.2015. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-323-12 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Nekretnine iz t. 1. opterećene su založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/270-335 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

11. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13.12.2012., mišljenja članova odbora vjerovnika od 15.09.2015. i prijedlogu stečajne upraviteljice od 23.09.2015. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka i smanjio cijenu za 10 % u odnosu na početnu cijenu s prethodne dražbe, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

.

U Osijeku 25. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke

mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica – Nada Gagro odvjetnica u Vinkovcima
2. Razlučni vjerovnik – OTP BANKA d.d. Zadar po odvjetniku Belizaru Tomaić, Osijek
3. ŽDO GUO Vukovar
4. EFIKASNOST d.o.o. Vinkovci, Zalužje bb
5. HEP Vinkovci DP ELEKTRA Vinkovci
6. Davor Turudić, Vinkovci, P. Miškine 1
7. Porezna uprava u Vinkovcima
8. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
9. Predsjedništvo – web stečaj
10. r.20.10.