



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-30269/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#)a Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, zastupan po punomoćniku Damiru Tomiću, odvjetniku u OD Budimir i Partneri d. o.o., Split, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“ , broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 244/2, upisanoj u ZU 8096 k.o. Drvenik;](#)
- [na nekretninama označenim kao čest.zem. 634/3, čest.zem. 653/1, upisanim u ZU 7255 k.o. Drvenik;](#)
- [na nekretnini označenoj kao čest.zem. 657/2, upisanoj u ZU 5454 k.o. Drvenik;](#)
- [na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 47/10, upisanoj u ZU 6924 k.o. Drvenik.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 244/2, upisanoj u ZU 8096 k.o. Drvenik;

navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 1/2

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

b) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 634/3, čest.zem. 653/1, upisanim u ZU 7255 k.o. Drvenik navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 657/2, upisanoj u ZU 5454 k.o. Drvenik navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

2.Suvlasnički dio: 1/2

CIVADELIĆ MATIJA, DRVENIK MALI

d) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 47/10, upisanoj u ZU 6924 k.o. Drvenik navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na ime predlagatelja:

Tonći Civadelić, Borak 38, Drvenik Mali, OIB: 34021491313, za 2/6 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

3. Suvlasnički dio: 2/6

CIVADELIĆ MATIJA, NEPOZNATA, MALI DRVENIK

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **18.svibnja 2026.- 18.lipnja 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 244/2, upisanoj u ZU 8096 k.o. Drvenik, čest.zem. 634/3, čest.zem. 653/1, upisanim u ZU 7255 k.o. Drvenik, čest.zem. 657/2, upisanoj u ZU 5454 k.o. Drvenik, čest.zgr. 47/10, upisanoj u ZU 6924 k.o. Drvenik (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 30.lipnja 2003., sklopljenim sa majkom Marijom Civadelić, a potomja da je iste stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Matije Civadelić. Predlagatelj ističe kako je pok. Matija Civadelić, oporukom cjelokupnu imovinu, izuzev točno određenih nekretnina, ostavila u nasljedstvo Mariji Civadelić. Predlagatelj ujedno navodi kako je u savjesnom i neprekinutom posjedu predmetnih nekretnina, osobno i preko svojih prednika gotovo pola stoljeća, te da mu posjed i vlasništvo istih nikada nije ni osporavano. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Slobodana Zlokića, posl.br. O-498/05 UPP/OS-62/05 od 29.prosinca 2005., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Šuško, posl.br. O-946/11, UPP-OS-54/11, od 23.studenog 2011., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 30.lipnja 2003., OV-9876/03., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-828/90 od 26.lipnja 2001., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, prijepis posjedovnog lista, Izjava Blaženke Vukasnović od 6. lipnja 2024.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 244/2, upisanoj u ZU 8096 k.o. Drvenik, čest.zem. 634/3, čest.zem. 653/1, upisanim u ZU 7255 k.o. Drvenik, čest.zem. 657/2, upisanoj u ZU 5454 k.o. Drvenik, čest.zgr. 47/10, upisanoj u ZU 6924 k.o. Drvenik, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 18. svibnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Damir Tomić, Bihaćka 2A, Split
2. Ivan Civadelić, Kneza Branimira 15, Seget Donji
3. Zdravko Dražić, Petomavar 4, Drvenik Mali
4. Ivo Lučin, Marulovo 15, Okrug Gornji
5. Mario Marić, Petomavar 7, Drvenik Mali
6. Tonći Tranfić, Šibenska ulica 16, Kaštel Stari
7. Antonia Mateljan, Majurina 58, Kaštel Lukšić

8. Blaženka Vuksanović, Ulica Mimoza 108, Zelenika, Herceg Novi, Crna Gora

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 07:
47

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1862681204caf658

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-