

DAL REVIZOR d.o.o., u stečaju,
OIB: 17669069838,
Split, Vukovarska 168
Stečajni upravitelj
Ivan Eterović,
Split, Škrape 40

Broj: 12. St-128/2014
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 09. srpnja 2015. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Dal Revizor d.o.o., u stečaju, Vukovarska 168, Split.

Na navedenom ročištu su utvrđene-priznate, odnosno osporene tražbine stečajnih vjerovnika prema svom iznosu i isplatnom redu te je donesena odluka o nastavku unovčavanja imovine stečajnog dužnika.

Dana 15. rujna 2015. godine dovršeno je vještačenje, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Dana 17. rujna 2019. godine napravljena je revizija elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Slijedom svega navedenog predlažemo naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
2. Razno.

Obrazloženje

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, z.k. odjel Split, upisane u zk. ul. br.15985 K.O. Split, i to:

- 326. suvlasnički dio 41/19490 Etažno vlasništvo dijela čest. zem. 220/13, povezanih s poslovnim prostorom oznake PP 13, površine 40,91 m², na istočnom dijelu prizemlja, ulaz IV. orijentacije jugoistok, pristupa kroz zaseban ulaz, PODULOŽAK 6226
-12/19490 dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, PODULOŽAK 6136

Dana 15.09.2015. godine napravljeno je vještvo procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Malenica Jure. Vještva su dostavljena sudu dana 15.03.2017. godine uz izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Dana 17.09.2019. godine napravljena je revizija elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mijanović Roko, a sve zbog proteka više od 4 godine od izrade prvog elaborata. U prilogu se sudu dostavljaju navedeni elaborati.

Prema stanju u zemljišnoj knjizi na nekretnini označenoj kao 12/19490 dijela čest. zem. 220/13, povezanih s PARKING MJESTOM OZNAKE pm-160, površine 12,00 m², u podrumu II, PODULOŽAK 6136 zasnovano je prisilno pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.657,44 kuna, a u korist predlagatelja osiguranja: suvlasnika stambene zgrade, Split, Žrnjanska 2.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 09. srpnja 2015. godine skupština vjerovnika je jednoglasno donijela, međuostalim i odluku o prodaji navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona.

Slijedom navedenog predlaže se Sudu da, sazove skupština vjerovnika, kako bi ista mogla donijeti odluku o načinu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sukladno članku 107. stavak 1., točka 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broja: 71/15, 104/17).

Početna cijena za nadmetanje na prvom ročištu za dražbu predlaže se cijena iz zadnje izrađenog elaborata o procijeni.

U Splitu 26. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj
Ivan Eterović

Prilog: - elaborati