

Sveta Nedelja, 7. travnja 2023. godine

St-592/2013

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku
22000 ŠIBENIK
Stjepana Radića 81

Podnesak: Troškovi unovčenja za diobu kupovnine, dosuda St-592/13-321 - dostavljaju se

Poštovana,

Na dvanaestoj je javnoj dražbi održanoj 27. listopada 2022. godine prodana nekretnina stečajnog dužnika DALMACIJA-RIBA d.o.o. u stečaju, i to čest.br. 1693/3 poslovna zgrada površine 1437 m² i čest.zgr. 1693/4 površine 1082 m², sve Zk.Ul. 772, K.O. Buković, u naravi poslovne građevine proizvodne hale u Benkovcu, Benkovačke bojne 17, u krugu bivše veletržnice, kupcu TIM d.o.o. iz Benkovca, Nadin 94, OIB: 99250182147, po cijeni od 3.100,000,00 kn / 411.440,71 EUR.

Priloženo Vam za ročište za diobu predmetnoga iznosa dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, (Narodne novine 71/2015, 104/2017 i 36/2022), kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st 2. ne određuju se.

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

| | |
|---|--------------------------------------|
| 2.1. Troškovi ulaganja zakupca, odobrio su Dragan Bijelić (prilog 1) | 399.415,00 kn / 53.011,48 EUR |
| 2.2. Troškovi ulaganja koje je izveo stečajni dužnik, (prilog 2) | 91.957,36 kn / 12.204,84 EUR |
| 2.3. Trošak procjene nekretnina ovl.sudski vještak, (prilog 3) | 6.400,00 kn / 849,43 EUR |
| 2.4. Izravni troškovi unovčenja – nagrada st.upravitelja (prilog 4) | 285.439,38 kn / 37.884,32 EUR |
| 2.5. Razmjerni dio troškova stečajnog postupka (prilog 5) | 344.242,47 kn / 45.688,83 EUR |

Sveukupni iznos za namirenje troškova stečajnog postupka: 1.127.454,79 kn / 149.638,97 EUR

3. Izračun iznosa za namirenje razlučnih vjerovnika

| | |
|---|--------------------------------------|
| - Iznos unovčenja nekretnine u k.o. Buković, zk.ul. 772 | 3.100,000,00 kn / 411.440,71 EUR |
| - Iznos za pokriće troškova stečajnog postupka | - 1.127.454,79 kn / - 149.638,97 EUR |

Sveukupan iznos namijenjen za namirenje razlučnih vjerovnika 1.972.545,21 kn / 261.801,74 EUR

4. Iz iznosa za namirenje namiruju se razlučni vjerovnici u prednosnom redu i iznosima kako slijedi:

1. REPUBLIKA HRVATSKA se namiruje u iznosu od 1.972.545,21 kn / 261.801,74 EUR uplatama na račune (prilog 6):

- HR 121001005186300160 HR 68 8109-06104586249 iznos od 40.832,16 EUR
- HR 121001005186300160 HR 68 1651-06104586249 iznos od 220.969,58 EUR

2. HPB D.D., OIB: 87939104217, JURISČEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, OIB: 26702280390 STROSSMAYEROV TRG 9 u istom redu namirenja tražbine.

- nema preostalog iznosa za namirenje, te ovi vjerovnici ostaju nenamireni.

Srdačan pozdrav.

Stečajni upravitelj
Milan Bariša Obradović

PRILOZI:

- kao u tekstu