



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-323

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, OIB: 21611439134, Ulica Jurja Habdelića 4, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Slavica Orehovec, dana 20. svibnja 2026., donio je sljedeći

## Z A K L J U Č A K

- I. Određuje se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina za koje je rješenjem o prodaji posl. br. St-326/2023-290 od dana 9. ožujka 2026. određeno da će se prodavati u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama

za dan

1. lipnja 2026. u 12,00 sati,  
kod ovoga suda, Cehovska 1, sudnica 1 / 1. kat

i to sljedećih nekretnina:

- kat.čest 14534/2, zk.ul. 14353 k.o. Varaždin, 41. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) ETAŽA 41 - u naravi 4-sobni stan na 2. katu, ulaz A, a koji se sastoji od : hodnik 10,40 m<sup>2</sup>, wc 1,80 m<sup>2</sup>, izba 1,50 m<sup>2</sup>, kuhinja 5,60 m<sup>2</sup>, boravak i blagovanje 16,60 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,30 m<sup>2</sup>, spavaća soba 16,10 m<sup>2</sup>, spavaća soba 12,80 m<sup>2</sup>, kupaona 5,10 m<sup>2</sup>, hodnik 2,90 m<sup>2</sup>, balkon 2,10 m<sup>2</sup>, balkon 2,50 m<sup>2</sup>, ukupne površine 87,70 m<sup>2</sup>,
- kat.čest 14533, zk.ul. 14406 k.o. Varaždin, 92. Suvlasnički dio: 4925/814175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), ETAŽA 92- poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: poslovni prostor sa 47,55 ukupne površine 47,55 m<sup>2</sup>,
- kat.čest 14534/3 zk.ul. 13063 k.o. Varaždin:
  - 20. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Etaža 20 - 2-sobni stan na 4. katu, ulaz B sa spremištem 1,45 m<sup>2</sup>, ukupne površine 37,55 m<sup>2</sup>,

- 49. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Etaža 51 - parkirno mjesto br. 5 u podzemnoj garaži, površine 15,70 m<sup>2</sup>,
  - 59. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Etaža 61 - spremište u podrumu površine 21,10 m<sup>2</sup>,
  - 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Etaža 80 u naravi garaža u prizemlju, garažno mjesto br.17 površine 18,00 m<sup>2</sup>,
  - 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), Etaža 82 u naravi prostorija u prizemlju površine 14,50 m<sup>2</sup>,
- kat.čest 2805/2 zk.ul. 13978, k.o. Varaždin:
    - 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV- prostorija u podrumu 0,90 m<sup>2</sup>,
    - 25. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA XXV - prostorija u podrumu 0,80 m<sup>2</sup>,
    - 26. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA XXVI - prostorija u podrumu 1,75 m<sup>2</sup>,
    - 50. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), ETAŽA L - prostorija u podrumu 0,80 m<sup>2</sup>,
    - 51. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), ETAŽA LI - prostorija u podrumu 0,85 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin:
    - 17. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), ETAŽA XVII koja se nalazi u podrumu ukupne površine 38,40 m<sup>2</sup>, a sastoji se iz: prostorije za sastanke sa 28,80 m<sup>2</sup>, hodnika sa 1,40 m<sup>2</sup>, ulaznog prostora sa 1,80 m<sup>2</sup>, prostorije I sa 3,50 m<sup>2</sup>, wc-a sa 2,90 m<sup>2</sup>
    - 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV garaža u podrumu 5,90 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649 k.o. Varaždin:
    - 59. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), ETAŽA LXI - prostorija u podrumu sa 34,20 m<sup>2</sup>,
    - 61. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), ETAŽA LXIII - prostorija u podrumu 3,80 m<sup>2</sup>,
    - 62. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), ETAŽA LXIV - spremište u podrumu 0,95 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386 k.o. Varaždin:
    - 106. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), ETAŽA 106 - garaža u prizemlju G6 površine 18,10 m<sup>2</sup>,
    - 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141- spremište u prizemlju površine 30,00 m<sup>2</sup>,
    - 142. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), ETAŽA 142 -spremište u prizemlju površine 30,00 m<sup>2</sup>,
    - 160. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160), ETAŽA 160 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM18 površine 12,50 m<sup>2</sup>,

- 204. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204), ETAŽA 204 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM62, površine 18,25 m<sup>2</sup>,
- kat.čest 14771, zk.ul. 15018 k.o. Varaždin:
  - 115. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), ETAŽA 115 - spremište u podrumu 1,80 m<sup>2</sup>,
  - 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141 - garaža u podrumu sa 13,80 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974 k.o. Varaždin:
  - 69. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), ETAŽA LXIX - spremište u podrumu 1,35 m<sup>2</sup>,
  - 73. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), ETAŽA LXXIII - spremište u podrumu površine 1,70 m<sup>2</sup>,
  - 74. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), ETAŽA LXXIV - spremište u podrumu površine 1,70 m<sup>2</sup>,
  - 75. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), ETAŽA LXXV - spremište u podrumu površine 1,70 m<sup>2</sup>,
  - 77. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), ETAŽA LXXVII - spremište u podrumu površine 2,20 m<sup>2</sup>,
  - 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), ETAŽA LXXVIII - spremište u podrumu površine 1,70 m<sup>2</sup>,
  - 79. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), ETAŽA LXXIX - spremište u podrumu površine 1,70 m<sup>2</sup>,
  - 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), ETAŽA LXXX - spremište u podrumu površine 1,50 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 3489/3, zk.ul. 6413 k.o. Varaždin, ORANICA, 61 m<sup>2</sup>,
- kat.čest. 14534/9 upisana u zk.ul. 13140 k.o. Varaždin, ORANICA, 165 m<sup>2</sup>.

II. Na ročište se pozivaju:

- stečajna upraviteljica-Slavica Orehovec
- razlučni vjerovnici:
  - IMEX BANKA d.d. Split,
  - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin,
  - AUTOKLUB VARAŽDIN,
  - OZONE PLUS d.o.o.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sudac:  
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:  
Protiv ovoga zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- e- oglasna ploča suda
- stečajna upraviteljica – Slavica Orehovec

Broj zapisa: **9-30888-4572c**

Kontrolni broj: **0485f-aa079-f02bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.