



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Kutini
Kutina

Broj predmeta: Z-2594/2025

KUTINA, 11.05.2026.

BILALI STANA
NJEMAČKA

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KUTINA ISTOK i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 217 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KUTINA kčbr. 1464/1 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. KUTINA kčbr. 1464/1 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KUTINA, Ulica hrvatskih branitelja 4, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Renata Rožić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 217

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
217	K.o. Kutina Istok 1-4	Ulica Antuna Nemčića LIVADA	2453 2453	
Ukupno:			2453	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/56 KEŠIĆ MILENA, OIB: 82522599347, DIŠNIK, Dišnik 107		
2. Suvlasnički dio: 6/56 MARIČIĆ PREDRAG, OIB: 82907161912, CIGLENICA, Mramorska 43		
3. Suvlasnički dio: 13/56 DORNIK SCHIFFERDECKER TANJA, OIB: 55468376314, KUTINA, Ivana Gorana Kovačića 20		
4. Suvlasnički dio: 2/56 RAKIĆ MIŠO, KUTINA, Ciglenica, Mramorska ulica 43		
5. Suvlasnički dio: 6/56 BILALI STANA, NJEMAČKA		
6. Suvlasnički dio: 13/56 DORNIK SCHIFFERDECKER TANJA, OIB: 55468376314, KUTINA, Ivana Gorana Kovačića 20		
7. Suvlasnički dio: 12/56 DORNIK SCHIFFERDECKER TANJA, OIB: 55468376314, KUTINA, Ivana Gorana Kovačića 20		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (13/56)			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Primljeno: 20. srpnja 1999. br. Z. 1445/99 Na temelju Ugovora o darovanju nakretnina od 19. srpnja 1999. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na dio nekretnina Carić - Cambi Jadranke iz Kutine u A za korist: CARIĆ Marija, 44320 KUTINA		
2. Na suvlasnički dio: 7 (12/56)			

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 05.10.2020.g. pod brojem Z-4550/2020</p> <p>UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PLODOUŽIVANJA POSL. BROJ: OU-302/2020 02.10.2020, na 1/2 nekretnina</p> <p>DOLAČKI THOMAS, OIB: 80772033509, Štefanićeva ulica 1, 10000 ZAGREB</p>		
3. Na suvlasnički dio: 1 (4/56)			
3.1	<p>UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-1362/2024</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1054/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: OVR-102/2024 01.03.2024, ČL. 90. ST. 4. ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA („NARODNE NOVINE“ BROJ 63/19, 128/22), u prvenstvenom redu koji mu je bio osiguran zabilježbom pokretanja postupka pod brojem Z-1054/2024 na temelju izvršnog rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar broj Klasa: UP/I-415-02/2023-001/01526, Urbroj: 513-007-07/2023-01 od 16. studenog 2023. radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime neplaćenih poreza i drugih javnih davanja u ukupnom iznosu od 3.218,07 eura (iznos glavnice od 2.734,77 eura i iznos zakonskih zateznih kamata obračunatih od dana dospijeca do 16. studenog 2023. u iznosu od 483,30 eura) zajedno sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 2.734,77 eura od 17. studenog 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja troškova postupka ovrhe u iznosu od 26,54 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. studenog 2023. do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	3.218,07 EUR	
3.2	<p>ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-1362/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSLOVNI BROJ: OVR-102/2024 01.03.2024</p>		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KUTINA

NESLUŽBENA KOPIJA

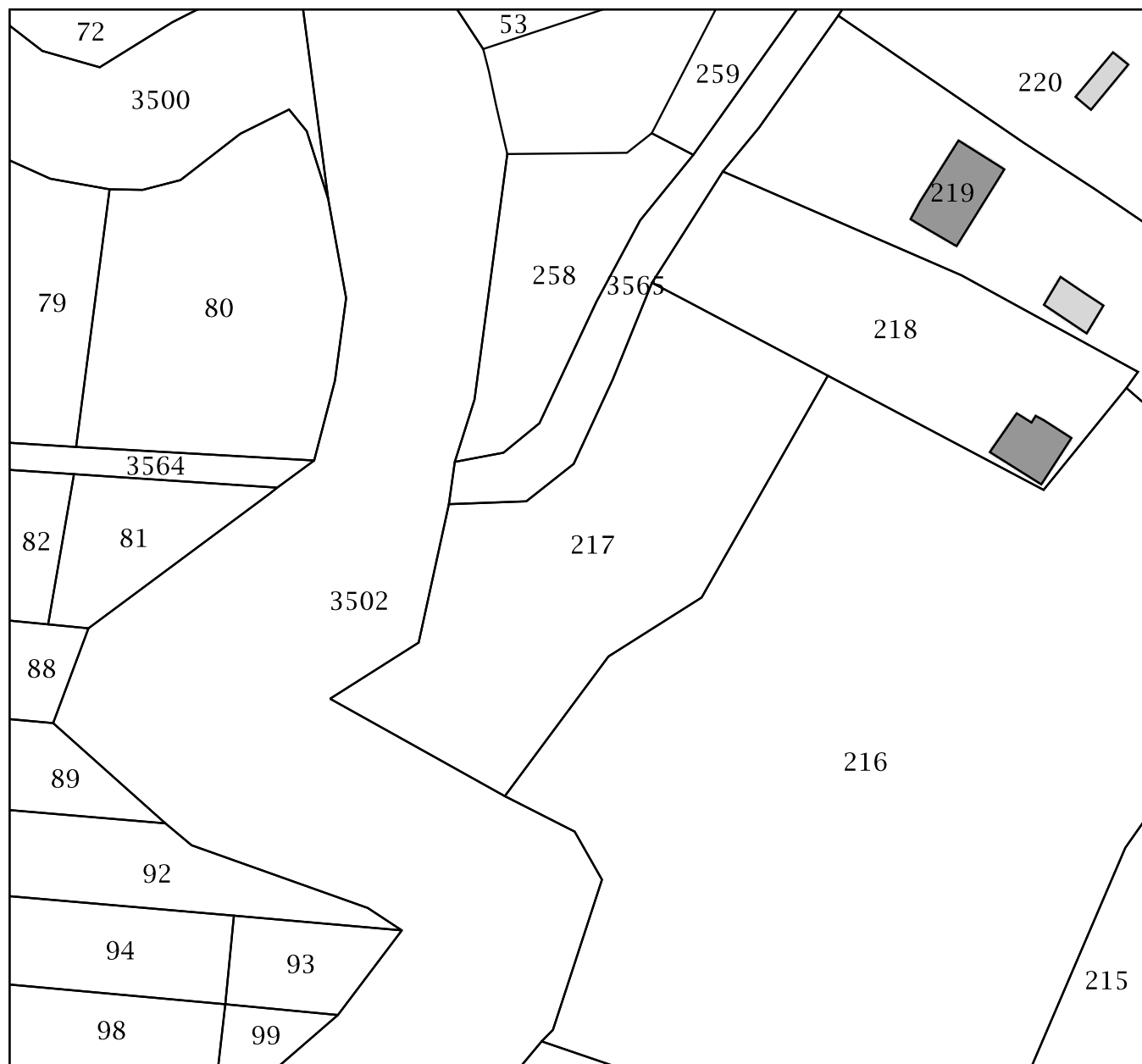
K.o. KUTINA ISTOK

k.č.br.: 217

Stanje na dan: 11.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova6762950c9dd49c

OB-1563/217/5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.