

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu 1082

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)
13-11-2015 god. u primjeraka

Obrazac 20.

Prilogi i rubrika.

Poslovanje stiče poštom otvoren s ostecenim omotom.

Predan na poštu preporučeno dana god.

Priloga pristojba kuna u državnim biljezima -

Priloga pristojba kuna - podnosak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

u stečaju Slavonski Brod, Braće Crljen bb

Potpis djelatnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-642/2011-11

Dužnik : NAFTA-PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Braće Crljen bb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANA

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: St-642/2011-11 od 30. travnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom : NAFTA-PROMET d.o.o. Slavonski Brod, Braće Crljen 15 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Na prvom ispitnom ročištu koje je održano dana 11. srpnja 2012. godine utvrđene su tražbine vjerovnika te je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod broj St-642/2011-38 utvrđeno slijedeće :

- Tražbine I. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 557.723,03 kn
- Tražbine II. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 31.844.065,84 kn

Posebno ispitno ročište u stečajnom postupku održano je dana 17. siječnja 2013. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-64 utvrđene su slijedeće naknadne tražbine :

- Tražbine II. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 428.581,76 kn

Dana 11. srpnja 2012. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke :

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 09.07.2012. godine
- Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja dužnika
- Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja od trenutka otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja ovog izvješća
- Parnice i postupci u tijeku nastaviti će se za korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja, te će se pokrenuti na isti način eventualno novi postupci radi naplata tražbina
- Slobodna imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu , a čine ju trgovačka roba koja se nalazi na benzinskoj crpki vl. Petrol trgovina d.o.o. te uredska, informatička oprema, te oprema u caffe baru i namještaju u prenoćištu ima se izložiti prodaji neposrednoj pogodbom javnim pozivom na prikupljanje ponuda
- Osniva se odbor vjerovnika u sastavu : Zagrebačka banka d.d. Zagreb, RH MF Slavonski Brod, Brod-plin d.o.o. Slavonski Brod

Dana 17. prosinca 2012. godine održana je prva sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika te su donesene slijedeće odluke :

- za predsjednicu je izabrana Silvija Poljanec – Zagrebačka banka d.d. Zagreb
- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka
- odredbom članka 38, stavak 1. SZ određena je nagrada članovima stečajnog upravitelja u iznosu od 250,00 neto

Dana 29.10.2013. godine održana je druga sjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika te su donesene slijedeće odluke :

- prihvaća se izvješće stečajnog dužnika o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
- prihvaćaju se elaborati broj :
 - 25/13-01 s procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu Nafta-promet d.o.o. u stečaju na kč.br. 435, kat.č. 2874/11 k.o. Podvinje koje su procijenjene na iznos 1.127.166,64 kn ili 148.865,73 eura.
 - 25/13-02 s procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu Nafta-promet d.o.o. u stečaju na kč.br. 3514, kat.č. 3296, poduložak 13, 14, 19, 32, 34, 36, 48, 49 i 50 k.o. Slavonski Brod, u naravi stambeno-poslovan zgrada broj 73 i dvorište u ulici A. Štampara na iznosu od 1.452.913,77 kn ili 191.973,60 eura.
 - 25/13-03 s procjenom vrijednosti nekretnina u vlasništvu Nafta-promet d.o.o. u stečaju na kč.br. 4005, kat.č. 3518, poduložak 5, 7 i 10 k.o. Slavonski Brod u naravi stambeno-poslovan zgrada broj 46 i dvorište u ulici Petra Krešimira IV na iznosu od 1.488.301,73 kn ili 199.938,44 eura.
- Donesena je odluka da se odobrava sklapanje ugovor o najmu u vlasništvu stečajnog dužniku sa MILIĆ USLUGE j.d.o.o. za trgovinu i uslugu, P: Krešimira IV 46, Slavonski Brod za iznos mjesečne najamnine od 7.000,00 uvećane za PDV uz davanja osiguranja u vidu jedne mjesečne najamnine u visini 7.000,00 kn uvećane za PDV koja se uplaćuje na dan zaključenja ugovora, zadužnice društva MILIĆ USLUGE j.d.o.o., osobna zadužnica zakonske zastupnice društva Marija Milić u visini 10.000,00 kn, uz otkazni rok od 30 dana, u slučaju ne plaćanja jedne najamnine. S obzirom da se ugovor sklapa retrogradno od 01. rujna 2013. godine obveza davanja osiguranja nastaje odmah, a stečajni upravitelj dužan je fakturirati svu zaostalu najminu čija je obveza nastala od dana najma. Ukoliko MILIĆ USLUGE j.d.o.o. ne prihvati uvjete koje su određene odlukom OV nalaže se stečajnom upravitelju da odmah poduzme sve pravne radnje za ispražnjenje nekretnine od stvari i osoba.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod donio je Rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika broj St-642/12-83 od 16. prosinca 2013. godine s tim da postoji zasnovano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika.

Do sada je održano deset ročišta za prodaju nekretnina stečajnog dužnika te je unovčen najveći dio imovine stečajnog dužnika.

Za nekretninu upisanu pod zk.ul. 4005, kč.br. 3518 k.o. Slavonski Brod 10. ETAŽA : 1/24 STAN br. 2 na 1. katu ukupne površine 101,95 m² je održano je osam ročišta te je Zaključkom broj St-642/2011-240 od 03. studenog 2015. godine određena deveta prodaja nekretnine za dan 23. studeni 2015. godine. Početna cijena iznosi 368.390,00 kn

Ugovori o najmu :

Zaključio sam ugovor o najmu za :

NEKRETNINE :

- poslovni prostor površine od 28 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- poslovni prostor površine od 37,50 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 101,95 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 60,15 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 60,15 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 49,60 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- poslovna zgrada na adresi Braće Crljen 15, SLAVONSKI BROD

Ugovor je zaključen sa PIT STOP VULKANIZERSTVO VL. Zdenko Milić, Braće Crljen 15, SLAVONSKI BROD, OIB : 64380278155, do prodaje nekretnina u stečajnom postupku, uz otkazni rok od 30 dana za iznos od 8.000,00 kn mjesečno bez PDV-a

Ugovor je zaključen dana 01.05.2012. godine na temelju odobrenja skupštine vjerovnika na ispitnom i izvještajnom ročištu, a otkazan je dana 31.08.2013. godine.

Na temelju odluke Odbora vjerovnika održane dana 29.10.2013. godine zaključen je ugovor o najmu za slijedeće nekretnine :

- poslovni prostor površine od 28 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- poslovni prostor površine od 37,50 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 101,95 m² koji se nalazi u ulici Petra Krešimira IV br. 46, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 60,15 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 60,15 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- stambeni prostor površine od 49,60 m² koji se nalazi u ulici Andrije Štampara 73a, SLAVONSKI BROD
- poslovna zgrada na adresi Braće Crljen 15, SLAVONSKI BROD

sa najmoprimcem MILIĆ USLUGE j.d.o.o Slavonski Brod za iznos od 7.000,00 kn bez PDV-a mjesečno.

Dana 25.09.2014. godine otkazali smo ugovor o najmu sa najmoprimcem Milić usluge j.d.o.o. zbog neplaćanja najma, a nakon toga sam dostavio u FINU zahtjev za naplatu bjanko zadužnice u iznosu od 24.000,00 kn.

Do danas ništa nije naplaćeno jer je žiro-račun najmoprimca blokiran i prestao je sa aktivnim poslovanjem.

1081

Dana 01.10.2014. godine zaključio sam ugovor o najmu nekretnina – poslovna zgrada u Podvinju sa PIT STOP VULKANIZERSTVO VL. Zdenko Milić, Braće Crljen 15, SLAVONSKI BROD, OIB : 64380278155, do prodaje nekretnina u stečajnom postupku, uz otkazni rok od 30 dana za iznos od 2.000,00 kn sa PDV-a .

Napomena : Najmoprimac PIT STOP vulkanizerska radnja na dan 11.11.2015. ima nepodmirene obveze u iznosu od 13.000,00 kn s osnovu ugovora o najmu.

Također je otkazan ugovor o najmu sa 30.09.2015. godine iz razloga što je nekretnina prodana.

Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika zaključio sam ugovor za obavljanje knjigovodstveno-administrativnih poslova sa Obrt „PERIĆ“ za knjigovodstvene usluge vl. Ivana Perić, Đakovo, J.Gotovca 76 za iznos od 3.000,00 kn bez PDV-a mjesečno dana 01.06.2012. godine.

S obzirom na smanjen opseg knjigovodstvenih i administrativnih poslova za navedene poslove od 01.11.2013. godine zaključio anex ugovora sa Obrt „PERIĆ“ za knjigovodstvene usluge vl. Ivana Perić, Đakovo, J. Gotovca 76, OIB : 15466511091 u iznosu od 1.500,00 mjesečno bez PDV-a.

Nakon što je član Odbora vjerovnika Brod-plin d.o.o. podnio pismeni zahtjev da ga se razriješi članstva rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod broj St-642/2011-110 razriješen je dužnosti dana 24. ožujka 2014. godinu, a za novog člana imenovan je Davorin Piha , kao predstavnik stečajnog vjerovnika s malim tražbinama Hrvatske vode Zagreb, VGI Mali sliv Brodska posavina Slavonski Brod.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Popis predmeta stečajne mase :

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 4005, kč.br. 3518, k.o. Slavonski Brod kako slijedi:

5. ETAŽA : 1/24

- POSLOVNI PROSTOR br. 5 u prizemlju koji se sastoji od: prodajnog prostora od 24,90 m², predprostora od 1,95 m², WC-a od 1,15 m² - ukupne površine od 28,00 m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 5., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod

7. ETAŽA : 1/24

- POSLOVNI PROSTOR br. 7 u prizemlju koji se sastoji od: prodajnog prostora od 34,25 m², predprostora od 1,95 m², WC-a od 1,30 m² - ukupne površine od 37,50 m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 7., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod

1026

10. ETAŽA : 1/24

- STAN br. 2 na 1. katu koji se sastoji od: ulaza od 4,85 m², dnevnog boravka i blagovaonice od 33,80 m², kuhinja od 6,55 m², sobe 1 od 11,00 m², sobe 2 od 13,85 m², kupaoonice od 8,50 m², servisa od 2,25 m², hodnika od 7,25 m², garderobe od 3,80 m², ostave od 2,00 m², spremišta od 2,60 m², WC-a od 1,90 m², lođe od 3,60 m² - ukupne površine od 101,95 m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 10., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod

2. Nekretnine upisane pod zk.ul. 3514, kč.br. 3296 k.o. Slavonski Brod kako slijedi :

13. ETAŽA : 1/100

- SPREMIŠTE C 13 u podrumu - ukupne površine 2,27 m², s kojim je nedjeljivo povezan 13. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

14. ETAŽA : 1/100

- SPREMIŠTE C 14 u podrumu - ukupne površine 2,34 m², s kojim je nedjeljivo povezan 14. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

19. ETAŽA : 1/100

- SPREMIŠTE C 19 u podrumu - ukupne površine 3,35 m², s kojim je nedjeljivo povezan 19. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

32. ETAŽA : 1/100

- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E 3 u podrumu - površine 8,25 m², s kojim je nedjeljivo povezan 32. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

34. ETAŽA : 1/100

- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E5 u podrumu - površine 8,10 m², s kojim je nedjeljivo povezan 34. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

36. ETAŽA : 1/100

- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E7 u podrumu - površine 8,10 m², s kojim je nedjeljivo povezan 36. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod - k.o. Slavonski Brod

48. ETAŽA : 3/100

- STAN B 4 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-21,09 m², kuhinje P-4,40 m², kupaoonice P-4,39 m², hodnika P-6,98 m², sobe P-12,01 m², sobe P-10,06 m², balkona P-1,22 m² - ukupne površine 60,15 m², s kojim je nedjeljivo povezan 48. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

49. ETAŽA : 3/100

- STAN B 5 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-19,88 m², kuhinje P-4,78 m², kupaoice P-4,21 m², hodnika P-5,53 m², sobe P-12,60 m², lođe P-2,60 m²
- ukupne površine 49,60 m², s kojim je nedjeljivo povezan 49. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

50. ETAŽA : 3/100

- STAN B 6 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-21,09 m², kuhinje P-4,40 m², kupaoice P-4,39 m², hodnika P-6,98 m², sobe P-12,01 m², sobe P-10,06 m², balkona P-1,22 m² - ukupne površine 60,15 m², s kojim je nedjeljivo povezan 50. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

3. Nekretnina upisana pod zk.ul. 435, kč.br.2874/11 k.o. Podvinje kako slijedi :

- POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE KOLARE

Razlučni vjerovnici na navedenim nekretninama su :

➡ Zagrebačka banka d.d. Zagreb :

- zaprimljeno 07.ožujka 2002. godine Z-1098/02, ugovor o kreditu broj : Ov. 2139/2002
- zaprimljeno 18. ožujka 2004. godine Z-4687/04, ugovor o kreditu broj OU-207/2004
- zaprimljeno 01. ožujka 2005. godine Z-1238/05, ugovor o kreditu broj : OU-175/05
- zaprimljeno 14. travnja 2005. godine Z-2264/05, ugovor o kreditu broj OU-302/05
- zaprimljeno 14. travnja 2005. godine Z-2265/05, ugovor o kreditu broj OU-301/05
- zaprimljeno 17. veljače 2009. godine Z-1623/09, Rješenje o ovrsi broj Ovr-2786/08-4
- zaprimljeno 28. siječnja 2011. godine Z-698/11, Rješenje o ovrsi broj Ovr-2786/08-4

➡ Ministarstvo financija – Porezna uprava :

- zaprimljeno 07. veljače 2008. godine Z-1047/08, Rješenje o ovrsi broj Ovr-226/08
- zaprimljeno 09. travnja 2008. godine Z-3150/08, Rješenje o ovrsi broj Ovr-1097/08

- ➡ INA-OSIJEK PETROL d.d. zaprimljen dana 27. srpnja 2006. godine Z-7001/06, Rješenje o ovrsi od 13. srpnja 2006. godine, br. Ovr-1557/06
- ➡ TEHNIC d.o.o. Požega zaprimljen dana 09. svibnja 2007. godine Z-4428/07, Rješenje o ovrsi od 30. travnja 2007. godine, br. Ovr-2497/07
- ➡ RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. zaprimljen dana 04. travnja 2008. godine Z-3031/08, Rješenje o ovrsi od 26. veljače 2008. godine, br. Ovr-13/08

- MATIJEVIĆ STIPO vl. Euro-pak trgovina zaprimljen dana 26. kolovoza 2008. godine Z-7068/08, Rješenje o ovrsi od 18. kolovoza 2008. godine, br, Ovr-2157/08
- M.B. AUTO d.o.o. zaprimljen dana 13. siječnja 2009. godine Z-355/09, Rješenje o ovrsi od 04. siječnja 2009. godine, br, Ovr-3903/08
- OMW HRVATSKA d.o.o. zaprimljen dana 19. veljače 2009. godine Z-1751/09, Rješenje o ovrsi od 18. veljače 2009. godine, br, Ovr-76/09
- TRAST d.d. zaprimljen dana 12. veljače 2010. godine Z-1096/10, Rješenje o ovrsi od 13. siječnja 2010. godine, br, Ovr-18/2010

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog sužnika :

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-99 dana 07. veljače 2014. godine nakon što je kupac **JAGER DRAGICE iz Slavenskog Broda**, Josipa Runjanina 49, OIB: 02627891053 uplatila kupovninu predana je u posjed slijedeća nekretnina (II ročište) :

- upisanu u zk.ul. 4005 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3518 – **7. etaža 1/24**
- POSLOVNI PROSTOR br. 7 u prizemlju koji se sastoji od: prodajnog prostora od 34,25 m2, predprostora od 1,95 m2, WC-a od 1,30 m2 - ukupne površine od 37,50 m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 7., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod **325.000,00 kn** (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25% na oporezivu osnovicu 208.000,00 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 16.250,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 16.250,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 52.000,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 240.500,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-137 dana 09. srpnja 2014. godine nakon što je kupac **DRAŽENA IMROVIĆ iz Slavenskog Broda**, A. Cesarca 76a, OIB: 99833696159 uplatio kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (V ročište):

- upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – **poduložak 49 3/100**
- STAN B 5 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-19,88 m2, kuhinje P-4,78 m2, kupaonice P-4,21 m2, hodnika P-5,53 m2, sobe P-12,60 m2, lođe P-2,60 m2 - ukupne površine 49,60 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 49. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod za iznos 278.280,00 (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu 178.099,20 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 13.914,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 13.914,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 44.524,80 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 205.927,20 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-138 dana 09. srpnja 2014. godine nakon što je kupac **SANJE ŠKRBINE iz Rastušja**, Rastušije 49, OIB: 51251867372 uplatila kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (V ročište) :

- upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – **poduložak 50 3/100**
- STAN B 6 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-21,09 m², kuhinje P-4,40 m², kupaoalice P-4,39 m², hodnika P-6,98 m², sobe P-12,01 m², sobe P-10,06 m², balkona P-1,22 m² - ukupne površine 60,15 m², s kojim je nedjeljivo povezan 50. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod za iznos 337.470,00
- (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu 215.980,80 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 16.873,50 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 16.873,50 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 53.995,20 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 249.727,80 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-176 dana 26. studenog 2014. godine nakon što je kupac **DRAŽENA IMROVIĆ iz Slavonskog Broda**, A. Cesarca 76a, OIB: 99833696159 uplatio kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (VI ročište):

- **upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 19 1/100**
- SPREMIŠTE C 19 u podrumu - ukupne površine 3,35 m², s kojim je nedjeljivo povezan 19. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod početna cijena iznosi 11.100,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 7.104,00 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 555,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 555,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 1.776,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 8.214,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-171 dana 17. studenog 2014. godine nakon što je kupac **ANKICE KRAJINOVIĆ iz Zagreba**, 8. Podbrežje 6, OIB: 12967706990 uplatila kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (VI ročište):

- **upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 48 3/100**
- STAN B 4 na drugom katu koji se sastoji od: dnevnog boravka P-21,09 m², kuhinje P-4,40 m², kupaoalice P-4,39 m², hodnika P-6,98 m², sobe P-12,01 m², sobe P-10,06 m², balkona P-1,22 m² - ukupne površine 60,15 m², s kojim je nedjeljivo povezan 48. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod

1090

početna cijena iznosi 303.800,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 194.432,00 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 15.190,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 15.190,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 48.608,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 224.812,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-175 dana 26. studeni 2014. godine nakon što je kupac **POSREDOVANJE VIDOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod**, Davorina Bazjanca 7, OIB: 83873150021 uplatio kupovninu predane su u posjed slijedeće nekretnine (VI ročište):

- *upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 32 1/100*
- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E 3 u podrumu - površine 8,25 m², s kojim je nedjeljivo povezan 32. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod početna cijena iznosi 23.400,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 14.976,00)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 3.744,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 17.316,00 kn

- *upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 34 1/100*
- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E5 u podrumu - površine 8,10 m², s kojim je nedjeljivo povezan 34. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod početna cijena iznosi 23.400,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 14.976,00 kn)

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 3.744,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 17.316,00 kn

- *upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 36 1/100*
- ZATVORENO PARKIRALIŠTE E 7 u podrumu - površine 8,10 m², s kojim je nedjeljivo povezan 36. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod početna cijena iznosi 23.400,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 14.976,00)

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 1.170,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 3.744,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 17.316,00 kn

- ***upisanu u zk.ul. 4005 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3518 – poduložak 5 1/24***
- POSLOVNI PROSTOR br. 5 u prizemlju koji se sastoji od: prodajnog prostora od 24,90 m², predprostora od 1,95 m², WC-a od 1,15 m² - ukupne površine od 28,00 m² s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 5., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod
početna cijena iznosi 159.000,00 kn (u cijenu je uračunat PDV po stopi od 25 % na oporezivu osnovicu od 101.760,00 kn)

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.950,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 7.950,00 kn čl.170.st.2.
- za PDV iznos od 25.440,00 kn
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 117.660,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-193 dana 18. veljače 2015. godine nakon što je kupac **DRAŽENA IMROVIĆ iz Slavonskog Broda**, A. Cesarca 76a, OIB: 99833696159 uplatio kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (VII ročište):

- ***upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 14 1/100***
- SPREMIŠTE C 14 u podrumu - ukupne površine 2,34 m², s kojim je nedjeljivo povezan 14. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod
početna cijena iznosi 6.560,00 kn

Raspored utrška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 328,00 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 328,00 kn čl.170.st.2.
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 5.904,00 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-642/2011-194 dana 18. veljače 2015. godine nakon što je kupac **ANKICE KRAJINOVIĆ iz Zagreba**, 8. Podbrežje 6, OIB: 12967706990 uplatila kupovninu predana ju u posjed slijedeća nekretnina (VII ročište):

- ***upisanu u zk.ul. 3514 k.o. Slavonski Brod, kč.br. 3296 – poduložak 13 1/100***

- 1092
- SPREMIŠTE C 13 u podrumu - ukupne površine 2,27 m2, s kojim je nedjeljivo povezan 13. suvlasnički udio, A. Štampara, Slavonski Brod početna cijena iznosi 6.370,00 kn

Raspored utška je napravljen na slijedeći način :

- za troškove stečajnog postupka 5% od uplaćenog iznosa odnosno 318,50 kn čl.170.st.1.
- za troškove unovčenja 5% od uplaćenog iznosa odnosno 318,50 kn čl.170.st.2.
- razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. iznos od 5.733,00kn

Na dražbi održanoj dana 12. listopada 2015. godine prodana je nekretnina upisana pod **zk.ul. 435, kč.br.2874/11 k.o. Podvinje** u naravi - POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE KOLARE za iznos od 395.000,00 kn

Dana 11.11.2015. godine zaključkom broj St-642/2011-246 nekretnina je predana u vlasništvo Zdenku Milić vlasnik obrta „PIT STOP“ jer je kupovna isplaćena u cijelosti.

Rekapitulacija unovčenih nekretnina izgleda ovako:

	NEKRETNINA	UKUPAN IZNOS	IZNOS PDV-a	TROŠKOVI STEČAJA	RAZLUČNOM VJEROVNIKU
JAGMER	Poslovni prostor br. 7	325.000,00	52.000,00	32.500,00	240.500,00
IMROVIĆ	Stan B 5	278.280,00	44.524,80	27.828,00	205.927,20
ŠKRBINA	Stan B 6	337.470,00	53.995,20	33.747,00	249.727,80
IMROVIĆ	Spremište C19	11.100,00	1.776,00	1.110,00	8.214,00
KRAJINOVIĆ	Stan B 4	303.800,00	48.608,00	30.380,00	224.812,00
POSREDOVANJE VIDOVIĆ d.o.o.	Zatvoreno parkiralište E3	23.400,00	3.744,00	2.340,00	17.316,00
POSREDOVANJE VIDOVIĆ d.o.o.	Zatvoreno parkiralište E5	23.400,00	3.744,00	2.340,00	17.316,00
POSREDOVANJE VIDOVIĆ d.o.o.	Zatvoreno parkiralište E7	23.400,00	3.744,00	2.340,00	17.316,00
POSREDOVANJE VIDOVIĆ d.o.o.	Poslovni prostor br. 5	159.000,00	25.440,00	15.900,00	117.660,00
IMROVIĆ	Spremište C14	6.560,00	-	656,00	5.904,00
KRAJINOVIĆ	Spremište C13	6.370,00	-	637,00	5.733,00
UKUPNO :		1.497.780,00	237.576,00	149.778,00	1.110.426,00

Popis predmeta stečajne mase – pokretnine :

Zalihe

Stečajni dužnik na dan 30.04.2007. godine ima iskazane zalihe u bilanci u vrijednosti od 4.784.033 kuna, a sastoji se od :

- trgovačka roba - 4.739.375 kuna, koja se nalazi na Benzinskoj crpki koja je trenutno vlasništvo Petrol trgovine d.o.o.
- zalihe S.I. – 44.658 kuna

Nakon što sam izvršio pregled zaliha na svim lokacijama gdje je stečajni dužnik poslovaao utvrdio sam da se radi o :

- zalihamu trgovačke robe na lokaciji zk.ul. 2524, kč.br. 2874/3 Benzinska postaja Podvinje sada u vlasništvu Petrol Hrvatska d.o.o. – radi se o zalihamu iz 2008. godine za koje je istekao rok trajanja te najvećim dijelom nisu više za upotrebu
- ostatak zaliha se može utržiti, ali za gotovo neznatnu vrijednost cca. 5.000,00 kn

Ostale pokretnine

- Uredska oprema
- Informatička oprema
- Oprema u caffe baru
- Kreveti u prenočištu
- SI i alat na lokaciji zk.ul. 3785, kč.br. 1909/1 i 1909/2 u Vinogradskoj ulici koje je trenutno vlasništvo Petrol Hrvatska d.o.o., a na navedenim pokretninama zasnovano je založno pravo u korist Petrol Hrvatska d.o.o.

Ostale pokretnine koje sam prethodno naveo također nisu veće vrijednosti odnosno prema vlastitoj procjeni, njihova vrijednost iznosi cca. 50.000,00 kn

U skladu sa člankom 158. SZ izvršio sam unovčenje pokretnina stečajnog dužnika na kojima ne postoji založno pravo na slijedeći način :

Dana 15.02.2013. godine sam prodao zalihe trgovačke na lokaciji zk.ul. 2524, kč.br. 2874/3 Benzinska postaja Podvinje sada u vlasništvu Petrol Hrvatska d.o.o. – radi se o zalihamu iz 2008. godine za koje je istekao rok trajanja te najvećim dijelom nisu više za upotrebu – kupcu Tremboš obrt vl. Tremboš Tomislav za iznos od 4.000,00 kn bez PDV-a. Račun je plaćen u cijelosti.

Dana 19.04.2013. godine sam prodao - uredsku opremu, informatičku opremu, opremu u caffe baru i kreveti u prenočištu za iznos od 15.000,00 + PDV, kupcu DEA PETROL d.o.o. M. Marulića 1, Slavonski Brod, potraživanja na dan 10.11.2015. godine iznose 3.962,78 kuna koja su i utužena.

1094
Stečajna masu koja još nije unovčena čini nekretnina upisana u **zk.ul. 4005, kč.br. 3518 k.o. Slavonski Brod** i to :

10. ETAŽA : 1/24

- STAN br. 2 na 1. katu koji se sastoji od: ulaza od 4,85 m2, dnevnog boravka i blagovaonice od 33,80 m2, kuhinja od 6,55 m2, sobe 1 od 11,00 m2, sobe 2 od 13,85 m2, kupaonice od 8,50 m2, servisa od 2,25 m2, hodnika od 7,25 m2, garderobe od 3,80 m2, ostave od 2,00 m2, spremišta od 2,60 m2, WC-a od 1,90 m2, lođe od 3,60 m2 - ukupne površine od 101,95 m2 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva iz PU 10., Ulica P. Krešimira IV, Slavonski Brod
Početna vrijednost za devetu javnu dražbu određena je u iznosu od 368.390,00, a što čini 40 % utvrđene vrijednosti (procijenjene vrijednosti)

Redovno se podmiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Primici :

PRIHOD	Iznos u kunama
Prodaja nekretnina	1.497.780,00
Naplaćena potraživanja od najma i ostalo	315.585,95
Ukupno	1.813.365,95

Izdaci :

IZDACI	Iznos u kunama
Tekući troškovi	7.683,76
Trošak knjigovodstva	133.125,00
Plaćen PDV	268.350,34
Naknada banke	3.281,56
Uređenje voda+komunalna naknada	57.983,81
Sudski troškovi	11.067,00
Troškovi Odbora vjerovnika	2.917,25
Troškovi javnog bilježnika	1.770,44
Procjena nekretnina	20.000,00
Troškovi odvjetnika	5.625,00
SZP – održavanje zgrade	9.754,74
Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	15.564,03
Troškovi oglas	13.550,00
Povrat krivo uplaćenih sredstava	11.000,00
Namirenje razlučnih vjerovnika	1.110.426,00
Ukupno	1.672.098,92

Stanje žiro-račun na dan sastavljanja ovog izvještaja iznosi 141.267,03 kn.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, nema zaposlenih radnika niti postoje druge obveze stečajne mase. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka namiren je razlučni/stečajni vjerovnik u iznosu od 1.110.426,00 kn.

Sudski postupci u tijeku :

1. **P-706/2013** – odvjetnik Zoran Mataić u ime tužitelja Nafta-promet d.o.o. podnio je tužbu zbog naknade štete od Petrol trgovina d.o.o. – Nakon što su se stekli zakonski uvjeti dana 14.10.2013. godine održano je prvo ročište kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, to je bilo samo pripremno ročište, te će se postupak nastaviti. Zakazano je novo ročište za dan 05.12.2013. godine. Općinski sud donio je nepravomoćnu presudu dana 20.01.2014. u korist tuženika Petrol d.o.o. Zagreb. Putem odvjetnika Zorana Mataića u zakonskom roku uložena je žalba, te se predmet nalazi na VTS Zagreb.

2. **P-4310/2006** – tužbeni zahtjev za isplatom iznos od 105.651,95 kn. Tužitelj : Nafta-promet d.o.o. i tuženik : VB LESING d.o.o. Dana 26. rujna 2012. godine zaprimio sam Rješenje RH Trgovački sud u Zagrebu kojim se utvrđuje prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka, s tim da sam ja pismeno izvijestio Trgovački sud u Zagrebu da u skladu sa člankom 215. ZPP-a preuzimam postupak, a istovremeno sam zatražio da se u skladu sa člankom 63. ZPP-a Trgovački sud ogласni mjesno nenadležnim i da spis ustupi Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

Napomena : Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu broj VI-P-4310/2006 kojom se odbija tužbeni zahtjev za isplatom iznosa od 105.651,95 kn. Na navedenu presudu tužitelj je u zakonskom roku uložio žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH dana 27.07.2009. godine.

3. **P-858/14-20** – radi naknade troškova sudskog postupka Tužitelj : Energoinvest d.d. Sarajevo i tužene : Nafta-promet d.o.o. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu broj Gž-1972/14-2 od 27. studenog 2014. godine potvrđena je prvostupanjska presuda Općinskog suda u Slavonskom Brodu da tuženik ima pravo na troškove parničnog postupka u iznosu od 76.250,00 kn. Pošto je presuda pravomoćna dostaviti ću istu na naplatu.

Protiv zakonskog zastupnika Darka Milića vodio se kazneni postupak K-26/2009 zbog prisvajanja utrška 8.395.793,90 kuna za 2006. godine i 5.697.826,40 kuna za 2007. godinu.

Presuda Županijskog suda u Slavonskom Brodu Kž-62/12-4 postala je pravomoćna 12. rujna 2012. godine kojom je Milić Darko proglašen krivim za kaznena djela.

Protiv zakonskog zastupnika Darka Milića može se podnijeti tužba za naknadu štete, međutim moram naglasiti da će troškovi biti vrlo visoki iz razloga što bi visina predmetnog spora bila preko 10.000.000,00 kn, a upitno je da li isti uopće ima imovine iz koje bi se barem djelomično moglo naplatiti, stoga mi je neophodna suglasnost Odbora vjerovnika.

Zakonski zastupnik nalazi se na izdržavanju zatvorske kazne, a Odbor vjerovnika je na sjednici koja je održana dana 29.10.2013. godine odlučio da se za sada ne podnosi tužba jer ne postoje realni izgledi da se naplati od bivšeg zakonskog zastupnika Darka Milića.

1096

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko i deveta prodaja preostale nekretnine stečajnog dužnika, koja je zakazana za 23. studeni 2015. godine bude neuspješna, stečajni upravitelj će Sudu predložiti donošenje novog zaključka o prodaji sa smanjenom cijenom.

A ukoliko se navedena nekretnina unovči dana 23. studenog 2015. godine uputit će prijedlog stečajnom sudu da se održi završno ročište iz razloga što je unovčena kompletna stečajna masa stečajnog dužnika i dostaviti će završni račun.

Dakovo, 11.11.2015.

Stečajni upravitelj :
Zdravko Grubeša, dipl. oec.



NAFTA-PROMET d.o.o.
u stečaju
Braće Crljen 15
Slav. Brod