

TC SESVETE d.o.o.
Ulica Ljudevita Posavskog 3
10360 Sesvete (Grad Zagreb)
OIB: 03781787462
e-mail: tcsesvete@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD 8
U ZAGREBU
PRIMLJENO
23-04-2025

Sesvetama, dana 22.04.2025. godine

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Poslovni broj: St-1551/2021

Stečajni dužnik: DOMI d.o.o. u stečaju, OIB: 20233402883, Ulica Milana Pavelića 21, 10000 Zagreb

PODNEŠAK

U rubriciranom predmetu koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem, a sukladno ranije iskazanom interesu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, koja se nalazi u Trgovačkom centru „Milenij“ u Sesvetama, i to k.č. br. 7247/5 ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, sve upisano u zk.ul. br. 817 k.o. SESVETE NOVO, evidentirano pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, oznaka predmetnog lokala je 188, 1. kat D3, površine 248,45 m²— ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218) — suvlasnički dio: 186,52/10000 (dalje: Nekretnina), društvo TC SESVETE d.o.o. očituje se kako slijedi:

Uvidom u e-oglasnu ploču suda, utvrdili smo kako je stečajni upravitelj dao izraditi procjembeni elaborat za predmetnu Nekretninu. Procjembeni elaborat broj TD: 049-PP-LJPOS3-SESVETE-ZG-DOMI/25, izrađen je od strane ovlaštenog inženjera Zrinislava Ceranca, dipl. ing. građ., a utvrđena je tržišna vrijednost Nekretnine iznosi 163.000,00 EUR.

Iako zadržavamo prethodni stav kako se predmetna Nekretnina, kao i većina ostalih poslovnih prostora unutar objekta, nalazi se u izrazito lošem stanju (nedostaci uzrokovani prodorom oborinskih voda, kao i vidljiva oštećenja na zidnim i podnim oblogama, što je dijelom i posljedica požara iz 2012. godine, čiji je epicentar bio upravo iznad predmetnog prostora), nije održavana niti je u funkciji te kako su za njezino dovođenje u uporabno stanje nužna značajna dodatna ulaganja, ovim putem iskazujemo da smo i dalje zainteresirani za otkup iste.

S tim u vezi, društvo TC SESVETE d.o.o. spremno je za Nekretninu ponuditi kupoprodajnu cijenu u iznosu od 163.000,00 EUR, sukladno spomenutom procjembenom elaboratu.

Dodatno, ponovno navodimo kako smo upoznati s činjenicom da je na nekretnini upisana zabilježba parničnog postupka pod brojem Z-4945/2021, a koji parnični postupak se pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo vodi pod poslovnim brojem P-180/2021 radi utvrđenja vlasništva. Svjesni smo mogućih rizika povezanih sa zabilježbom spora, no unatoč tome spremni smo otkupiti nekretninu po ponuđenoj cijeni.

Sukladno navedenom, predlažemo da se u narednom periodu održi skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji i uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,
TC SESVETE d.o.o.
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

TC SESVETE d.o.o.
Petar Pehar, direktor