



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1608/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOPANELI-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392, 26. kolovoza 2020.

z a k l j u č i o j e

- I. Potvrđuje se da je kupac VECTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB: 25527457206 u cijelosti uplatio troškove unovčenja prema pravomoćnom rješenju o namirenju ovoga suda posl. broj ST-1608/2020 od 23. srpnja 2020.
- II. Na nekretnini stečajnog dužnika TEHNOPANELI-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392, upisanoj u k.o. Trnje, zk.ul. 4068, čkbr. 22/1 DVORIŠTE ZAHAROVA od 1508 m² i čkbr. 22/3 DVORIŠTE ZAHAROVA od 6 m²

određuje se upis vlasništva za korist: VECTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB: 25527457206.

- III. Na nekretnini stečajnog dužnika iz st. II. ovog zaključka određuje se **upis brisanja** svih tereta i zabilježbi, kako slijedi:

5.1 primljeno; 04 lipnja 2002. Z-12883/02	400.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
Temeljem ugovora o založnom pravu od 29. 05. 2002.g. javno bilježnički solemiziranog pod br. OU- 643/2002, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A-I (jedan) , u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrjednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, zajedno sa redovnom kamatom od 9,42% godišnje, promjenivom, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist; .		
ZAGREBAČKA BANKA, PAROMLINSKA BB, ZAGREB		
5.2 Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje		ZABILJEŽBA
6.		

6.1	<p>Primljeno 20. prosinca 2002. Z28521/02.</p> <p>Temeljem ugovora ozaložnom pravu od 12. 12. 2002 solemiziranog po javnom bilježniku Janku Žitko iz Zagreba br. OU-1603/02 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Izolater d. o. o. Zagreb Zavrtnica 23. koje se sastoje od nekretnina u A I za iznos od 5.000.000,00 kn. s ugovorenim kamatom prema odluci o kamatnim stopama vjerovnika odnosno zakonskom zateznom kamatnom stopom ukoliko isza bude viša, te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist : ZAGREBAČKA BANKA , ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	5.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje		ZABILJEŽBA
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 22.12.2005. broj Z-52652/05</p> <p>Na temelju ugovora o založnom prau od 15. prosinca 2005. godine solemiziranog po javnom bilježniku Janku Žitko iz Zagreba, Poljička 12 pod brojem OU-674/2005 dana 21. prosinca 2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 11.000.000,00 kn sa ugovorenom kamtom po stopi određenoj odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), odnosno sa zakonskom zateznom kamatom bude li ista viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
7.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-60516/06</p> <p>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 04.09.2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba dana 19.09.2006. godine pod posl. brojem OU-1286/2006 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom za projektno financiranje sklopljenog dana 01.03.2006. godine te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru koji će biti sklopljeni između banke i založnog dužnika i dužnika u iznosu od EUR 13,890.000,00 odnosno u kunskoj protuvrijednosti navedenog iznosa obračunatog po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, uvećano za kamate, naknade i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	13.890.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
8.2	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje		ZABILJEŽBA
10.			

10.1	Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-40802/10	571.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju ugovora o založnim pravima od 18. kolovoza 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218490142 od 31. prosinca 2009. godine odobrenog za poslovno financiranje - refinanciranje postojećih kratkoročnih kredita, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od 571.000,00 EUR (petstosedamdesetjednatisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 9,00 % godišnje i ostalim uvjetima iz ugovora ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
10.2	Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-40802/10		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje, kao glavnom ulošku.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-40802/10	209.115,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	Na temelju ugovora o založnim pravima od 18. kolovoza 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3213887323 od 15. srpnja 2008. godine, dodatka br. 1. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 29. rujna 2008. godine, dodatka br. 2. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 31. prosinca 2009. godine i dodatka br. 3. ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25. svibnja 2010. godine, odobrenog za projektno financiranje - financiranje ulaganja u osnovna sredstva, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru u iznosu od 209.115,00 EUR u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 8,58 % godišnje, promjenjiva i ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB		
11.2	Zaprimljeno 25.08.2010. broj Z-40802/10		ZABILJEŽBA
	Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 15867 k.o. Trnje, kao glavnom ulošku.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-52889/12	6.000.000,00 KN	
	Temeljem Ugovora o založnom pravu od 21. rujna 2012., Dodatka ugovoru o založnom pravu od 5. studenog 2012. i punomoći od 26. siječnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 6.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		

14.		
14.1	Zaprimljeno 07.11.2012. broj Z-52889/12	4.000.000,00 KN
Temeljem Ugovora o založnom pravu od 21. rujna 2012., Dodatka ugovoru o založnom pravu od 5. studenog 2012. i punomoći od 26. siječnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		

- IV. Nekretnina stečajnog dužnika iz st. II. ovog zaključka predaju se u posjed kupcu VECTO GRUPA d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3, OIB: 25527457206.
- V. Provedba upisa iz st. II. i III. ovog zaključka povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Obrazloženje

Budući da je rješenje o dosudi ovoga suda posl. broj ST-1608/2013 od 24. veljače 2020., ispravljenog rješenjem isti broj od 28. veljače 2020. postalo pravomoćno te je kupac u roku i u cijelosti uplatio troškove unovčenja sukladno rješenju o namirenju ovoga suda posl. broj ST-1608/2020 od 23. srpnja 2020., temeljem članka 108. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona (NN 112/12) u svezi s člankom 164. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 i 45/13 – odluka Ustavnog suda), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 26. kolovoza 2020.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Stečajnom upravitelju
3. Kupcu Vecto grupa d.o.o., osobno
4. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – Zemljišnoknjižni odjel, uz rj. o dosudi od 24.2.2020. i 28.2.2020. (s klauzulom pravom.)

Broj zapisa: **17898-659fb**

Kontrolni broj: **04691-f4850-2e156**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.